

布拉戈维申斯克市投资指南

2026



该文件包含 2026 年的信息

目录

布市市长致辞..... 4
布拉戈维申斯克市市简..... 7
交通基础设施和通信..... 9
人口和劳动资源..... 12
旅游业..... 14
社会基础设施..... 17
经济潜力..... 19
投资环境..... 23
国家及地方投资支持政策..... 24
投资项目..... 25
投资和企业经营政策法律法规..... 46
基础设施支持..... 49
投资信息资讯..... 54

市长致辞



尊敬的企业主和投资者们，你们好！

布拉戈维申斯克市成立于 1856 年，当时是阿穆尔河上与中国接壤的乌斯季-泽伊斯基军事哨所。目前布拉戈维申斯克市是阿穆尔州的行政、政治、商业、工业、科学、教育和文化的中心。市行政公署正在尽一切可能增加阿穆尔州首府的商业投资吸引力。

布拉戈维申斯克市具有与中国接壤的独特地理位置、海关口岸和发达的交通基础设施——国际机场、铁路、公路、河流运输——有助于加强俄罗斯和中国之间的经济和社会合作。跨黑龙江公路大桥和跨境索道为旅游、贸易和工业生产的发展开辟了新的机遇。

布拉戈维申斯克市积极实施大型投资项目，并向新的商业伙伴敞开怀抱。我们的投资政策旨在保持良好竞争力，减少行政壁垒，支持有前景的项目，并与各行各业的投资者建立有效的合作关系。

我们已准备好与投资界进行对话。

我们邀请您了解布拉戈维申斯克市的投资潜力和合作前景。

布拉戈维申斯克市市长
奥列格·伊马梅耶夫


2005

布拉戈维申斯克简介



布拉戈维申斯克市是俄联邦远东地区阿穆尔州首府

布拉戈维申斯克市是俄联邦唯一一个坐落在边境线上的州首府，其与黑河相邻，两市最近处仅为800米

建立时间: 1856 年

面积: 321 平方公里

人口: 245300人

人口密度: 766人/平方公里

布拉戈维申斯克市行政主体下辖白山村、穆欣村、白山火车站、洁雅河沿岸火车站、普洛多彼托姆尼克村、萨多沃耶农业居民点。

气候特征:布拉戈维申斯克市坐落在阿州南部，典型季风气候. 1月份平均温度: – 21°C, 7月份平均温度: +22,2°C.

时区: UTC+9/MSK+6. **座机区号:** +7 4162.

自然资源:

布拉戈维申斯克市坐落于阿穆尔河左岸，洁雅河汇入其中。布尔哈诺夫卡河和奇吉里河河流经阿穆尔河河谷与洁雅河市区河段。城市市区内绿化面积为11783公顷，占城市总面积的36.7%。其中：蒙古橡树，白桦树和松树等地位级数目面积为11185公顷。

矿产资源:

布拉戈维申斯克市矿产资源十分丰富：天然砂，石英砂，建筑砂，砾石，碎石，泥炭，M125砖用亚粘土，瓷砖用粘土，M500陶粒用粘土，陶粒土，碎石和重混凝土用闪长岩。



交通基础设施和通信

布拉戈维申斯克市是远东地区快速发展的边境城市之一，拥有完全成的铁路、空中及公路交通基础设施。布市海关可为国外游客以及进出口提供服务。

公路交通

街道道路网总长**505**公里（单行的长度）。

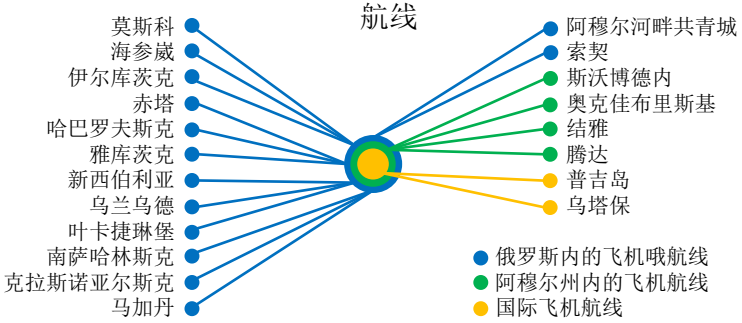
2025年，所有经济活动类型的大中型企业货车货运周转量为**120,835**万吨公里。

公共汽车客运周转量达到 **131,493.5** 万人次公里

航空运输

布拉戈维申斯克机场是国家核心机场网络的一部分，并被列入联邦机场名单。 B级跑道允许为国内外生产的所有类型的飞机和直升机提供服务。 客运运输分为国内和国际两个方向。 每年运送旅客约**40万人次**。

布拉戈维申斯克国际机场（伊格纳季耶沃）的飞行航线



铁路运输

“布拉戈维申斯克”火车站是一级货运站，有平行排列的线路总数。 年装卸量超过**380万吨**。 通过该车站，长途列车的运行方向如下： 莫斯科； 赤塔市； 廷达市； 哈巴罗夫斯克； 下别斯佳赫（雅库特）； 符拉迪沃斯托克； 别洛戈尔斯克市。

水运交通

两家大型水运企业

- **《布拉戈维申斯克市商务港口》有限公司**
  - ✓运输大豆，煤、货运集装箱、木材、包装件货物及散装货物。
  - ✓开采非金属建材

夏季运营货运渡轮，冬季运营中俄跨境浮桥。

- **《阿穆拉索》客运港口有限公司**
  - ✓ 客、货运包括大件运输。
  - ✓货物装卸载
  - ✓仓储
  - ✓货物通关

通信

州内最大的固话及网络运营商-《俄罗斯电信公司》。

通讯运营：MTS、Beeline、MegaFon、Yota。此外，G网、中国移动、中国联通及CDMA信号可覆盖布拉戈维申斯克市。










АЭФ


Я ♥ 5 ШКОЛУ





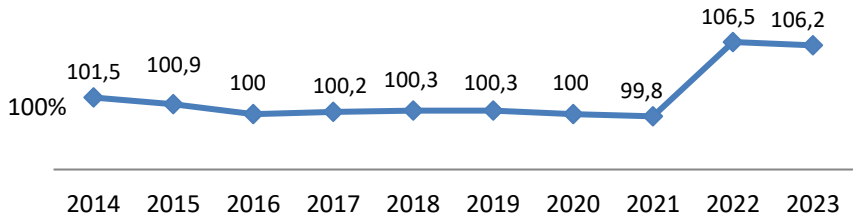


人口及劳动资源

布拉戈维申斯克市人口

根据俄罗斯统计局的数据，考虑到2020年全俄人口普查（2021年10月1日）的结果，布拉戈维申斯克市的常住人口为246004人。2024年的年平均人口为245623人

