



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2023

№ 4170

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-10 ПС
Астрахановская Ф-25, КТПН-630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4
с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП-10/0,4 кВ) на 250 кВА,
КТПН-630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 13.07.2023 № 5177з), доверенность от 18.10.2022 рег. № 28/64-н/28-2022-3-1037, инвентарные карточки от 05.07.2023 № CS0000868, от 12.07.2023 № S0004365, № S0002524, № S0002186, № S0005092, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 05.07.2023 № КУВИ-001/2023-154321868 (кадастровый номер 28:01:000000:3088), от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150145482 (кадастровый номер 28:01:000000:12289), № КУВИ-001/2023-150145308 (кадастровый номер 28:01:090028:7), № КУВИ-001/2023-150145262 (кадастровый номер 28:01:000000:2921), № КУВИ-001/2023-150145406 (кадастровый номер 28:01:000000:10942), № КУВИ-001/2023-150145304 (кадастровый номер 28:01:000000:389), № КУВИ-001/2023-150145500 (кадастровый номер 28:01:000000:10391), № КУВИ-001/2023-150145421 (кадастровый номер 28:01:090026:45), № КУВИ-001/2023-150145282 (кадастровый номер 28:01:000000:68), № КУВИ-001/2023-150145488 (кадастровый номер 28:01:090022:46), № КУВИ-001/2023-150145436 (кадастровый номер 28:01:090022:47), № КУВИ-001/2023-150145441 (кадастровый номер 28:01:090022:61), № КУВИ-001/2023-150145405 (кадастровый номер 28:01:000000:12810), № КУВИ-001/2023-150145443 (кадастровый номер 28:01:000000:337), № КУВИ-001/2023-150145407 (кадастровый номер 28:01:090020:63), № КУВИ-001/2023-150145339 (кадастровый номер 28:01:090008:51), № КУВИ-001/2023-150145289 (кадастровый номер 28:01:000000:3075), № КУВИ-001/2023-150145444 (кадастровый номер 28:01:020514:17), № КУВИ-001/2023-150145386 (кадастровый номер 28:01:020514:65), № КУВИ-001/2023-150145345 (кадастровый номер 28:01:000000:10213), № КУВИ-001/2023-150145433 (кадастровый номер 28:01:020514:8), № КУВИ-001/2023-150145277 (кадастровый номер 28:01:000000:2302), № КУВИ-001/2023-150145487 (кадастровый номер 28:01:200019:106), № КУВИ-001/2023-150145423 (кадастровый номер 28:01:200019:107), от 03.07.2023 № КУВИ-001/2023-151918381 (кадастровый номер 28:01:090009:31), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения ВЛ-10 ПС Астрахановская Ф-25, КТПН-630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4 с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП-10/0,4 кВ) на 250 кВА, КТПН-630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14 в отношении частей:

1) площадью 16,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090028:7, расположенного в с. Садовое, в квартале С-8, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

2) площадью 3,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2921 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение напорного канализационного коллектора;

3) площадью 8,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10942 (многоконтурный), расположенного в с. Садовое, в кварталах С-28, С-26, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

4) площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:389, расположенного в с. Садовое, в кварталах С-28, С-26, с видом разрешенного использования – для размещения промышленных и производственных объектов;

5) площадью 2,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10391 (многоконтурный), расположенного в с. Садовое, в кварталах С-28, С-26, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ-0,4 кВ;

6) площадью 40,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090026:45, расположенного в с. Садовое, в квартале С-26, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ;

7) площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:68 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – для производственной базы;

8) площадью 7,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090022:46, расположенного в с. Садовое, в квартале С-22, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ;

9) площадью 2,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090022:47, расположенного в с. Садовое, в квартале С-22, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ);

10) площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090022:61, расположенного в с. Садовое, в квартале С-22, с видом

разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ-10 кВ);

11) площадью 7,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:12810, расположенного в с. Садовое, в кварталах С-22, С-19, с видом разрешенного использования – ремонт автомобилей, складские площадки;

12) площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:337, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение систем водоснабжения и канализации по объекту: «Строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в городе Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора «Северный» до распределительной сети города)»;

13) площадью 38,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090020:63, расположенного в с. Садовое, в квартале С-20, с видом разрешенного использования – для размещения объектов транспорта, гаражей;

14) площадью 54,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090008:51, расположенного в с. Садовое, в квартале С-8;

15) площадью 10,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3075 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – строительство объектов: «Строительство электрических сетей в районе «5 стройка» и «Строительство водопроводных сетей в районе «5 стройка», «Строительство дорог в районе «5-ой стройки» для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям»;

16) площадью 22,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020514:17, расположенного по ул. Лесная, 3, в квартале 514, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирного жилого дома (квартира №2);

17) площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020514:65, расположенного в квартале 514, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ТП-10/0,4 кВ;

18) площадью 3,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10213 (многоконтурный), расположенного в квартале 514, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ 10/0,4 кВ;

19) площадью 3,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020514:8, расположенного в квартале 514, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилого дома;

20) площадью 1,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2302 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение объекта: «Строительство дорог в районе «5-й стройки» для обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям», «Строительство электрических сетей в районе «5 стройка», «Строительство водопроводных сетей в районе «5-я стройка»;

21) площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:200019:106, расположенного в квартале 530, с видом разрешенного использования – для пищевой промышленности;

22) площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:200019:107, расположенного в квартале 530, с видом разрешенного использования – склады, строительная промышленность;

23) площадью 19,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:090009:31, расположенного в с. Садовое, по ул. Садовая, д. 19, в квартале С-9, с видом разрешенного использования – контора;

24) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 15,3 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-8 (кадастровый квартал 28:01:090028);

- площадью 16,8 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-26 (кадастровый квартал 28:01:090026);

- площадью 1 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-27 (кадастровый квартал 28:01:090027);

- площадью 5,2 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-22 (кадастровый квартал 28:01:090022);

- площадью 13,3 кв. м, расположенных в г. Благовещенске (кадастровый квартал 28:01:120001);

- площадью 14,1 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-19 (кадастровый квартал 28:01:090019);

- площадью 37,4 кв. м, расположенных в квартале 530 (кадастровый квартал 28:01:200019);

- площадью 171,9 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-20 (кадастровый квартал 28:01:090020);

- площадью 2 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-8 (кадастровый квартал 28:01:090008);

- площадью 5,5 кв. м, расположенных в с. Садовое, в квартале С-9 (кадастровый квартал 28:01:090009);

- площадью 26,9 кв. м, расположенных в квартале 527 (кадастровый квартал 28:01:020527);

- площадью 7,1 кв. м, расположенных в квартале 737 (кадастровый квартал 28:01:040737);

- площадью 4,4 кв. м, расположенных в квартале 513 А (кадастровый квартал 28:01:021513);

- площадью 56,8 кв. м, расположенных в квартале 514 (кадастровый квартал 28:01:020514).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28, адрес электронной почты: doc@drsk.ru, Shtukaturova-IV@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-10 ПС Астрахановская Ф-25, КТПН-630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4 с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП-10/0,4 кВ) на 250 кВА, КТПН-630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14 (приложение № 1).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при эксплуатации ВЛ-10 ПС Астрахановская Ф-25, КТПН-630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4 с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП-10/0,4 кВ) на 250 кВА, КТПН-630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14).

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 ПС Астрахановская Ф-25, КТПН-630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4 с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП-10/0,4 кВ) на 250 кВА, КТПН-630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:000000:10391, 28:01:090022:47, 28:01:020514:65, 28:01:090022:61.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024