



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Горбунову А.В.

Игнатьевское шоссе, д. 14/13, кв. 40
г. Благовещенск, 675028

e-mail: soundmania@mail.ru

03.06.2025 № 03-19/8000

На № _____ от _____

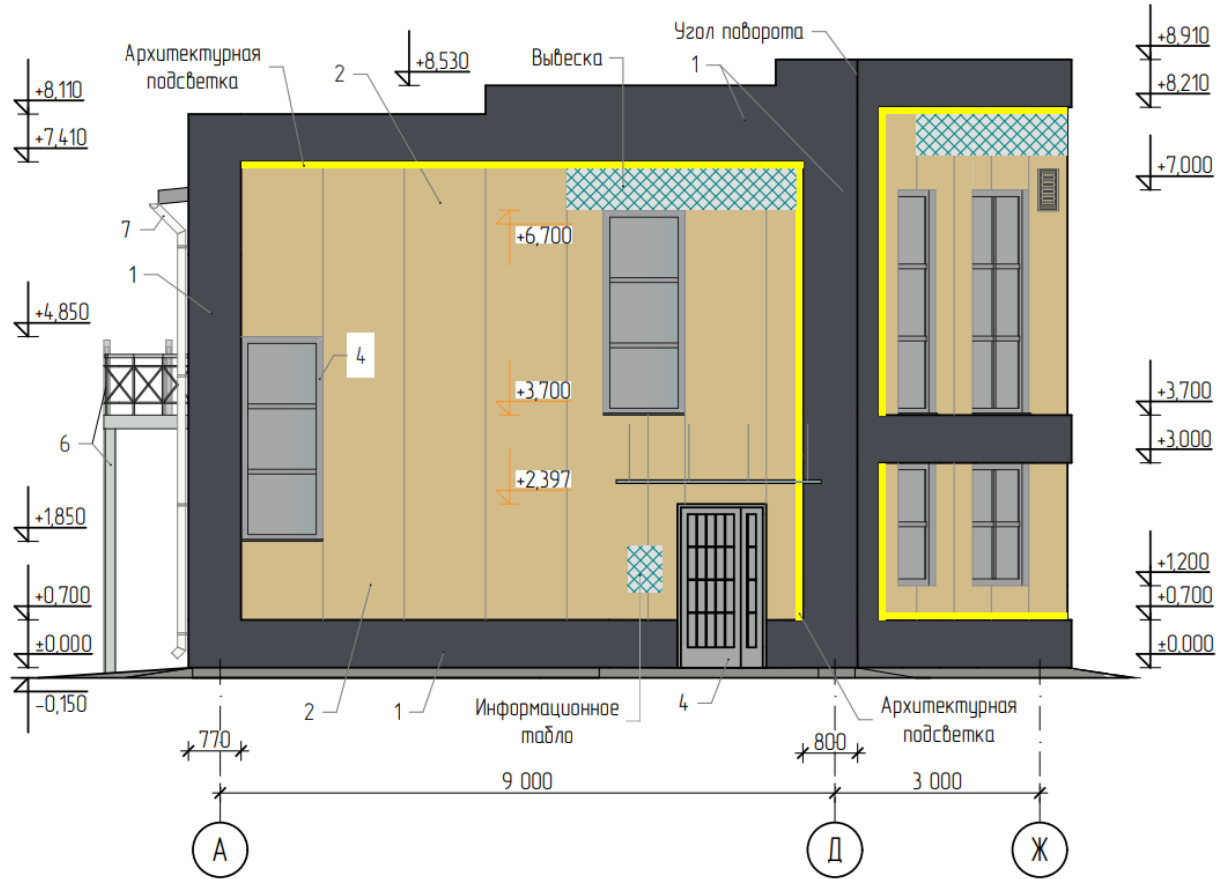
УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Сервисный центр с магазином на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010431:15, в квартале 431, г. Благовещенска, Амурской области»