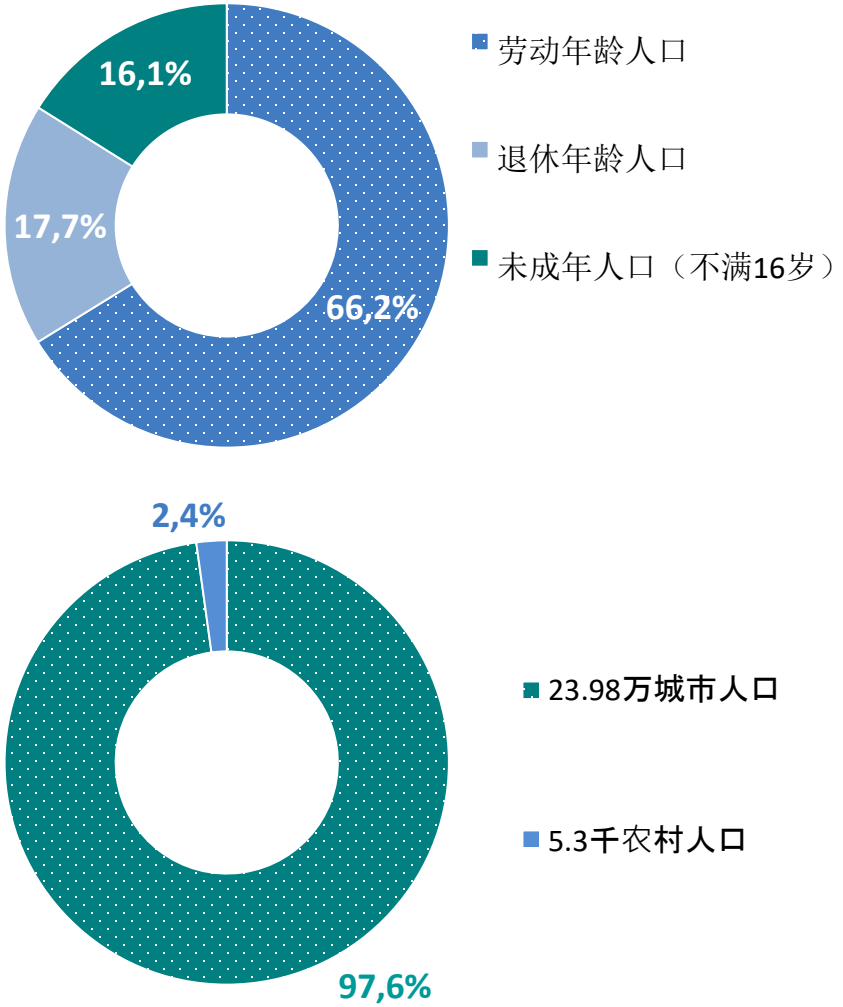
2014年至2024年布拉戈维申斯克市城区年均人口增长率，%



自2010年起，布拉戈维申斯克市人口数量呈现增长态势，这主要取决于人口的自然变动和迁移变动。2020年初，受死亡率上升和出生率下降的影响，人口数量出现下降趋势。

人口平均年龄为**38**岁。

劳动年龄人口数量为**16.31**万人。





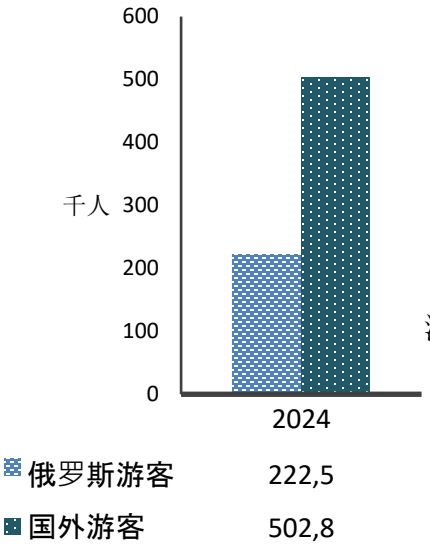
旅游业

布拉戈维申斯克市具有很大的旅游潜力

丰富的历史底蕴和独特的名胜古迹使其成为发展入境旅游的理想之地。这里坐落着远东地区最古老的阿穆尔州话剧院、以诺维科夫-达乌尔斯基命名的阿穆尔州地方志博物馆、根据至圣治理宗主教公会谕令于1901年创办的教区女子学校（现为阿穆尔师范学院）、建于1859年的首家城市公共图书馆、自1899年起办学的河运学校（现为以海军上将涅韦利斯基命名的国立海洋大学阿穆尔分校），以及自1912年起办学的阿列克谢耶夫女子文科中学（现为布拉戈维申斯克市阿列克谢耶夫文科中学）。

布拉戈维申斯克的旅游资源还包括：带有宅旁园地的19世纪末木屋街区、20世纪初的红砖建筑，以及位于市区内的远古恐龙（蜥蜴类）发掘遗址。

入口旅游流



99%
国外旅游服务消费者 - 中国游客

旅游观光者 - **17**

酒店和类似的住宿设施 – **64**
(房间数量是1396个单位)



旅游业

发展国内旅游是旅游领域的优先方向，
包括**商务旅游、公务型旅游、文化观光型旅游、自助旅游**。

布拉戈维申斯克市拥有优越的地理位置，为旅游业的发展创造了所有先决条件。俄罗斯阿穆尔州的布拉戈维申斯克市和中国黑龙江省的黑河市是中俄边境线上唯一的对应城市。



在与外国城市发展友好互利的经济和文化联系的活动中，布拉戈维申斯克与俄罗斯和外国城市的市政府在经济、教育和文化领域密切合作。布拉戈维申斯克与其外国伙伴城市的大众媒体广泛报道了国际活动，这有助于吸引公众关注、加强国际和伙伴关系的问题。



2026年5月22日至5月25日，在布拉戈维申斯克市社会文化中心举行**阿穆尔展览论坛《阿洽会2026》**。论坛包括商业、文化和体育活动：圆桌会议、展览会、全体会议、 小组讨论 、音乐会、俄罗斯和中国大师大师班、街头体育节、中国传统武术武术表演。布拉戈维申斯克市行政公署（俄罗斯联邦）与黑河市（中华人民共和国）共同提出《布拉戈维申斯克-黑河》跨境城市群展台。

8月26日至30日在阿穆尔河堤岸举行**国际中俄《品味两岸》节**。作为文化和娱乐计划的一部分，举办了一系列活动，旨在创建和推广该地区的美食品牌，为酒店企业家提供培训和大师班。

布拉戈维申斯克市行政公署设立了**旅游部门**。



社会基础设施

教育

布拉戈维申斯克是远东最大的教育和科学中心之一，拥有大批人才和智能潜力。

17 所学前教育组织

21 所公共教育机构

14 家专业教育组织

5 所高等教育组织

文化

市内有：

2+10 分支机构 所业余文化机构

3 所文化休息公园

5 所儿童艺术学校

阿州科学儿童图书馆，全市共有**12**家图书馆

阿州木偶剧院，阿州话剧院

阿穆尔州爱乐乐团

阿州地质博物馆

保健

市内共有**27**家医疗预防组织：

6 所门诊诊所机构

6 所医疗机构

4 所特别类型保健机构

1 所输血站

1 所医疗急救站

9 家托儿所

文化和运动

11.86万位市民经常从事运动。
每年大约举办**275**项体育赛事。

市内有：

9所青少年体育学校

572 处运动设施
包括:

91 运动厅

6 游泳馆

3 带看台的体育场



经济潜力

2025年布市社会经济发展指数

组织流转额，不包括小型企业主体（包括中型企业）
322477600000卢布

盈利企业和组织比重（不含小型企业主体）
71,1%

投入使用住宅数量
200700平方米

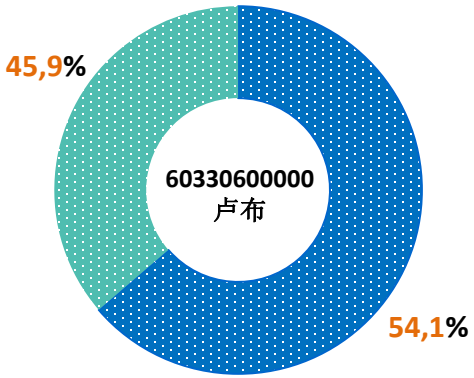
建筑业完成工程数量
11235000000卢布

零售贸易额
89976100000卢布

居民收费劳务额
23795800000卢布

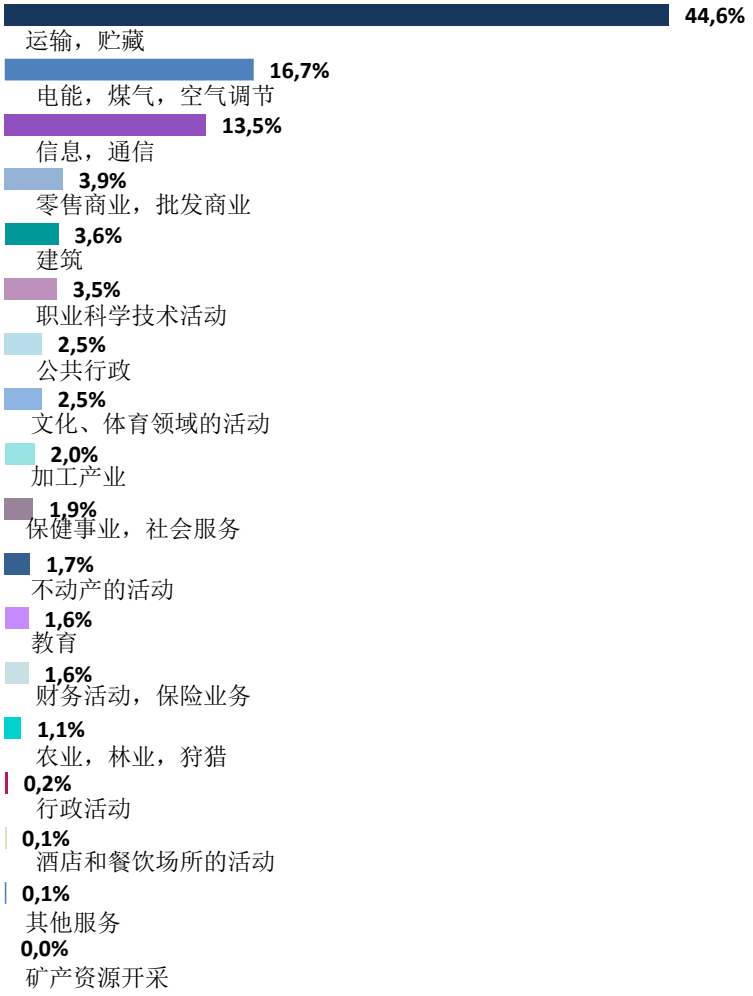
月平均工资（企业，不包括小型企业主体）**100359 卢布**

主要资本投资额按拨款来源，%（不包括小型企业）



在对主要资本投资结构中原有资金占**54,1%**; 预算资金占 – **45,9%**, 其中财政资金 – **30%**, 机构资金 – **19,4%**.

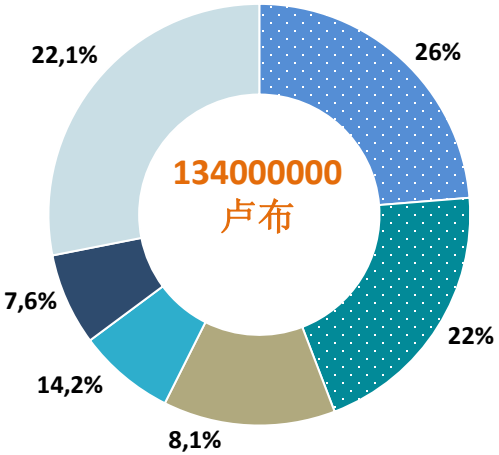
按经济活动类型划分的固定资本投资比例（不包括小企业的投资总额）



经济潜力

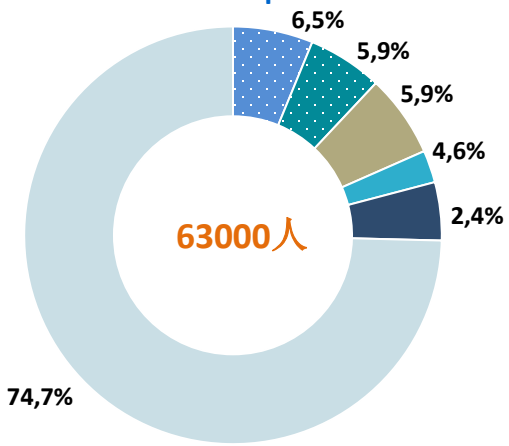
出货产品份额和员工人数通过2025年的经济活动, %

按发货量计算

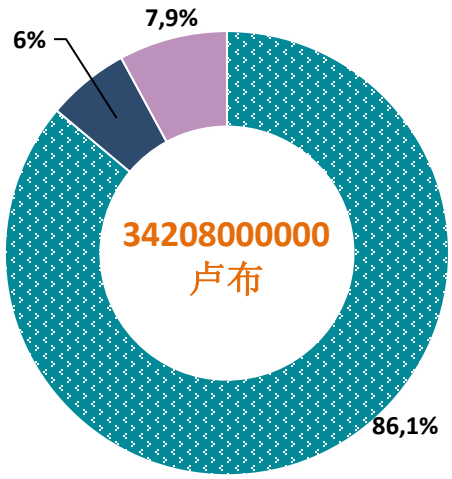


- 制造业
- 提供电力、热气和蒸汽；空调
- 建设
- 信息与通信活动
- 保健事业，社会服务
- 其他

По численности работников



制造业生产结构



- 食品生产
- 机械和设备的修理和安装
- 其他生产

布拉戈维申斯克生产多种商品（禽肉类，香肠类，半成品肉类，油类，奶制品，糖果点心，通心粉制品），印刷品，电气设备，建筑材料，家具。

经济潜力

中小企业

截至2026年1月1日，年中小企业数量为**6947** 单位（含微型企业，不含个体户 ）。
截至2026年1月1日，经营个人企业家的数量达到单 **9189** 位.
在中小企业总数中占有主要份额:

微型企业	小企业	中型企业
91,6%	**7,7%**	**0,7%**

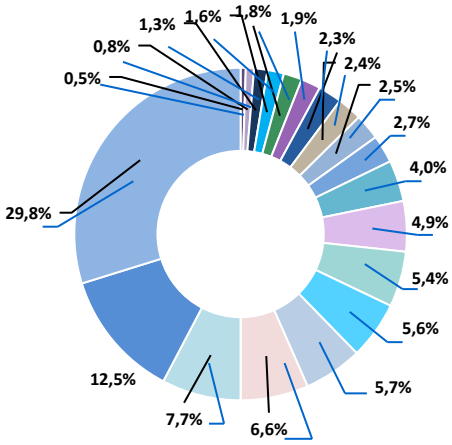
布拉戈维申斯克市所有企业和组织的平均雇员人数占中小企业的比例得到**70,1%.**

