



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2013 года

№ 5555

г. Благовещенск

Об утверждении документации  
по планировке территории  
Западной промышленной зоны в  
границах улиц Игнатьевское  
шоссе – Студенческая –  
Промышленная - Василенко  
города Благовещенска

Рассмотрев проект планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная - Василенко города Благовещенска, выполненный на основании постановления администрации города Благовещенска от 18.01.2013 № 193, протокол публичных слушаний от 23.10.2013, заключение организационного комитета от 24.10.2013, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная - Василенко города Благовещенска в составе:

1.1. Чертеж планировки территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная - Василенко города Благовещенска (План красных линий; границы зоны планируемого размещения объектов; схема транспортного обеспечения территории и размещения парковок) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная - Василенко города Благовещенска (Схема инженерного обеспечения территории) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства согласно приложению № 3.

1.4. Чертеж межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная -

Василенко города Благовещенска (Чертеж границ формируемых земельных участков) согласно приложению № 4.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Благовещенска от 16.12.2010 № 5575 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе – Студенческая – Промышленная - Василенко города Благовещенска».

3. Управлению по документационному обеспечению управления обеспечить опубликование настоящего постановления, документацию по планировке территории, указанную в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Отделу ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в ИСОГД администрации города Благовещенска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Благовещенска И.А. Белова.

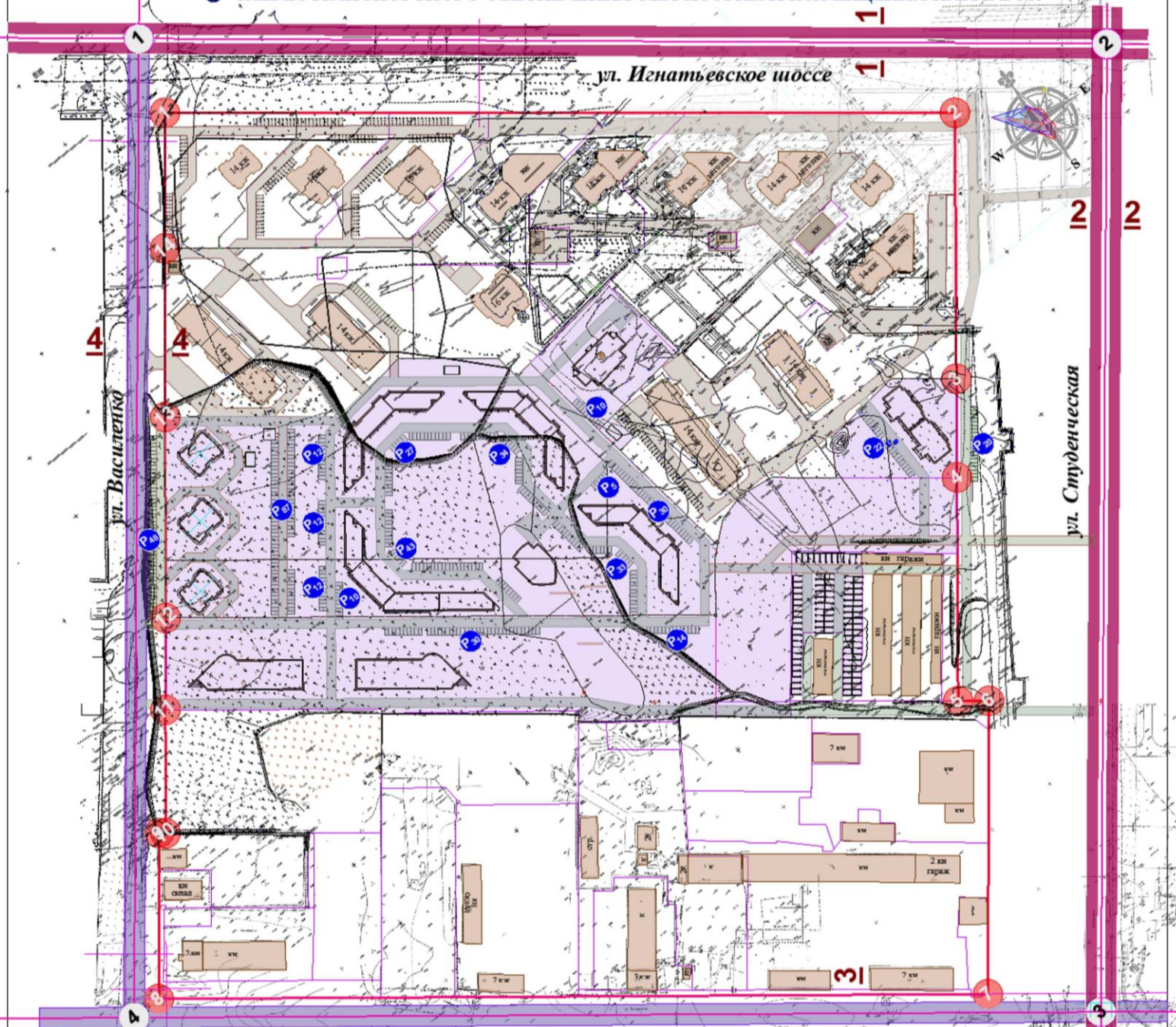
Глава администрации  
города Благовещенска

