**Пояснительная записка**

к постановлению администрации города Благовещенска «Об отмене постановления администрации города Благовещенска от 04.07.2023 № 3512»

Постановлением администрации города Благовещенска от 02.06.2020 № 1724 МКД, расположенный по адресу: Конная, 191/5 признан аварийным и подлежащим сносу. Решением Благовещенского городского суда по делу № 2-5202/2020 от 26.11.2020 года в удовлетворении исковых требований Голованова Н.О. к Гришаевой М.В. о выделении доли в жилом помещении в натуре отказано, поскольку судом сделан вывод о том, что дом по адресу: ул. Конная, 191/5 является индивидуальным жилым домом. Согласно сведений из ЕГРН, БТИ сведения о квартире № 1 отсутствуют. Права на квартиру № 2 по ул. Конной, 191/5, с кадастровым номером 28:01:010167:197 не зарегистрированы. Из выписки из ЕГРН на земельный участок следует, что назначение земельного участка является индивидуальный жилой дом, в связи с чем, подготовлено настоящее постановление администрации города Благовещенска «Об отмене постановления администрации города Благовещенска от 04.07.2023 № 3512».

Председатель Комитета О.А. Богданова