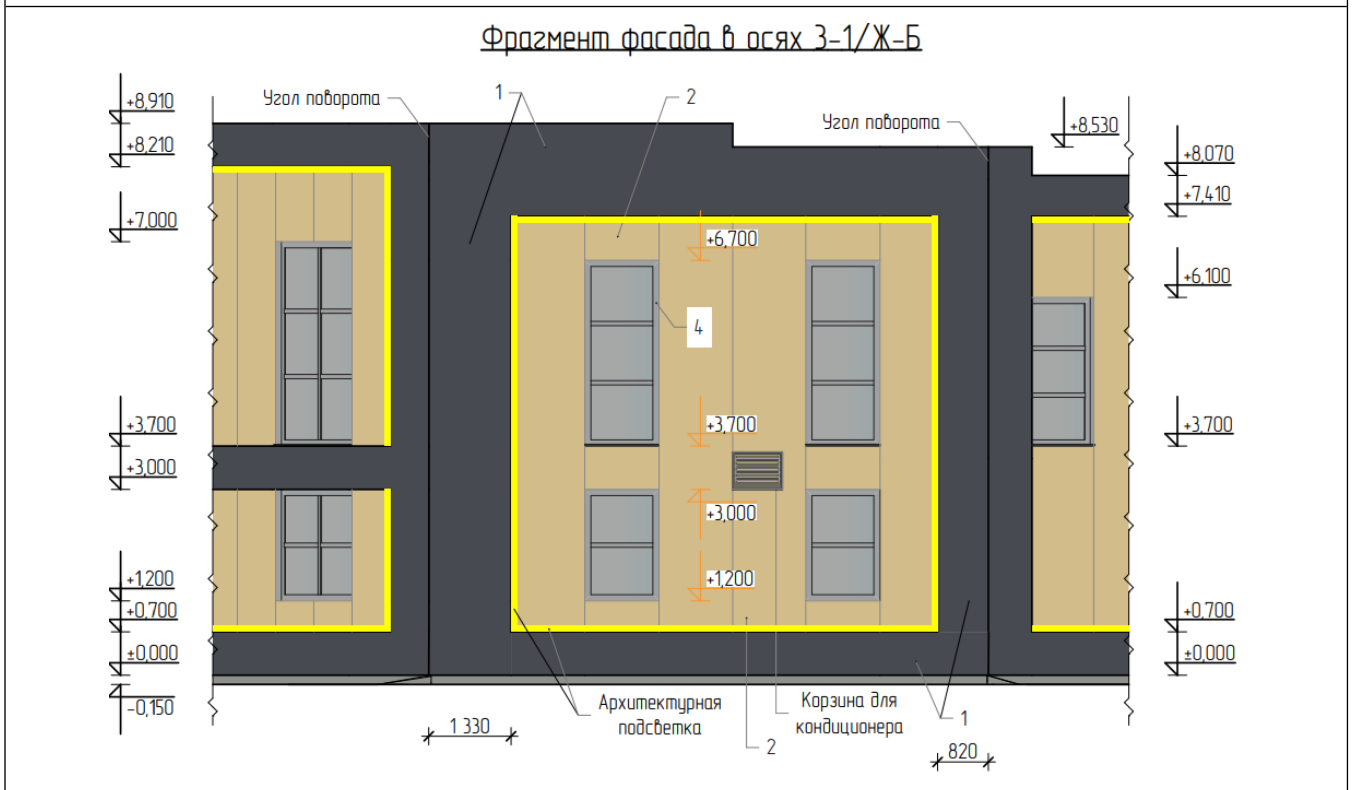
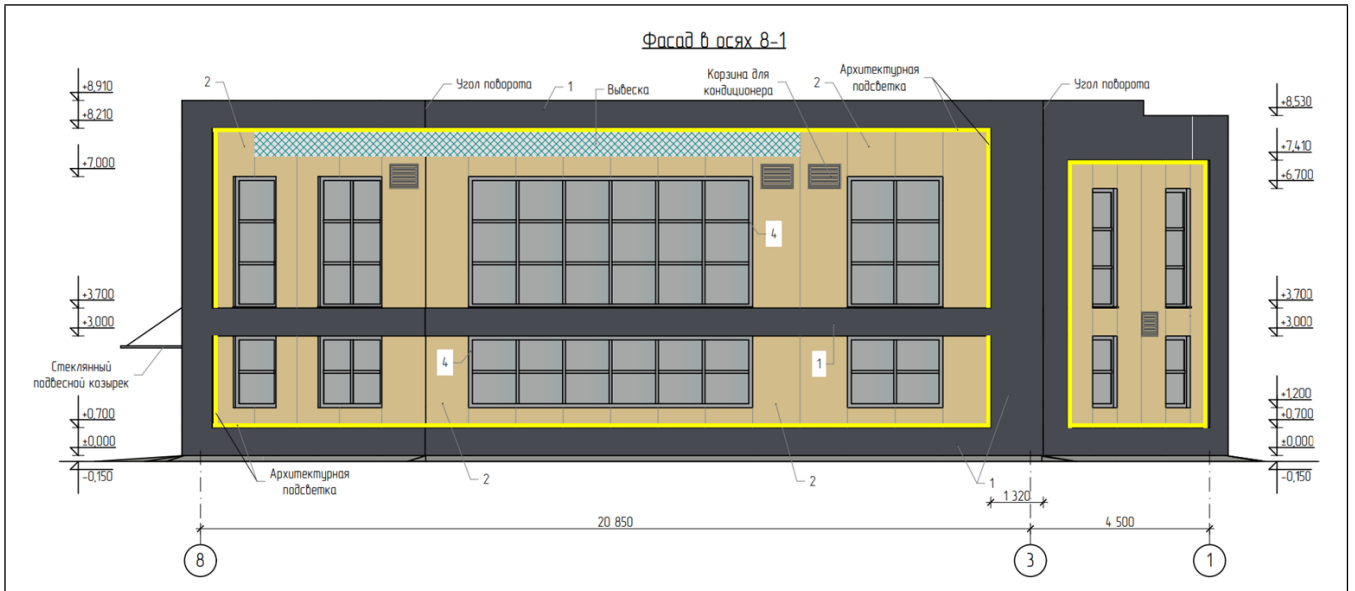
Застройщик:	Горбунов Алексей Владимирович
Проектировщик:	ООО ПСО «Благовещенскпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010431:15
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	312,2 м ² 570,4 м ² 2
Шифр:	7006-25-ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 04.03.2024 № 0152.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