П.В. Березовский

# БЛАГОВЕЩЕНСК

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко

- ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
- СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ И РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОК



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 2 осевые проезжие части улиц с номерами точек пересечения
- 2 красные линии с номерами поворотных точек
- зона планируемого размещения объектов перспективной застройки
- магистральные улицы общегородского значения
- улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов
- существующие внутриквартальные транспортные связи
- проектируемые внутриквартальные транспортные связи

- границы существующего землепользования
- объекты существующей застройки
- объекты перспективной застройки

### Примечание:

Красные линии установлены с учетом границ территориальных зон, границ существующего землепользования, требований норм градостроительного проектирования

01/03-13

Проект планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко г. Благовещенска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Сергиенко				

Планировка территории

План красных линий. Границы зоны планируемого размещения объектов  
Схема транспортного обеспечения территории и размещения парковок

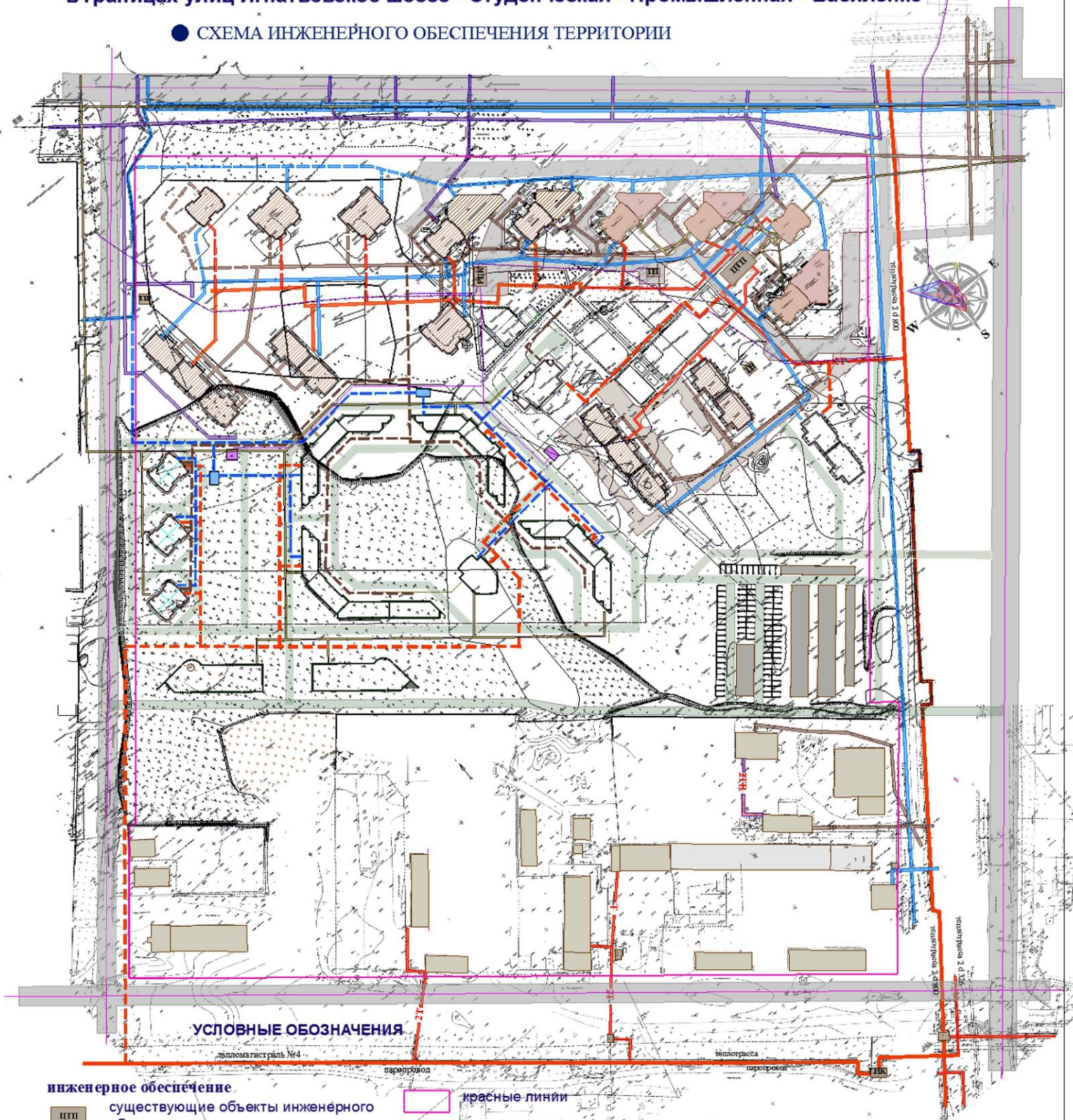
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