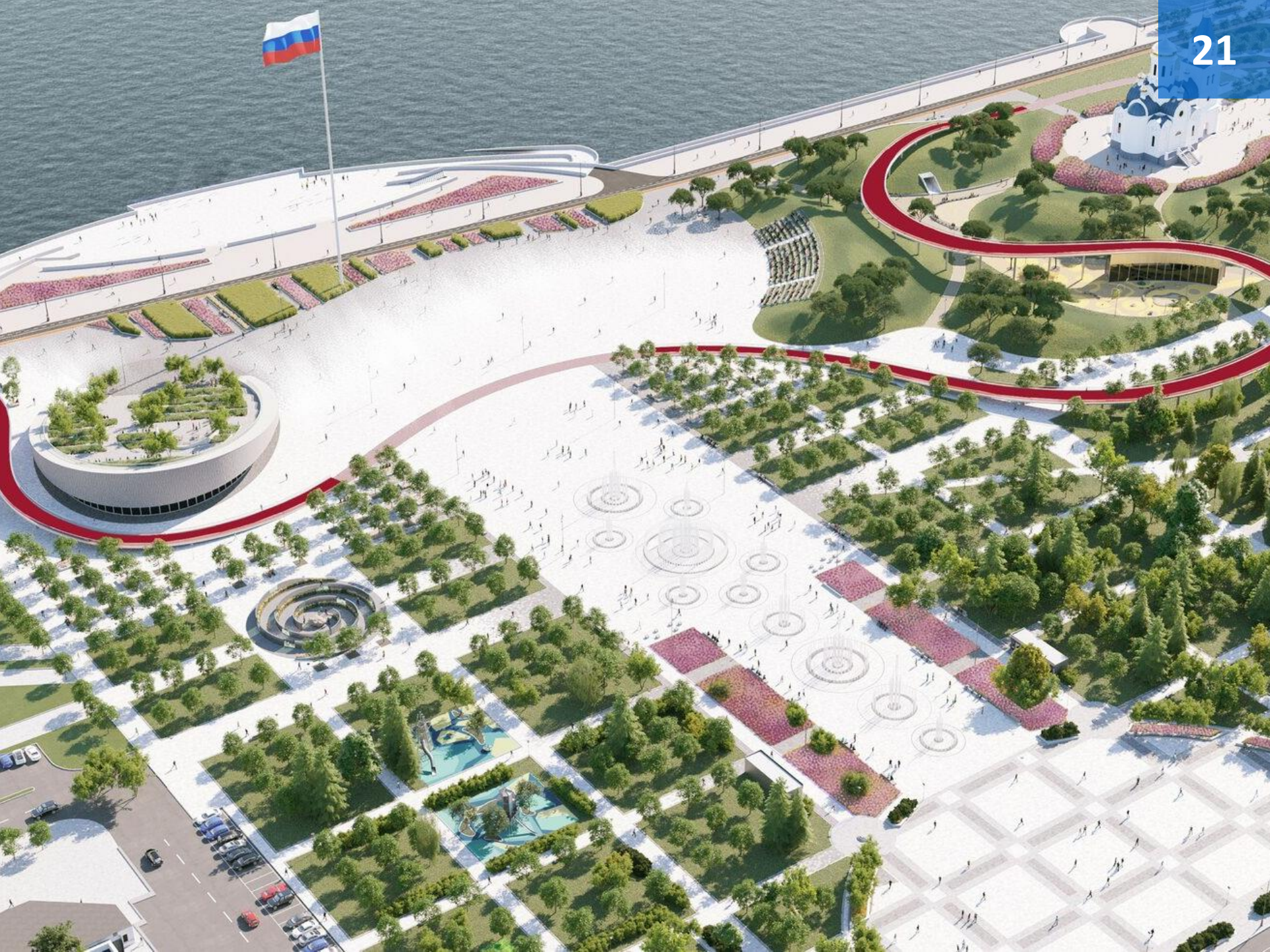
支持中小企业的方向

在布拉戈维申斯克市境内，对中小企业的扶持是在《布拉戈维申斯克市中小企业与旅游业发展》市级规划框架内的《布拉戈维申斯克市中小企业发展》规划实施过程中进行的。该规划由布拉戈维申斯克市行政当局2014年10月3日第4129号决议批准。对中小企业的扶持包括财政、财产、信息、咨询和组织方面的支持。

按经济活动类型划分的小企业百分比

- 0,5% 给水，排水，废料加工，污染消除，物污染环境房态
- 0,8% 电能，煤气，空气调节
- 1,3% 财务活动，保险业务
- 1,6%公共行政，安全保证，社会保证
- 1,8% **教育**
- 1,9% 文化、运动、休闲娱乐的活动
- 2,3% 酒店和餐饮场所的活动
- 2,4% 保健事业，社会服务
- 2,5% **信息，通信**
- 2,7%农业，林业，狩猎，渔业，养鱼业
- 4,0% 行政活动与延伸服务
- 4,9% **制造**业
- 5,4%提供其他的服务
- 5,6% 房地产业务的活动
- 5,7% **运**输，贮**藏**
- 6,6% 矿产资源开采
- 7,7% 职业科学技术活动





投资吸引力

竞争优势

规模
布拉戈维申斯克是阿州行政中心。人口—二十四万六千人，面积在远东排名第六。

有利的地理位置
布市坐落在阿穆尔河左岸、结雅河右岸。俄罗斯唯一一个位于国家边境的区域行政中心，中国黑河市位于阿穆尔河右岸。有铁路可通往穿越西伯利亚的干线。

发达的职业教育体系
布市有发达的中等和高等学校、科研院校体系。

发达的商业基础设施
布市有23家信贷组织、13家保险公司、13家租赁公司，以及咨询公司、审计公司、广告和招聘劳工代理处开展业务。

城市生活魅力
布市有发达的住房市场、发达的消费市场，在医疗组织、保健机构、教育组织和文化组织有高保证率。

资源
拥有企业生产建筑材料和食品的资源基地。

现代化发展设制
市内坐落着阿州和布市现代化发展设制：
- ✓ “我的商务” 商业和投资支持中心
- ✓ 阿州吸引投资分理处
- ✓ 阿州中小企业主体贷款协助基金
- ✓ 布拉戈维申斯克市长改善投资环境和发展企业委员会
- ✓ 阿穆尔州小额信贷公司
- ✓ 布拉戈维申斯克市国家和市政服务多功能中心

全俄组织代表小型企业利益开展业务（阿州工商会、俄罗斯的支援、 商业俄罗斯、 阿穆尔工业家，企业家和雇主联盟等等）。

投资者个人经营途径
本国和外国投资者途径相同
附有“一个窗口”制度行政方案

《增长点》结构
布拉戈维申斯克市

- 旅游和休闲
- 交通和通讯
- 加工生产

国家政府级和市政府级扶持政策

国家投资扶持政策

- **税收优惠**

✓ 对个别领域纳税人设置不同的组织财产税税率；

✓ 对个别领域纳税人设置低于标准的利润税税率，列入阿州预算，额度为13.5%。

✓ 根据2013年9月30日第267-Ф3号联邦法，对于地区投资方案设置低于标准的利润税税率，列入阿州预算，前五个税收期额度为0%，下五个税收期额度为10%。

✓ 在使用征税简化体系时设置不同的税率

✓ 对于初次注册和开展个别业务种类的私营企业纳税人前两个征税期在使用征税简化体系时设置零税率

✓ 对于初次注册和开展个别业务种类的私营企业纳税人前两个征税期设立额度为0%的税率营业执照系统

✓ 提供投资税收贷款

✓ 暂缓或分期支付地区税

- **在阿州自有地块、建筑物、设施优惠条件基础上提供贷款**

- **《阿州中小企业信贷主体协作基金》提供责任担保（贷款合同、债务）**
- **小额贷款（自治非营利组织《阿穆尔州小额信贷公司》）**

- **非金融扶持措施**

- 伴随“一个窗口”原则投资方案的是“阿州吸引投资代理处”
- 提供销售的、情报的、法律的服务，对中小企业，企业经营扶持中心、集群发展中心、阿穆尔出口支持中心、进行教学。

投资活动的地方政府支持

- 为在地方自治机构内从事经济活动的法律实体提供政府担保
- 根据城市发展的主要战略方向,对实施的投资项目提供布拉戈维申斯克市储备的设施典出抵押
- 提供租土地98%优惠
- 房地产支持,包括提供无第三方权利的市政财产的租赁支持 (中小企业产权除外)，中小型企业长期使用或租用

- **组织、信息和咨询支持**
- **支持中小型实体企业**

✓ 签订设备租赁协议时，支付第一期付款（预付款）相关部分费用的补贴

✓ 部分与购买设备相关的成本，以创建/开发/现代化生产的补助

✓ 为参与特别军事行动的中小企业提供拨款，用于资助其实施商品、工程、服务生产创建、发展及（或）现代化项目的相关费用

✓ 拨款资助购买、维修非住宅楼宇及购买建筑材料部分费用的补助

- **非财政支助措施**

✓ 布拉戈维申斯克市市长改善投资环境和发展企业理事会

✓ 布拉戈维申斯克市经济发展投资管理局“一个窗口”投资项目跟综服务

✓ 实施布拉戈维申斯克市营造良好投资环境市政机构活动标准

✓ 根据俄罗斯联邦的预算立法将投资项目纳入市政规划





布拉戈维申斯克市（俄罗斯）-黑河（中国）跨阿穆尔河（黑龙江）空中索道建设项目*

项目发起人, 联系方式	“ZED Development”有限责任公司”, 纳税识别号7727797889, 675000, 阿穆尔州 ， 布拉戈维申斯克市，泽克拉斯诺夫洛茨卡亚街 50 号
项目目标、产能/现有文件	创造全年运营的国际运输走廊,吞吐量 - 每小时 457 人，每年 103.4 万人（出发和到达方向）。
项目实施期限	2019 – 2027 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	14168,00
引资方式	控股资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施中。列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





