



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 5658

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно
разрешённый вид использования земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010304:244,
расположенного в квартале 304 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Дроздовой Светланы Сергеевны, действующей по доверенности от 01.06.2023 г. рег. № 28/64-н/28-2023-2-2123 в интересах ООО «АМУРСТАНДАРТСТРОЙ» (вх. 5451з от 27.06.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010304:244 площадью 5877 кв. м, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в собственности ООО «АМУРСТАНДАРТСТРОЙ», расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) в квартале 304 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), разрешение на условно разрешённый вид использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (жители многоквартирного дома по адресу: ул. Шимановского, д. 150, кв. 35) не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025