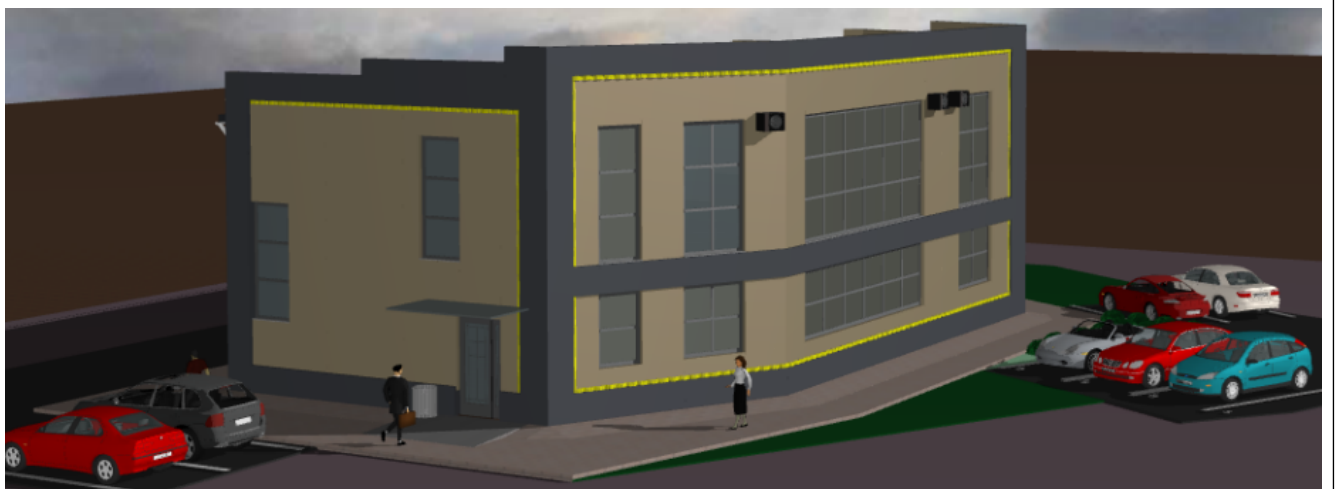
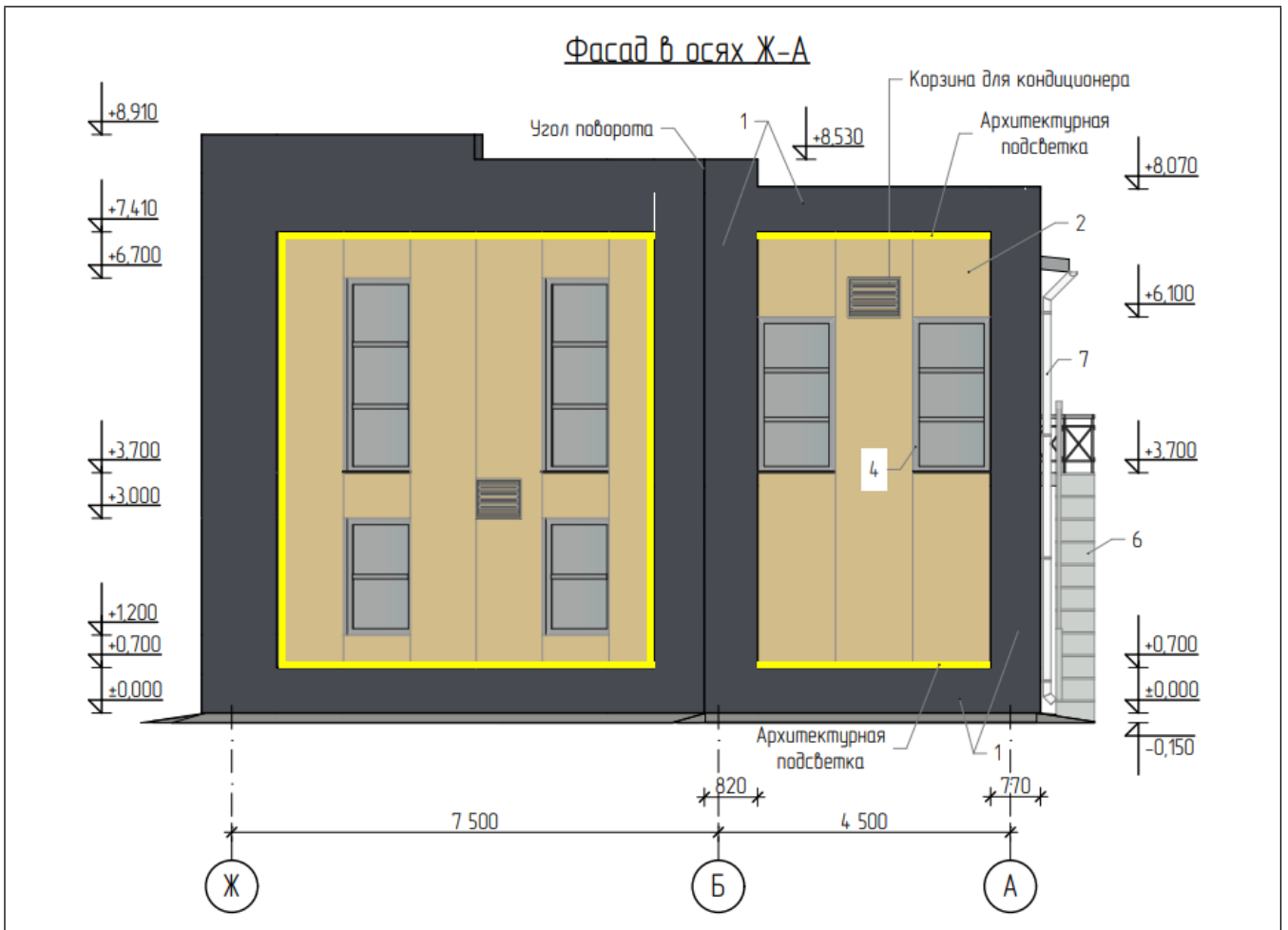
Фасад в осях А-Ж