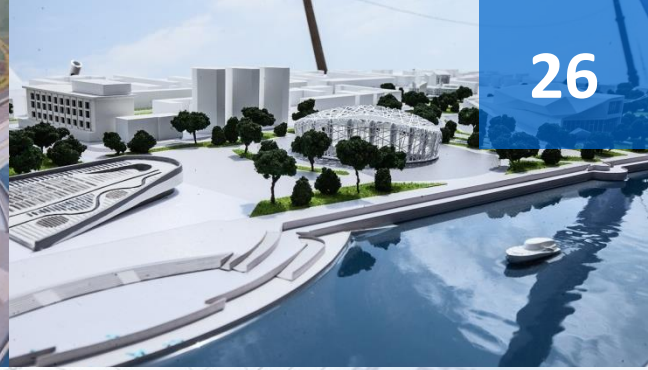


布拉戈维申斯克市黄金地段五星级酒店集群建造及运行项目*

项目发起人，联系方式	“Mildor Development”有限公司，纳税识别号2801253078 布拉戈维申斯克市，列宁街115号，第2楼，办公室11
项目目标、产能/现有文件	建造一座135 间客房的五星级酒店集群。
项目实施期限	2020 – 2027 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	3951,2
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。 根据阿穆尔州州长 2020 年 7 月 30 日第 173-p 号命令，该项目被认定为大型投资项目。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2024 年 12 月 24 日修订）





布拉戈维申斯克市多功能体育文化综合体建设和运行项目*	
项目发起人，联系方式	“Mildor Development”有限公司，纳税识别号2801253078 布拉戈维申斯克市，列宁街115号，第2楼，办公室11
项目目标、产能/现有文件	在黄金地段造面积4万平方米的多功能体育文化综合体。
项目实施期限	2024 – 2041 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	1 079,00
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。 根据阿穆尔州州长 2020 年 7 月 30 日第 173-p 号命令，该项目被认定为大型投资项目。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2023 年 12 月 26 日修订）





在布拉戈维申斯克市建设货物吞吐量超过35万吨现代运输和物流中心项目*

项目发起人，联系方式	«调度员»有限公司, 纳税识别号 2801157631, 675000, 阿穆尔州， 布拉戈维申斯克市，捷尼斯塔亚街 101/2 号, 邮箱： mail@artk.ru
项目目标、产能/现有文件	提高质量，增加为阿穆尔州组织，企业和人口提供的运输和物流服务的数量和规模。货物吞吐量超过35万吨。
项目实施期限	2022 – 2033 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	2 391,46
引资方式	投资者资金, 第三方投资，贷款
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 月 17 日修订）







布拉戈维申斯克市第300街区汽车客运站建设项目

项目发起人，联系方式	“索洛维约夫斯基金矿”股份公司
项目目标、产能/现有文件	建设一座设计吞吐量为每日1500人次的汽车客运站
项目实施期限	2026-2029
项目成本/所需投资（百万卢布）	500
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 已列入阿穆尔州优先投资项目清单（ПИП）。享受优先投资项目的国家扶持措施。 被认定为大型投资项目（МИП）

* 根据 2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





«布拉戈维申斯克贸易港»（股份公司）交通物流基础设施的发展与改造	
项目发起人，联系方式	布拉戈维申斯克贸易港股份公司 纳税人识别号 2813011362, 地址：布拉戈维申斯克市，拉佐街道 1 号
项目目标、产能/现有文件	«布拉戈维申斯克贸易港» (股份公司) 交通物流基础设施的发展与升级改造
项目实施期限	2024 – 2029 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	975,75
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	正在实施阶段。 列入本州优先投资项目清单。获得针对优先投资项目的国家扶持措施。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







布拉戈维申斯克市公路服务中心的建设

项目发起人，联系方式	«公路服务中心»有限责任公司，纳税人识别号 2812173843, 地址：阿穆尔州，布拉戈维申斯克市，乌格洛沃伊胡同，13号
项目目标、产能/现有文件	建设现代化公路服务中心，为货车和轿车司机提供服务。提供收费的有人看守停车场服务，配备全套汽车配套服务设施，包括可容纳最多165辆货车的车位。
项目实施期限	2024 – 2027年
项目成本/所需投资（百万卢布）	218,4
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	正在实施阶段。列入阿穆尔州优先投资项目清单。获得针对优先投资项目的国家扶持措施。被认定为大型投资项目。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







建筑用玻璃幕墙的钢化玻璃、防火玻璃、夹层玻璃及中空玻璃生产厂的建设和运营

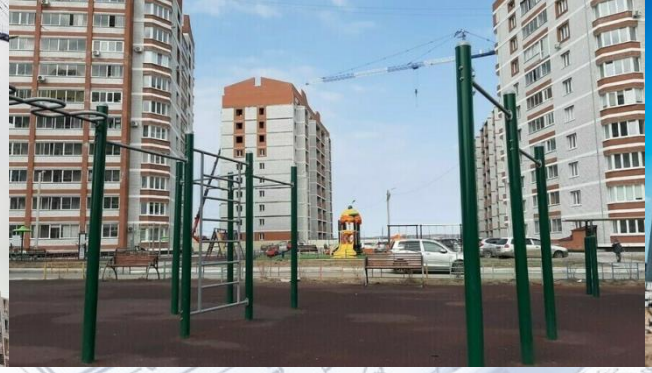
项目发起人，联系方式	«Home Glass» 有限责任公司，纳税人识别号 2801266944, 地址：阿穆尔州，布拉戈维申斯克市，阿穆尔跨越式发展区
项目目标、产能/现有文件	建设年产23.5万平方米现代化透明结构构件工厂
项目实施期限	2023 – 2031年
项目成本/所需投资（百万卢布）	547,24
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	正在实施阶段。列入阿穆尔州优先投资项目清单，获得针对优先投资项目的国家扶持措施，被认定为大型投资项目，是阿穆尔跨越式发展区入驻企业

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-р 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





木材深加工综合体建设项目 – 二氢槲皮素和阿拉伯半乳聚糖生产	
项目发起人, 联系方式	«Ametis-Pharm» 有限责任公司，纳税人识别号: 2801176666, 地址：阿穆尔州 布拉戈维申斯克市 纳别列日纳亚街68号
项目目标、产能/现有文件	建设年产能力最高达12,000立方米的建筑材料生产厂
项目实施期限	2023 – 2026 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	330,14
引资方式	投资者资金、预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	正在实施阶段。 获得财产支持。 阿穆尔跨越式发展区入驻企业。 列入本州优先投资项目清单。获得针对优先投资项目的国家扶持措施。


布拉戈维申斯克市 «北部住宅区» 开发项目*	
项目发起人, 联系方式	布拉戈维申斯克市行政公署， 布拉戈维申斯克市，列宁街133号，电话：8 (4162) 233-714。
项目目标、产能/现有文件	建设占地面积为237公顷、住房总面积为170万平方米的住宅小区。该项目将提供177.8万平方米的住房，新增3980个学前教育名额，并为体校学生提供8840个学位
项目实施期限	2007 – 2030 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	98 797
引资方式	预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施中。 工程基础设施和住房建设正在进行，社会基础设施建设项目前期研究列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





«北部住宅区» 建设项目*	
项目发起人, 联系方式	«专业开发商» PIK布拉戈维申斯克"有限公司,纳税识别号2801265933 675029，阿穆尔州，布拉戈维申斯克市，泽伊斯卡亚街136号，办公室 503号，电话：8 (914) 152-70-00
项目目标、产能/现有文件	建设总建筑面积为 188,181.52 平方米的多层住宅楼，其中住宅面积为 177,785.20 平方米，非住宅面积为 10,396.32 平方米
项目实施期限	2022 – 2029 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	15 792,00
引资方式	项目基金, 投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。 根据阿穆尔州州长 2022 年 8 月 16 日第 178-p 号命令，该项目被认定为大型投资项目。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





用于安置住宅用房的建筑物的建设	
项目发起人, 联系方式	«专建筑单位PIK布拉戈维申斯克» 有限公司，纳税识别号2801265933 675029，阿穆尔州，布拉戈维申斯克市，穆希纳街120号，房子/办公室 20002/213
项目目标、产能/现有文件	该项目将为布拉戈维申斯克市的居民提供住房。土地面积 – 912 075 平方米。 住所面积 – 334 180平方米。 非住房面积 – 16 700平方米。
项目实施期限	2023 – 2036 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	33 898,00
引资方式	投资者资金，预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。 根据阿穆尔州州长 2022 年 8 月 16 日第 178-p 号命令，该项目被认定为大型投资项目。 阿穆尔超前发展区入驻“阿穆尔”

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







阿穆尔州布拉戈维申斯克市 «北部住宅区» 学校建设项目*	
项目发起人，联系方式	“布拉戈维申斯克市PIK教育项目”有限公司
项目目标、产能/现有文件	建设一所学校，1200位。
项目实施期限	2023 – 2024 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	3098,89
引资方式	投资者资金、预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。

* 根据 2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





«蔚蓝» 住宅小区的建设， «区域开发-9» 专业开发商有限责任公司

项目发起人，联系方式	«区域开发-9» 专业开发商有限责任公司, 纳税人识别号 2801282110。
项目目标、产能/现有文件	第266街区的综合开发（占地面积26.6公顷）
项目实施期限	2024 – 2032 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	2870,5 （第一阶段）
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 列入本州优先投资项目清单。获得针对优先投资项目的国家扶持措施。





布拉戈维申斯克市 «银色一英里» 多单元住宅楼建设项目

项目发起人，联系方式	«区域开发-8» 专业开发商有限责任公司，纳税人识别号 2801282128, 地址：莫斯科市，霍罗舍夫斯基层市内辖区，第五马路街4号，4楼，50室 电话：+7(495) 104-89-19
项目目标、产能/现有文件	总建筑面积 102 700 平方米，包括住宅面积 96 600 平方米，非住宅面积 6 100 平方米。
项目实施期限	2025 – 2036年
项目成本/所需投资（百万卢布）	13640,8
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 已根据阿穆尔州州长令被认定为大型投资项目。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





«银色英里·康福特» 多单元住宅楼建设项目

项目发起人，联系方式	“萨莫莱特 28” 专业开发商有限责任公司
项目目标、产能/现有文件	建设总面积为102,700平方米的住宅小区，以及社会工程基础设施项目
项目实施期限	2025-2039年
项目成本/所需投资（百万卢布）	120.565亿卢布
引资方式	投资者资金、借款资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 已列入州优先投资项目清单（ПИП）。享受针对优先投资项目的国家扶持措施。 根据阿穆尔州州长令，该项目被认定为大型投资项目（МИП）

* 根据 2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-р 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







布拉戈维申斯克市第607街区综合开发项目

项目发起人，联系方式	“阿穆尔建筑”专业开发商股份公司
项目目标、产能/现有文件	建设总面积为52,693.8平方米的住宅小区，以及社会工程基础设施项目
项目实施期限	2024-2034年
项目成本/所需投资（百万卢布）	86.9059亿卢布
引资方式	投资者资金、借款资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 已列入州优先投资项目清单（ПИП）。享受针对优先投资项目的国家扶持措施。 根据阿穆尔州州长令，该项目被认定为大型投资项目（МИП）

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-р 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







«察伊卡» 生活

项目发起人，联系方式	«共同体» 专业开发商有限责任公司
项目目标、产能/现有文件	建设多单元住宅楼
项目实施期限	2025-2031年
项目成本/所需投资（百万卢布）	47.061亿卢布
引资方式	投资者资金、借款资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 根据阿穆尔州州长令，该项目被认定为大型投资项目（МИП）







«银色英里»多功能中心

项目发起人，联系方式	«希望» 有限责任公司
项目目标、产能/现有文件	建设多功能中心
项目实施期限	2026-2031年
项目成本/所需投资（百万卢布）	35.912亿卢布
引资方式	投资者资金、借款资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 已列入州优先投资项目清单（ПИП）。享受针对优先投资项目的国家扶持措施。 根据阿穆尔州州长令，该项目被认定为大型投资项目（МИП）

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-р 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）







ПОСТАВКА КПГ



在布拉戈维申斯克市境内建设天然气加气基础设施

项目发起人，联系方式	«快速燃气» 有限责任公司
项目目标、产能/现有文件	在布拉戈维申斯克市境内建设天然气加气基础设施
项目实施期限	2026-2029年
项目成本/所需投资（百万卢布）	519
引资方式	投资者资金、借款资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	筹备阶段。 根据阿穆尔州州长令，该项目被认定为大型投资项目（МИП）。

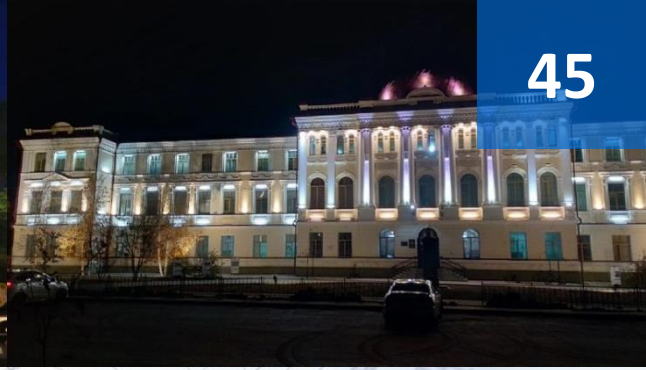




娱乐集群建设项目：浴场、快餐摊、购物娱乐中心、酒店集群 （«布拉戈维申斯克是的浴场»项目）*	
项目发起人，联系方式	«SZ Art-Stroy» 有限公司，纳税识别号 2801158868 布拉戈维申斯克市，捷克斯季利纳亚街188A5号，房子3，电话：8（909）894-46-36， 邮箱：dag700@yandex.ru
项目目标、产能/现有文件	娱乐集群设施正在规划建设中: 城市温泉浴场-5,000平方米。 m.;购物中心-21,500平方米。 m.;食品商场-3,000平方米。 m.;酒店综合大楼-4,100平方米 m.
项目实施期限	2024 – 2031 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	3 967,01
引资方式	自有资金，借入资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	准备阶段。 列入全区重点投资项目清单。为全区重点投资项目的国家支持措施。 在第444区上进行地籍工作，把地块进行地籍登记、公共财产权国家登记。

* 根据2011 年 8 月 8 日阿穆尔州政府 第 №90-p 号命令（于 2026 年 7 月 17 日修订）





布拉戈维申斯克市建筑户外照明设施租借合同	
项目发起人，联系方式	“SLS 布拉戈维申斯克”有限公司，纳税识别号2801256720 布拉戈维申斯克市，列宁街115号，第2楼，办公室11
项目目标、产能/现有文件	支撑现代化，更换无效的照明设备，创建建筑物和结构的建筑照明，创建电缆管道，现代化和安装配备自动控制系统的控制系统。
项目实施期限	2021 – 2036 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	1 168,12
引资方式	投资者资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施中。 承租人 。





布拉戈维申斯克市关于集中式冷水供应和排水系统及其部分设施的特许经营协议

项目发起人，联系方式	“阿穆尔公用系统”有限公司，纳税识别号 2801254956 布拉戈维申斯克市，穆希纳街73号
项目目标、产能/现有文件	布拉戈维申斯克市中央冷水供应系统、排水系统、此类系统的各个设施工作。
项目实施期限	2022 – 2050 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	13 826,80
引资方式	投资者资金，预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施中。 承租人 。