г. Благовещенск  
2013

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# **БЛАГОВЕЩЕНСК** **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ** **в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко**

## ● **СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



### инженерное обеспечение

■ существующие объекты инженерного обеспечения

□ проектируемые объекты инженерного обеспечения  
■ электроснабжения  
■ водоснабжения

существующие проектируемые

— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
— — — — —

сети теплоснабжения  
сети водоснабжения  
сети водоотведения  
сети электроснабжения  
телефонные сети

красные линии

■ существующие проезды

■ проектируемые проезды



объекты перспективной застройки

### Примечание.

Трассировку проектируемых внутриквартальных инженерных сетей следует уточнить при рабочем проектировании.

01/03-13

Проект планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко г. Благовещенска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Сергиенко				

Планировка территории

Схема инженерного обеспечения территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	8	

г. Благовещенск  
2013

**Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.**

Перспективное строительство предложено группами жилой застройки с населением 1600 человек, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Вдоль ул. Василенко предложено строительство трех точечных 14-ти этажных домов аналогичных существующей застройке вдоль ул. Игнатьевское шоссе.

В центре квартала предложена группа 10-ти этажных домов традиционной блокированной застройки, сформированной в виде единого комплекса с ветрозащитным двором, которая позволит на контрасте с точечной застройкой организовать эффектные градостроительные виды городского ландшафта.

Жилая группа создает замкнутое озелененное пространство, связанное с остальной территорией квартала. Такая композиция позволяет правильно организовать бытовые процессы, допускает функциональное зонирование, позволяющее четко организовать структуру дворового пространства.

В центре композиции предложено строительство здания центра детского дошкольного образования с территорией, примыкающей к территории благоустройства жилой группы. Такое решение позволит организовать детские городки - игровые комплексы для детей разных возрастных групп. Для детей и подростков можно организовать спортивно-игровые комплексы с различными устройствами типа велодромов, дорожек для катания на самокатах и т.п.

Со стороны ул. Студенческая, на ранее сформированном земельном участке для детского сада, предложено строительство дома из двух 14-ти этажных секций. В связи с ограничениями по размещению объектов детского дошкольного образования, установленных градостроительными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, размещение детского сада на данном земельном участке невозможно.

Архитектурно-пространственное решение жилой застройки осуществлялось с учетом возможности обеспечения условий комфортного проживания населения. Площади элементов благоустройства в проекте приняты в соответствии с нормативными показателями, установленными МНГП Амурской области.

При рабочем проектировании систему площадок различного назначения необходимо рассчитывать с учетом состава населения и его возрастной структуры, с соблюдением нормированных расстояний от окон домов. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов автотранспорта, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников.

Внутриквартальные проезды должны обеспечить возможность проезда автомашины к каждому подъезду и иметь разворотные площадки, чтобы обеспечить подъезд к дому пожарных машин в случае необходимости.

По расчету обеспеченности местами парковок в соответствии с установленными нормами таб. 11 МНГП Амурской области – 2м<sup>2</sup> на 1 чел., требуемое количество парковочных мест – 256, при площади участка для стоянки одного автомобиля 12,5м<sup>2</sup>.