Фрагмент фасада в осях 8-6/Д-Ж





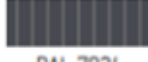


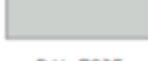
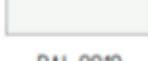
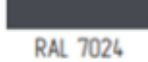




3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Ведомость отделки фасадов

Марка поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета	Примечание
1	Стены фасадов	Стальные композитные кассеты с полимерным покрытием на усилителях	 RAL 7024 (NCS S 8005-B20G) (графитовый серый)	Производитель "КРАСПАН"
2	Стены фасадов	Стеновые сэндвич-панели с полимерным покрытием	 RAL 1001 (NCS S 2010-Y20R) (бежевый)	Производитель "Фасады и кровля"
3	Кровля	Кровельные сэндвич-панели с полимерным покрытием	 RAL 7024 (NCS S 8005-B20G) (графитовый серый)	Производитель "Фасады и кровля"
4	Оконные блоки/ Дверной блок на 1-м этаже	Переплеты из ПВХ профилей/ Окраска порошковой краской в заводских условиях	 RAL 7004 (сигнальный серый)	
5	Дверной блок на 2-м этаже, ворота	Окраска порошковой краской в заводских условиях	 RAL 7035 (светло-серый)	
6	Металлические элементы наружной лестницы	Окраска краской для наружных работ	 RAL 7035 (светло-серый)	
7	Водосточная система	Элементы водостока с полимерным покрытием	 RAL 9010 (белый)	
8	Ограждение кровли* Корзины для кондиционеров	Окраска краской для наружных работ/ Окраска порошковой краской в заводских условиях	 RAL 7024 (графитовый серый)	

