



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2025

№ 5895

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 16.09.2025 № 7882з), доверенность от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 18.09.2025 № КУВИ-001/2025-176439948 (кадастровый номер 28:01:050001:10), № КУВИ-001/2025-176439946 (кадастровый номер 28:01:050001:18), № КУВИ-001/2025-176439944 (кадастровый номер 28:01:050001:19), от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-178663290 (кадастровый номер 28:01:000000:8720), распоряжение Правительства Амурской области от 15.08.2025 № 534-р, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от 16.06.2025 № 01-/-28312, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловых сетей в отношении:

1) части площадью 182 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050001:10, расположенного в п. Моховая Падь, в квартале МП-1, с видом разрешенного использования – котельная;

2) части площадью 827 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050001:18, расположенного в п. Моховая Падь, ДОС-12, в квартале МП-1, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

3) части площадью 824 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:050001:19, расположенного в п. Моховая Падь, ДОС-14, в квартале МП-1, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 2879 кв. м, расположенных в п. Моховая Падь, в квартале МП-1 (кадастровый квартал 28:01:050001).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, o.gardash@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловых сетей (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 1833 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:050001:10, 28:01:050001:18, 28:01:050001:19, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: до 30.09.2026.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловых сетей.

8. ООО «АКС»:

8.1. при размещении тепловых сетей обеспечить:

8.1.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.1.2 перекрытие проездов не более 1/2 их ширины;

8.2 при производстве земляных работ вызвать представителя ОАО «Амургаз»;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловых сетей.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец Иمامеев Олег Гатаулович

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025