Приложение к Постановлению администрации города Благовещенска

от 17.02.2023 № 710

Порядок выбора земельного участка гражданином, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства в собственность бесплатно и актуализации сведений о принятых на учет гражданах

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок выбора земельного участка гражданином, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения садоводства в собственность бесплатно, (далее – учет), вставшим на учет в администрации города Благовещенска (далее – Уполномоченный орган) в порядке, предусмотренном [Законом](consultantplus://offline/ref=59E9DBCD9638641FA5DE1EFC1578D1E2264148C5E1B8C0846971937C3862BE18A4B76543A0BE5C899949046CC82E090C0DI0z5H) Амурской области от 10 февраля 2015 г. № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (далее - Закон № 489-ОЗ) и порядок актуализации сведений о принятых на учет гражданах.

1.2. Информация об образованных земельных участках, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете (далее - информация), размещается на официальном сайте администрации городаБлаговещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете (далее – Перечень).

1.3. В течение трех рабочих дней со дня включения информации об образованных земельных участках в Перечень на сайте администрации города Благовещенска земельное управление администрации города Благовещеснка (далее - Управление) посредством передачи телефонограммы или направления уведомления заказным письмом уведомляет граждан о необходимости явки в Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления для выбора земельного участка согласно очередности, исходя из даты и времени подачи заявления.

1.4. Датой надлежащего уведомления является дата:

- получения гражданином телефонограммы;

- отметки о вручении гражданину заказного письма;

- отметки об отсутствии получателя по адресу, указанному в заказном письме;

- отметки о возврате письма в связи с истечением срока хранения.

Отчет об отслеживании отправления с почтовым индикатором является документом, подтверждающим надлежащее уведомление.

1.5. Граждане в течение трех рабочих дней принимают решение о выборе земельного участка и в письменной форме выражают свое согласие на предоставление земельного участка с указанием его кадастрового номера.

1.6. Граждане вправе отказаться от предложенных для выбора земельных участков из числа образованных посредством направления в Уполномоченный орган телефонограммы или оформления отказа в письменной форме.

1.7. Неявка гражданина, уведомленного надлежащим образом, для выбора земельного участка считается отказом от предложенных на выбор земельных участков. Отказ гражданина от предложенных на выбор земельных участков оформляется актом по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

1.8. В случае трехкратного отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных на выбор земельных участков Уполномоченный орган принимает в отношении такого гражданина решение о снятии его с учета в соответствии с положениями ст. 7 Закона № 489-ОЗ.

1.9. В случае, если гражданин отказался от предложенных земельных участков или не явился в Уполномоченный орган для выбора в установленный срок, образованные земельные участки предлагаются другим гражданам в порядке очередности.

1.10. Граждане, неуведомленные надлежащим образом по причинам, не зависящим от Уполномоченного органа, остаются в очереди исходя из даты и времени подачи заявления.

1.11. Граждане обязаны уведомить Уполномоченный орган об изменении контактного телефона, адреса места регистрации или места жительства и других персональных данных с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, лично либо путем направления данной информации заказным письмом с уведомлением, либо иным доступным способом.

1.12. Управлениеосуществляет актуализацию сведений о принятых на учет гражданах на соответствие требованиям, установленным Законом № 489-ОЗ, для чего запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения на предмет выявления утраты гражданином права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка по мере необходимости, но не реже 1-го раза в год.

1.13. Снятие гражданина с учета производится по основаниям, установленным п.1 ст. 7 Закона № 489-ОЗ.

1.14. Решение о снятии с учета с указанием основания снятия с учета принимается Уполномоченным органом в форме постановления.

1.15. Решение о снятии с учета направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение семи дней со дня принятия этого решения.

Приложение к Порядку

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

АКТ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=31EA0314B34609C4899B24273305075D31594131E9F68CFF4B2D499EBB48C8CD8FE317C0A1456F1ECDE447A774F45F4207zBm4B) Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области" подтверждаем неявку гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.), уведомленного надлежащим образом, для выбора земельного участка.

Дата отправления заказного письма (телефонограммы) \_\_\_\_\_ очередь № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Специалист отдела

по предоставлению

земельных участков

физическим лицам

Согласовано:

Начальник отдела

по предоставлению

земельных участков

физическим лицам