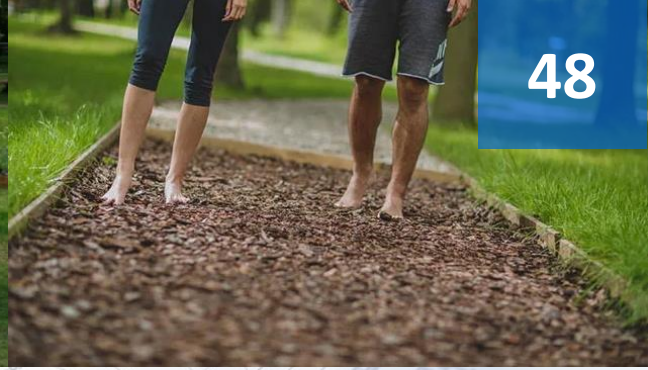




关于布拉戈维申斯克市城市文化休闲公园建设与运营的特许经营协议

项目发起人，联系方式	«布拉戈维申斯克公园» 有限责任公司，纳税人识别号 2801285672，675004，阿穆尔州，布拉戈维申斯克市，列宁街，106号
项目目标、产能/现有文件	对公园进行改造，旨在为市民和游客提供积极的休闲娱乐场所
项目实施期限	2025-2050年
项目成本/所需投资（百万卢布）	33.914亿卢布
引资方式	投资者资金、预算资金
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施阶段。 特许经营协议参与方





«我感知» 感官公园建设项目	
项目发起人，联系方式	“Argument”有限公司，纳税识别号 2801107775 布拉戈维申斯克市，结雅街156/2号办公室403，电话：89145539900
项目目标、产能/现有文件	创建社会文化设施 – “我感到”感官公园，土地地籍号 28:01:110137:1， 面积 22,11 公顷。
项目实施期限	2021 – 2027 年
项目成本/所需投资（百万卢布）	116,50
引资方式	投资者资金，贷款
项目准备程度及原料、土地、资源保障情况	实施中。 于2021年6月22日第188号签订了关于在无招标租赁地块上建设社会文化设施的三方合作协议。土地无需招标即可出租。

对投资及企业活动的法律调节

- 1999年2月25日第№ 39-ФЗ 号 «关于在俄罗斯联邦以资本投入的形式实施的投资活动法» 联邦法律
- 1999年7月9日第№ 160-ФЗ 号 «关于在俄联邦境内的外国投资法» 联邦法律
- 2015年7月13日第№ 224-ФЗ 号 «关于俄联邦境内的公-私伙伴关系、地方自治组织-私人伙伴关系及俄联邦个别立法法案修正案» 联邦法律
- 2007年7月24日第№ 209-ФЗ 号 «关于俄联邦中小企业发展法» 联邦法律
- 2001年10月25日第№ 136-ФЗ 号 «俄罗斯联邦土地法典» 第39.6章—提供国有或地方自治组织所有地块的情形，租赁，拍卖和非拍卖
- 2004年12月29日第№ 190-ФЗ 号 «俄罗斯联邦城市建筑法典»（第二部分第51章“建筑许可”）
- 2007年9月5日第№ 374-ОЗ 号 «在阿穆尔州投资活动法» 阿穆尔州法律
- 2010年1月11日第№ 298-ОЗ 号 «关于扶持与发展阿穆尔州境内中小企业法» 阿穆尔州法律
- 2010年10月4日第№ 389-ОЗ 号 «关于降低组织应向州预算缴纳的所得税税率法» 阿穆尔州法律
- 2003年11月28日第№ 266-ОЗ 号 «关于阿穆尔州境内的组织财产税法» 阿穆尔州法律
- 2014年2月14日第№ 321-ОЗ 号 «关于关于实施俄罗斯联邦税法中关于实施区域投资项目的某些规定» 阿穆尔州法律
- 2015年5月5日第528-ОЗ 号 «关于建立一个零税率征收与纳税人简化税制的应用连接-个体企业家» 阿穆尔州法律
- 2012年10月9日第93-ОЗ 号 «关于阿穆尔州税收的专利制度» 阿穆尔州法律
- 2021年2月9日俄罗斯联邦政府第141 号 «关于批准联邦预算向俄罗斯信贷机构和国家开发公司对外经济银行提供补贴的规则，以补偿他们以较低利率向投资者发放贷款的收入不足，以实施可持续发展所需的投资项目国内和入境旅游的发展，以及对俄罗斯联邦旅游发展政府委员会条例的修订» 令
- 2020年10月19日俄罗斯联邦政府第1704 号 «关于批准确定新投资项目的规则，由于俄罗斯联邦主体对俄罗斯联邦的预算贷款债务的偿还减少而释放的俄罗斯联邦主体的预算资金将受到执行俄罗斯联邦主体对基础设施的预算投资的指导» 令
- 俄罗斯联邦政府2025年2月1日第79号决议（2026年8月28日修订） «关于批准俄罗斯联邦主体拖欠俄罗斯联邦特定预算贷款债务核销规则，以及俄罗斯联邦主体将因核销上述预算贷款债务而释放的资金用于指定用途的规定»

对投资及企业活动的法律调节

- 2011年4月4日阿穆尔州长第№ 217 号“批准形成优先投资项目清单的程序”令
- 2013年4月18日第№ 186 号“关于组织提供税收优惠工作”阿穆尔州政府令
- 2014年11月19日第№ 697 号“关于按照”“一个窗口”“原则投资项目伴随条例”阿穆尔州政府令
- 2021年7月1日第№ 423 号“关于批准由阿穆尔州经济发展和对外关系部协调的向法人实体提供补贴的程序，以部分偿还将基本建设设施连接（工艺的连接）到实施阿穆尔州优先投资项目的工程和技术支助电力网络的费用根据2011年8月8日阿穆尔州政府第90-p号“批准优先投资项目清单”命令”阿穆尔州政府令
- 2021年10月13日第№ 796 号“关于批准从区域预算中发放补贴的程序，以偿还与实施阿穆尔州优先投资项目有关的部分费用”阿穆尔州政府令
- 2020年9月24日布拉戈维申斯克市杜马第№ 16/80 号“关于中小企业的财产支持”决议
- 2007年10月25日布拉戈维申斯克市杜马第№ 34/114 号“关于批准布拉戈维申斯克市市政组建所拥有的土地支付条例”决议
- 2014年11月27日布拉戈维申斯克市杜马第№ 4/27 号“关于批准布拉戈维申斯克市自治组织担保基金细则”决议
- 布拉戈维申斯克市杜马2018年12月20日第51/128号决议«布拉戈维申斯克市市政辖区至2025年社会经济发展战略»
- 布拉戈维申斯克市杜马2019年12月24日第6/51号决议«关于对布拉戈维申斯克市杜马2018年12月20日第51/128号决议批准的„布拉戈维申斯克市市政辖区至2025年社会经济发展战略“进行修订»
- 布拉戈维申斯克市政府2018年12月24日第4255号决议«关于批准布拉戈维申斯克市杜马2018年12月20日第51/128号决议批准的„布拉戈维申斯克市市政辖区至2025年社会经济发展战略“实施措施计划»
- 布拉戈维申斯克市市长2016年6月30日第20号令«关于确定布拉戈维申斯克市市政辖区地方自治机关行使市政与社会资本合作领域权限»
- 布拉戈维申斯克市政府2019年12月20日第4387号决议«关于在布拉戈维申斯克市市政辖区境内落实特许经营协议法及市政与社会资本合作法个别条款»
- 布拉戈维申斯克市政府2014年10月3日第4129号决议«关于批准“布拉戈维申斯克市境内中小企业与旅游业发展”市政规划»
- 布拉戈维申斯克市政府2017年4月24日第1197号决议«关于批准布拉戈维申斯克市市政辖区至2025年投资战略»