По расчету обеспеченности местами парковок в соответствии с СП 42.13330.2011– 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, требуемое количество парковочных мест – 392, при уровне автомобилизации 350 машин на 1 тысячу жителей.

Проектом предусмотрено 440 парковочных мест. Размещение гостевых автостоянок для кратковременной парковки машин предложено вблизи подъездов жилых домов, а также на свободной территории, примыкающей к жилым домам вдоль транспортных проездов.

Кроме того на проектируемой территории предлагается строительство двух объектов дошкольного образования общей вместимостью на 270 мест в центральной части квартала, объектов вспомогательного назначения инженерной инфраструктуры и автостоянок различного типа для постоянного хранения автотранспорта.

Данные о застройке сведены в таблицу.

№ по экспл	Объекты жилого назначения	Состав квартир			Кол-во жит. (чел.)	Собщ. Квартир (м2)	S эл-ов благ-ва (м2)
		1	2	3			
1	141 кв. 10 эт. жилой дом	82	29	30	230	6900	1748
2	141 кв. 10 эт. жилой дом	82	29	30	230	6900	1748
3	141 кв. 10 эт. жилой дом	82	29	30	230	6900	1748
4	201 кв. 10 эт. жилой дом	123	48	30	309	9270	2348
5	82 кв. 14 эт. жилой дом	28	54	--	136	4080	1034
6	82 кв. 14 эт. жилой дом	28	54	--	136	4080	1034
7	82 кв. 14 эт. жилой дом	28	54	--	136	4080	1034

8	168 кв. 14 эт. жилой дом	140	28	--	196	5880	1490
	ИТОГО:	593	325	120	1603	48090	2184
№ п/п	<b>Объекты нежилого назначения</b>	Количество			Вместимость		
1	Объект дошкольного образования	2			270 мест		
2	Автостоянка	2			400 м/мест		
3	Трансформаторная подстанция	2			по тех. заданию		
4	Повысит. насосная станция	2			по тех. заданию		
5	Боксовые гаражи	91			1м/место		

Примечания:

1. Расчетные показатели объема и типа жилья приняты согласно п. 2.1.10 МНГП Амурской области. Тип жилых домов и квартир по уровню комфорта принят по таблице 6 – «массовый» (эконом-класс).
2. Расчет площади нормируемых элементов благоустройства дворовой территории выполнен согласно таб. 11 МНГП Амурской области.

Расчетная численность населения существующей жилой застройки составляет 420 человек. Расчетная численность населения в объектах строящейся жилой застройки составляет 1490 человек. Расчетная численность населения перспективной жилой застройки составляет 1600 человек.

Всего численность населения квартала (микрорайона) составит 3 510 человек.

Система культурно-бытового обслуживания принята двухступенчатой с учетом объектов обслуживания существующей застройки.

Обеспечение населения квартала (микрорайона) местами в детских садах осуществляется за счет двух объектов дошкольного образования общей вместимостью 270 мест.

Обеспечение населения квартала (микрорайона) местами в школах осуществляется за счет существующего образовательного учреждения - школа № 13, расположенного в квартале 402.

Расчет потребности в местах детских дошкольных и школьных образовательных учреждений произведен с учетом демографических показателей по состоянию на 01.01.2012г. При этом расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями принят согласно нормативным требованиям.

Дети в возрасте до 6 лет	$3510 \times 7,7\% \times 70\% \times 1,3 = 246$
от 7 до 14 лет	$3510 \times 7,0\% \times 100\% \times 1,3 = 319$
15-16 лет	$3510 \times 1,9\% \times 75\% \times 1,3 = 65$

Расчетная обеспеченность на 1 тыс. жителей составит:

дошкольные учреждения – 70 мест;

общеобразовательные учреждения – 109 мест, что соответствует требованию норм градостроительного проектирования Амурской области (приложение 10):

дошкольные организации – 57-67 мест на 1тыс. жителей;

общеобразовательные учреждения – 107 мест на 1тыс. жителей.