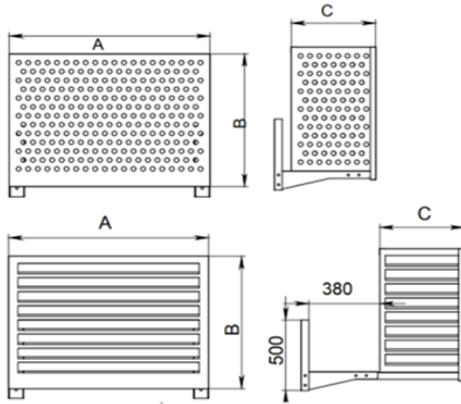
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта*:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах А-Ж, 8-1, 1-8, Ж-А под декоративными решетками (корзинами), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. *Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасада. Виды декоративных решеток (корзин) прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

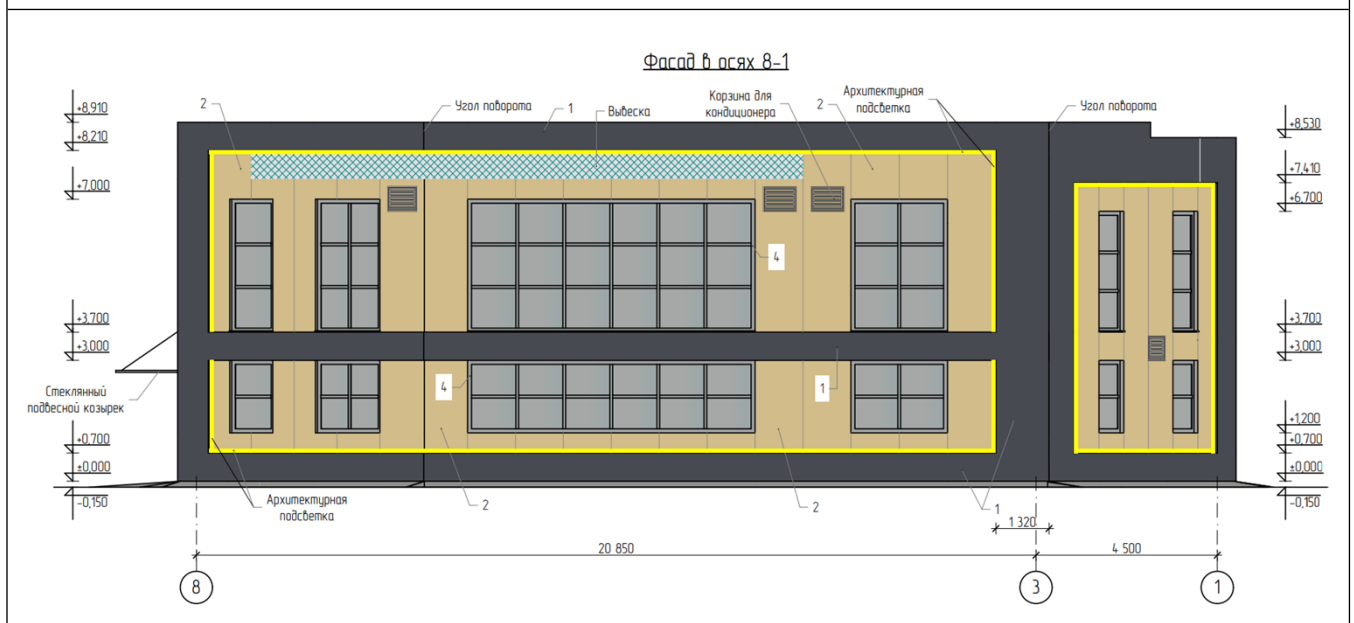
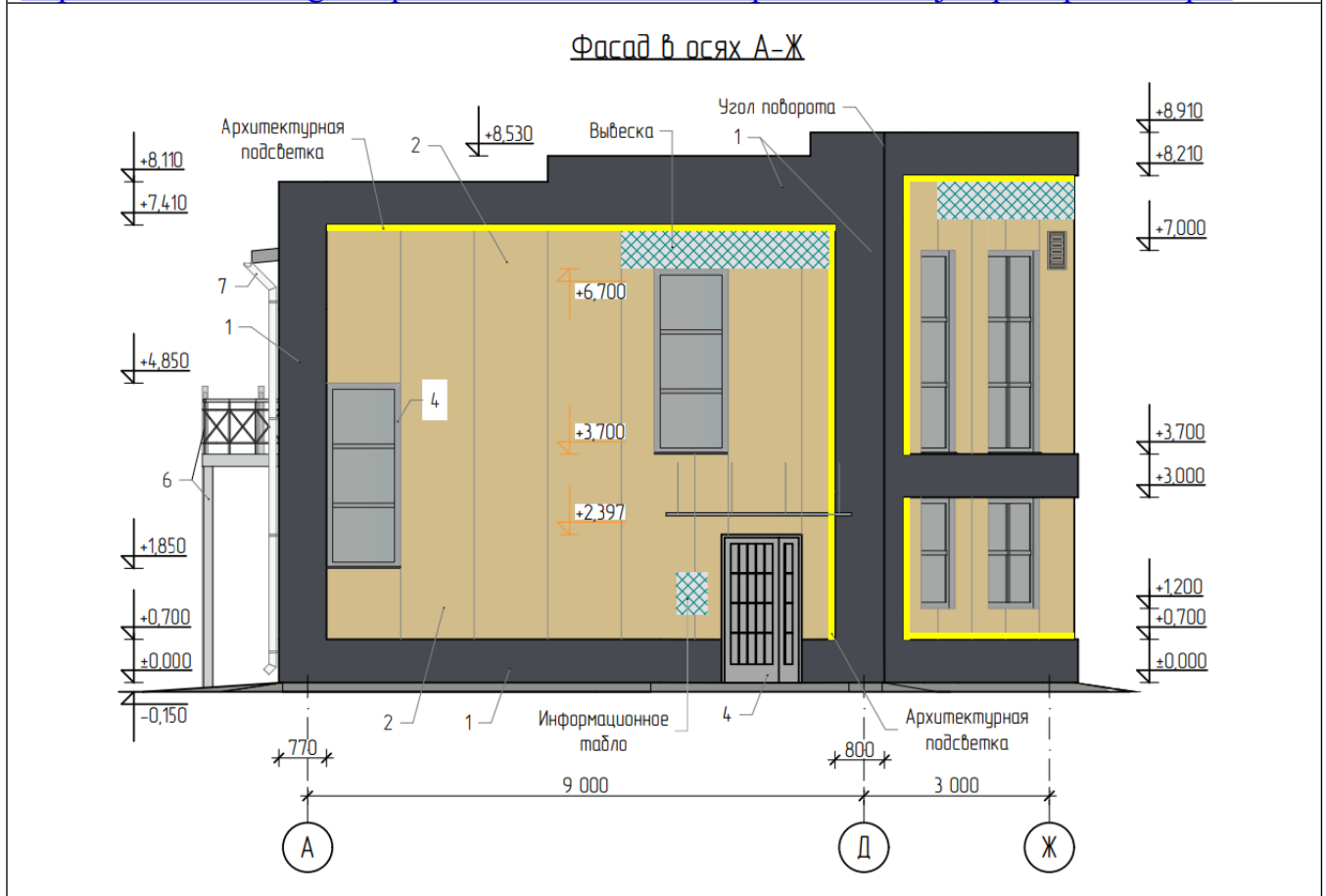
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А-Ж, 8-1, 1-8, Ж-А.



Архитектурно - художественная подсветка выполняется светодиодными светильниками мощностью 35 Вт, степенью защиты IP66, световым потоком 4619 Лм, цветовой температурой 3000 К, с прозрачным корпусом, марки FPL 01 -35 -830 устанавливаемые на фасаде здания (высоту установки уточнить поместу).

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 8-1, А-Ж, в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенка, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проект размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxue61666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 8-1 (8-6/Д-Ж), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в проектной документации (7006-25 АР) некорректно отображена площадь застройки на стр. 13.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru