



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

№ 47

г. Благовещенск

О комплексном развитии незастроенной территории
части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска

Рассмотрев заявление ООО "СЗ «АмурСтройОкна – ДВ» (вх. № 5197 от 12.05.2025), в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.01.2023 № 52/06, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории части квартала ЗПУ-2 города Благовещенска.

2. Установить предельный срок реализации решения, принятого в пункте 1 настоящего постановления - 6 лет.

3. Определить:

- сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу или реконструкции. Сведения о планируемых объектах (приложение № 2);

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3);

- перечень объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (приложение № 4);

- планируемое транспортное обслуживание территории (приложение № 5);

- планируемое обеспечение территории объектами социальной

инфраструктуры (приложение № 6);

- планируемое обеспечение территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно – технического обеспечения (приложение № 7);

- этапы реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры (приложение № 8);

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 9).

4. Установить:

- предложения по благоустройству, озеленению территории, развитию общественных пространств и организации стрит – ритейла (приложение № 10);

- предложения архитектурно – стилистического оформления фасадов (приложение № 11);

- предложения по ограничениям и особым условиям использования территории (приложение № 12);

- существующее использование территории с выделением объектов, снос (реконструкция) которых целесообразен, с экспликацией (основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства на территории) (приложение № 13);

- предложения по установлению границ территории, формированию элементов планировочной структуры (приложение № 14);

- планируемую застройку с предложениями по созданию улично – дорожной сети и благоустройству (схема концептуальных решений) (приложение № 15);

- ограничения использования территории (приложение № 16);

- объемно – пространственные решения планируемой застройки (приложение № 17).

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска провести процедуру торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска направить в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска пакет документов, необходимый для проведения процедуры торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии

с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в срок не позднее 2 месяцев со дня принятия решения о комплексном развитии территории.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления:

- в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- на информационном стенде, оборудованном около административного здания по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 131.

8. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025