#### Расчет

#### потребности в учреждениях обслуживания населения.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность на 1000 жителей	Потребность на 1600 жителей
1	2	3	4	5
	<b>Детские образовательные учреждения</b>			
1	Детские дошкольные учреждения	мест		246
2	Школы	мест		384
	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
3	Аптека	объект	1	4
4	Поликлиника для взрослых и детей	К-во посещ. в смену	35	123
	<b>Физкультурные и спортивные сооружения</b>			
5	Спортивный зал	м2 площ.	80	128
	<b>Учреждения культуры и искусства</b>			

6	Клуб /клубные помещения/	1 место в зрит. зале	80	280
7	Кинотеатр	1 место	30	105
	<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
	Магазины:			
8	Продовольственных товаров	1 м <sup>2</sup> торг. площ.	70	246
9	Непродовольственных товаров	1м2 горг. площ.	30	105
10	Предприятия общественного питания	1 место	8	28
	<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>			
11	Комплексные приёмные пункты с мастерскими и парикмахерскими /встроенные/	Произв. Рабочий	4	14
12	Приёмные пункты прачечных	1кг. сух. белья в смену	20	70
13	Предприятия химчистки	1кг. обр. вещей в смену	8	28
14	Баня	1 место	5	18
	<b>Организации и учреждения управления финансирования и предприятия связи</b>			
15	Отделения связи	1 на 6 тыс. жит.	1	1
16	Сберегательные банки и прочие отделения банков	1 на 6 тыс. жит	1	1
	<b>Учреждения коммунального хозяйства</b>			
17	Жилищно – эксплуатационная организация	1 на м-он	1	1
18	Гаражи для хранения индивидуального транспорта 90% от уровня автомобилизации - 350авт/чел. (п.6.33 СНиП 2.07.01-89*)	автомобиль		1106
22	Уборные общественные	прибор на 1 тыс чел.	1	4

#### **6. Транспортное обеспечение территории.**

Улицы Игнатьевское шоссе и Студенческая являются магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения. По ним осуществляется транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и внешние автомобильные дороги.

По улицам Игнатьевское шоссе и Студенческая осуществляется движение общественного транспорта. Места остановок общественного транспорта определены.

В настоящее время технические характеристики данных транспортных связей соответствуют нормативным требованиям. Необходимо выполнить благоустройство улиц: установку пешеходного ограждения вдоль проезжей части высотой не менее 1,2м, устройство тротуаров шириной не менее 3,0м, устройство боковых проездов, озеленение территории в границах красных линий.

На перекрестке улиц Игнатьевское шоссе и Василенко предусмотреть установку светофорного объекта.

Улицы Василенко и Промышленная являются дорогами в промышленных и коммунально-складских районах местного значения. По ним осуществляется транспортная связь преимущественного легкового и

грузового транспорта в пределах районов, выходы на магистральные дороги.

В настоящее время дороги требуют модернизации, приведения их технических характеристик в соответствие с установленными нормативными требованиями, а именно: устройство твердого дорожного покрытия для 4 полос движения транспорта, устройство пешеходных тротуаров шириной не менее 1,5м, озеленение прилегающей территории. При этом ширину одной полосы движения принять 3,5м. При отсутствии бордюрного ограждения ширину проезжей части дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Радиусы закругления проезжих частей на примыкании к улицам принять не менее 10м.

При рабочем проектировании на территории перспективной застройки для обеспечения подъездов к группам жилых домов и к иным отдельным зданиям следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблицы 94 МНГП Амурской области, в том числе:

- к группам жилых домов, объектам дошкольного образования – основные проезды с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим объектам инженерной инфраструктуры допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками диаметром не менее 16м.

Предусмотреть устройство усовершенствованного покрытия проездов, площадок для стоянок, тротуаров (асфальтобетон, тротуарная плитка). Укрепить их по периметру бортовым камнем.

Ширину тротуаров в пределах проектируемой территории принять не менее 2,25м. Тротуары внутри дворовой территории принять шириной не менее 1,5м, приподняв над уровнем проездов на высоту 0,15м.

### **7. Инженерное обеспечение территории**

Территория проектирования обеспечена объектами инженерной инфраструктуры (см. схему инженерного обеспечения территории).

#### **Теплоснабжение.**

В районе проектируемой территории муниципальных тепловых сетей нет. Объекты, расположенные в границах территории проектирования, подключены к тепломагистрالي БТЭЦ.

Проектные решения по обеспечению объектов перспективной застройки сетями теплоснабжения приняты на основании предварительных технических условий, выданных филиалом «Амурская генерация» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» № 02-10/146 от 24.01.2013г.

Общая расчетная тепловая нагрузка для объектов перспективной застройки - 7,256 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения – Благовещенская ТЭЦ (предполагаемое подключение к БТЭЦ 1-ой очереди – 1 кв. 2015г.)

Система теплоснабжения – закрытая, зависимая.

Точка подключения:

Вариант 1 - неподвижная опора № 17 т/м № 4 ТПК по ул. Промышленная.

Вариант 2 - неподвижная опора № 18 т/м № 4 ТПК по ул. Промышленная в створе с ул. Василенко (при условии выполнения вставки трубопровода Ду 600мм длиной 2500мм на подаче и обратке т/м № ТПК между сальниковыми компенсаторами НО № 18).

Параметры теплоносителя – горячая вода с расчетными параметрами 130-70 град.С, расчетное располагаемое давление в трубопроводах БТЭЦ в точках подключения: в подающем 7,8 кг/см<sup>2</sup>, в обратном – 3,5 кг/см<sup>2</sup>.

Теплотрассу выполнить расчетным диаметром не менее Ду 200мм, и проложить стальными трубами в антикоррозийной и тепловой изоляции (при подземной прокладке и непроходных ж/бетонных каналах) с устройством в месте врезки теплового павильона (клетки) из стального прута для защиты арматуры и КИП. В месте врезки установить на отпайке стальные задвижки на Ру 25кг/см<sup>2</sup>, байпас на подающем трубопроводе диаметром не менее Ду 100мм с двумя стальными задвижками на Ру 25кг/см<sup>2</sup> и съемного патрубка с фланцевым соединением для дроссельной шайбы на байпасе и КИП. Точку врезки согласовать с БТЭЦ.

#### **Водоснабжение и водоотведение.**

В границах территории проектирования проложены:

- водопровод Д-500мм по ул. Василенко от ул. Игнатьевское шоссе до ул. Воронкова;
- водопровод Д-500мм по ул. Игнатьевское шоссе от ул. Нагорная до ул. Мухина;
- водопровод Д-250 по ул. Студенческая от ул. Игнатьевское шоссе до ул. Промышленная;
- водопровод Д-300 по ул. Студенческая от ул. Игнатьевское шоссе до ул. Воронкова;
- канализационный коллектор Д-600мм по ул. Игнатьевское шоссе от ул. Нагорная до ул. Студенческая.

Проектные решения по обеспечению объектов перспективной застройки сетями водоснабжения и водоотведения выполнены на основании технических условий ОАО «Амурские коммунальные системы» № 101-9-3043 от 16.05.2013г.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям **водоснабжения**: максимальная нагрузка в точке водоотбора – 600м<sup>3</sup>/сутки,

планируемая подключаемая нагрузка – 562,0 м<sup>3</sup>/сутки.

Возможные точки подключения к сетям водоснабжения:

- водопровод по ул. Василенко (ведомственный) – 2Дх160мм;
- водопровод по ул. Студенческой Д-250мм.

Для водоснабжения выполнить новую закольцовку водопровода диаметром не менее 250мм от ул. Василенко (точка подключения – водопровод на жилые дома УФСБ по ул.Игнатьевское шоссе 16) до ул. Студенческая (точка подключения –существующий водопровод Д-250мм). В точках подключения на ул. Василенко и ул. Студенческая запроектировать новые камеры с установкой в них распределительных и отключающих задвижек.

Трассировку внутриквартальной закольцовки водопровода, а также пожаротушение застройки определить при рабочем проектировании.

Для водоснабжения высокоэтажных домов предусмотреть строительство отдельно стоящей ПНС, выполнить к ней два ввода водопровода, оборудовать насосами и СЧУ по мощности насосов со щитом управления насосами.

При устройстве встроено-пристроенных помещений в зданиях, предусмотреть водоснабжение самостоятельным трубопроводом с отключающими устройствами, отдельными приборами учета воды.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям **водоотведения**: максимальная нагрузка в точке приема стоков 600 м3/сутки,

планируемая подключаемая нагрузка – 562 м3/сутки.

Возможные точки подключения к сетям водоотведения:

- канализационный коллектор Д-600 мм по ул. Игнатьевское шоссе;
- существующая внутриквартальная сеть канализации (ведомственная).

Водоотведение объектов застройки предусмотреть по одному из двух вариантов:

- 1) Самостоятельной трассой в коллектор Д-600мм по ул. Игнатьевское шоссе с точкой подключения – существующий колодец. В коллектор войти вверх трубы.
- 2) Существующая внутриквартальная сеть канализации (ведомственная), предварительно просчитав возможность подключения по отметкам и расходам.

В связи с недостаточной мощностью городских водозаборов и перегруженностью городских очистных сооружений подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения возможно после завершения реализации проектов «Реконструкция водозабора Северного жилого района» и «Реконструкция очистных сооружений Северного жилого района г.Благовещенск». Проекты реализуются в рамках ДЦП «Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города Благовещенска на 2009-2014 годы». Срок реализации проектов – 2009 – 2014 гг.

#### **Электроснабжение.**

Проектные решения по обеспечению объектов перспективной застройки сетями электроснабжения выполнены на основании технических условий УК ООО «Золотой ключ» от 24.12.2012г.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1370кВт.

Основной источник питания – 1 с.ш. ПС 110/35/10 Новая.

Точка присоединения – РП-12 ООО «Золотой ключ». В электроустановках ООО «Золотой ключ» необходима установка ячеек 10кВ (тип определить при рабочем проектировании).

Для электроснабжения объекта необходимо строительство двух ТП-10/0,4кВ с прокладкой двух ЛЭП 10 кВ от РП-12 к каждой и необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения до ВРУ-0,4кВ объектов. Тип ЛЭП 10 кВ, сечение, трассу прохождения определить при рабочем проектировании исходя из условий пропуска полной перспективной нагрузки объекта при отключении одной из ЛЭП.

Освещение прилегающей территории выполнить в виде самостоятельной сети наружного освещения, которую выполнить проводом СИП расчетного сечения. Опоры принять железобетонные типа СВ 110 с шагом 35м. В качестве источника света принять светильники типа ЖКУ с лампой типа ДНаТ-250.

Энергоснабжение осуществить от ТП-31м проводом СИП расчетного сечения. На ТП-31м установить исполнительный пункт «Горизонт» АВМЮ 468361.009.

#### **Телефонизация.**

Проектные решения по обеспечению объектов перспективной застройки телефонными сетями общего пользования выполнены на основании технических условий ОАО «Ростелеком» № 0801/05/1456-13 от 05.03.2013г.

Для подключения к местным сетям общего пользования по технологии Metro Ethernet необходимо выполнить следующее.

От существующего телефонного колодца, расположенного на пересечении ул. Игнатьевское шоссе (нечётная сторона) и ул. Василенко (чётная сторона) построить телефонную канализацию в два канала с применением асбестоцементных труб БНТ-100 и установкой необходимого количества телефонных ж/б колодцев среднего типа ККСр-4, оснащенных стальными люками с запорным устройством (ГОСТ 3634-99).

Через проезжую часть улиц предусмотреть прокладку резервных каналов.

Производство земляных работ согласовать со всеми заинтересованными организациями и оформить актом скрытых работ.

# БЛАГОВЕЩЕНСК ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Экспликация земельных участков

№ земельн. участка	Назначение участка (вид разрешенного использования)	Площадь га.
н1	- для многоквартирного жилого дома	0,445
н2	- для многоквартирного жилого дома	0,439
н3	- для многоквартирного жилого дома	0,440
н4	- для многоквартирного жилого дома	0,709
н5	- для многоквартирного жилого дома	0,885
н6	- для многоквартирного жилого дома	0,653
н7	- для многоквартирного жилого дома	0,649
8	- для многоквартирного жилого дома	0,476
9	- для объекта дошкольного образования	0,477
н10	- для объекта дошкольного образования	0,506
н11	- для автостоянки	0,442
н12	- для автостоянки	0,440
13	- для гаражей	0,349
н14	- для трансформаторной подстанции	0,012
н15	- для повысительной насосной станции	0,012
н16	- для повысительной насосной станции	0,016
17	- для трансформаторной подстанции	0,026
н18	- для проезда	0,300
н19	- для проезда	0,443
н20	- для проезда	0,217
н21	- для проезда	0,663
н22	- для зеленых насаждений	1,054
н23	- для зеленых насаждений	0,622
н24	- для зеленых насаждений	0,102

## Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов
- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Гос. кадастре
- изменяемые границы существующих земельных участков, зарегистрированных в Гос. кадастре
- границы формируемых земельных участков

01/03-13

Проект планировки и межевания территории Западной промышленной зоны в границах улиц Игнатьевское шоссе - Студенческая - Промышленная - Василенко г. Благовещенска

Межевание территории

Чертеж границ формируемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	10	10

г. Благовещенск  
2013

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Коп. уч. Лист № док. Подпись Дата  
Архитектор Сергиенко