对投资及企业活动的法律调节

- 布拉戈维申斯克市政府2017年10月9日第3472号决议«关于批准布拉戈维申斯克市市政辖区境内投资活动市政扶持条例»
- 2015年09月15日布拉戈维申斯克市政府第№ 3484 号“关于评估市级监管法律行为草案的监管影响以及审查影响商业和投资活动实施的市级监管法律行为”令
- 2015年07月17日布拉戈维申斯克市政府第№ 2691 号“关于根据“单一窗口”原则批准布拉戈维申斯克市投资项目支持条例”令
- 2017年9月11日布拉戈维申斯克市政府第№ 3040 号“关于成立布拉戈维申斯克市长直属的改善投资环境及企业发展委员会”令
- 2015年6月25日布拉戈维申斯克市政府第№ 2415 号关于批准“对布拉戈维申斯克市自治组织所有市政财产以及中小企业主体所租赁的产权属布市政府所有的市政财产实行优先购买权” 令
- 2017年2月2日布拉戈维申斯克市政府第№ 266 号“关于批准布拉戈维申斯克市自治组织市政保障细则”令
- 2015年3月10日布拉戈维申斯克市政府第№ 1066 号“关于布拉戈维申斯克市自治组织抵押基金提供抵押的程序”令
- 2020年11月10日布拉戈维申斯克市政府第№ 3894 号 “关于批准布拉戈维申斯克市市政组建所拥有的财产和土地清单，以及未划定国家所有权的土地，旨在向中小企业和组织提供所有权和（或）使用，这些企业和组织构成支持中小企业的基础设施”令
- 布拉戈维申斯克市政府2022年1月14日第149号决议«关于批准布拉戈维申斯克市市政辖区土地使用与建设规则»

投资和企业活动支持机构

“阿穆尔州投资局”自治非营利组织（自治非营利组织包括阿穆尔州出口支持中心）

- 协助企业和组织准备项目融资所需的必要文件，包括借助国家扶持
- 组织和举办展览展销及推介活动、国际商务考察团
- 为投资项目提供组织与信息支持，包括按照«一站式»原则协调投资者与本州国家权力机关及本州市政辖区地方自治机关的互动
- 协助在境外提供知识产权保护
- 协助中小企业在国际电子交易平台进行注册/入驻

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市泽, 阿穆尔街 38 号
二楼，办公室 212、213
邮箱： invest.amurobl@mail.ru
网址：www.invest.amurobl.ru
阿穆尔州出口支持中心
电话：(4162) 772-609
邮箱： info@amurexport

“阿穆尔州中小企业促进基金”非营利组织 （非营利组织包括企业支持中心、集群发展中心）

- 为中小企业（主体）的债务（信贷合同、借款合同、租赁合同、银行担保合同）提供担保
- 为中小企业的活动提供财务、营销、信息及法律支持
- 组织和举办研讨会、培训、大师班及论坛
- 协助地方产业集群参与者将新产品（工程、服务）推向市场；在会议展览活动中推广产品（工程、服务）
- 保障参与俄罗斯及国际大型展览平台的相关活动

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市泽, 阿穆尔街 38 号
电话：+7 (4162) 77 26 46,
+7 (965) 671-10-70,
网址：https://business.amurobl.ru,
amurfondgarant.ru

投资和企业活动支持机构

阿穆尔州国家自治机构«布拉戈维申斯克市国家和市政服务多功能中心»

- 协助投资项目投资者 (发起人)和中小企业主体克服在布拉戈维申斯克市境内实施投资项目和其它项目时发生的行政和其他行政壁垒和障碍
- 研究投资者和企业主体实施投资和其他项目发生的问题
- 为布拉戈维申斯克市的企业发展创造有利环境、为提高投资吸引力提供建议

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市列宁大街131号105室
电话： (4162) 233-911, 233-912

自治非营利组织小额信贷公司«阿穆尔州企业家信贷支持中心»

- 为中小企业活动提供法律支持
- 为促进企业发展提供咨询服务
- 为中小企业举办研讨会、会议、论坛及«圆桌会议»

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市普希金大街64号
电话：(4162) 58-21-92
+7 (914) 558-21-92
邮箱： opora-amur@mail.ru
网址：www.opora-amur.ru

阿穆尔州企业家权利保护专员 — 拉琴科·伊戈尔·帕夫洛维奇

凝聚企业家的力量，以促进在俄罗斯营造良好的商业环境、加快本国经济发展、推动中产阶级——即俄罗斯新私有者阶层——的形成以及增进人民福祉；在政府与商界之间建立商业与社会伙伴关系；保护企业家的合法权益

675000,阿穆尔州
布拉戈维申斯克市结雅斯卡亚街301号118室
电话: (4162) 37-70-10,
+7 (909) 817 70 10
邮箱: Dellorosamur28@mail.ru
网址:
https://deloros.ru/regiony/dalnevostochnyy/amurskaya-oblast

投资和企业活动支持机构

阿穆尔州国家自治机构“布拉戈维申斯克市国家和市政服务的多功能中心”

原则上“一个窗口”，提供国家和市政服务。

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市十月50年大街, 4/2号、
6/1号、 8/2号
阿穆尔街 38 号
电话： (4162) 992-222
邮箱：mfc_blag@mail.ru
网址：https://mfc-amur.ru

«阿穆尔州创业信贷支持中心»自治非营利组织

通过提供小额贷款，为构成支持阿穆尔州中小型企业基础架构的中小型企业和组织提供访问资金的途径。

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市, 阿穆尔街 38 号
电话： (4162) 770-730
+7-914-556-36-06
网址：https://бизнескредит28.рф

阿穆尔州企业家权利保护专员 - 拉琴科·伊戈尔·帕夫洛维奇

- 保护商业主体的权利和合法利益。
- 监督联邦行政机关、俄罗斯联邦主体行政机关和地方政府机构对企业家权利和合法利益的遵守情况。
- 促进以保护企业主体合法权益为重点的事业单位发展。
- 与企业界的互动。
- 参与商业发展领域国家政策的制定和实施。

675000, 阿穆尔州
布拉戈维申斯克市
结雅斯卡亚街, 211号,
102室
电话：(4162) 221-651,
+7-909-817-08-56,
+7-914-387-16-06
邮箱: amurobl@ombudsmanbiz.ru

投资和企业活动支持机构

雇主区域协会“阿穆尔州工业家，企业家和雇主联盟”

- 评估法律法规行为的监管影响
- 国际合作服务
- 提供有关社会责任以及社会和劳动关系的信息和建议

电话： (4162) 51-07-65
邮箱： Pvb-amur@mail.ru
class@drsk.ru
网址：http://amur.rspp.ru

联盟«阿穆尔州工商会»

代表和保护企业合法权益;促进调解经济主体之间的争议；促进企业干部教育和培训；协助办理专利发明、实用模型、工业设计、商标注册等。组织和开展企业活动的信息和咨询服务、各类财产的评估、对外经济和商业活动服务、劳动保护服务、翻译。

675000,阿穆尔州
布拉戈维申斯克市柴科夫斯科戈大街1号314室
热线电话/接待处：
+7 (929) 475-72-03;
邮箱：info@tppamur.ru
网址： http://www.amur.tpprf.ru

«阿穆尔州农业合作和支持农民能力中心» 储备

能力中心的主要目标是向个人和法人提供农业领域的信息和咨询服务，包括个体私营农业公民和农民农场主。

675000, 阿穆尔州,
布拉戈维申斯克市,
列宁街120号，办公室37;
电话：(4162) 209-533, 219-533,
+7 (929) 475-72-03;
邮箱： ck-amur@yandex.ru

联系人

布拉戈维申斯克市副市长，负责投资卡拉什尼科夫·亚历山大 ·谢尔格耶维奇，电话：233-714

布拉戈维申斯克市政府建筑与城市规划局局长 伊萨科夫·弗拉基米尔·鲍里索维奇，电话： 233-818

布拉戈维申斯克市政府土地管理局负责人西波卡列娃·奥莉加·米海洛夫娜，电话： 233-861

布拉戈维申斯克市市政机构财产管理委员会主席博格达诺娃·奥莉加·阿利别尔托弗娜，电话： 223-701

布拉戈维申斯克市投资和经济发展局

阿穆尔州布拉戈维申斯克市, 皮奥涅尔斯卡亚街 51号

布拉戈维申斯克市投资和经济发展局局长齐甘丘克·尤里·奥列戈维奇。
电话： +7 (4162) 233-988

投资科 ：218室。
电话： +7 (4162) 233-912, +7 (4162) 233-901

邮箱: invest@admblag.ru

网址: www.admblag.ru


欢迎来布拉戈维申斯克市！