



Администрация города Благовещенска
Амурской области

28.11.2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3823

№

г. Благовещенск

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава муниципального образования города Благовещенска

постановляю:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования города Благовещенска.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования города Благовещенска (приложение № 1).

3. Утвердить положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска С.В. Яковлеву.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита

071773

Состав

муниципальной комиссии

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Яковлева
Светлана Вячеславовна | - заместитель мэра города Благовещенск,
председатель комиссии |
| Иванова
Людмила Владимировна | - заместитель начальника отдела муниципального
жилищного контроля управления жилищно-
коммунального хозяйства, секретарь комиссии |
| Исаков Владимир Борисович | - заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства |
| Нужнова
Оксана Анатольевна | - консультант отдела планирования развития
территории управления архитектуры и
градостроительства |
| Черепненко Татьяна
Леонидовна | - консультант экспертно-правового отдела
правового управления администрации города
Благовещенска |
| Котов Александр Васильевич | - главный специалист муниципального
учреждения «Благовещенский городской
архивный и жилищный центр» |
| Самойлова
Валерия Владимировна | - главный специалист отдела предоставления
социальных гарантий и услуг ГКУ АО
«Благовещенское УСЗН» (по согласованию) |
| Славецкая Любовь Сергеевна | - председатель БГО АООО ВОИ (по
согласованию) |
| Карасенко Светлана
Филипповна | - председатель регионального отделения
АРООООИ «ВОГ» (по согласованию) |
| Титов
Владимир Александрович | - председатель Амурской ОО ВОС (по
согласованию) |

Положение
о муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов
и обеспечения условий их доступности для инвалидов

I. Общие положения

1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия), осуществляет обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией города Благовещенск.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, правовыми актами Амурской области.

3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель мэра города Благовещенска. В состав Комиссии входят представители муниципального жилищного контроля, органов в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, муниципальных учреждений, общественных объединений инвалидов (по согласованию). К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Организационно-техническое, документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенск.

II. Функции Комиссии

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

5.1. проводит обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их

постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Обследование проводится на основании заявления инвалида или его законного представителя в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным администрацией города Благовещенска.

Обследование включает в себя:

а) рассмотрение предоставленных заявителем документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение - предоставленных заявителем документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

5.2. принимает решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

5.3. принимает решения по результатам проверки (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.4. выносит заключения (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии такой возможности.

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5.2 настоящего Положения.

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5.2 настоящего Положения.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.5. направляет мэру города Благовещенска заключение, предусмотренное подпунктом «а» пункта 5.4. настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия) в план мероприятий.

6. В целях реализации функций Комиссия вправе:

6.1. направлять запросы и получать в установленном порядке информацию и материалы в связи с обследованием, принятием решений, вынесением заключений;

6.2. привлекать при необходимости в установленном порядке к деятельности по рассмотрению обращений представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, общественных объединений, специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, не входящих в состав Комиссии, по согласованию с ними;

6.3. рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к сфере ведения Комиссии, и принимать соответствующие решения;

6.4. направлять информацию, полученную при обследовании, в правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для рассмотрения и принятия решений в соответствии с их компетенцией;

6.5. совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

III. Порядок деятельности Комиссии

7. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией города Благовещенска.

8. Созыв Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

9. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии. Руководство комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.

10. Членами Комиссии являются председатель Комиссии, назначаемый заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии, включенные в состав Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

12. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

13. Ответственным за подготовку заседаний, формирование повестки дня, оформление заключения Комиссии является секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии, а также направляет материалы, которые будут рассматриваться на заседании.

14. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, решения принимает председатель Комиссии, при его отсутствии – назначаемый заместитель председателя Комиссии.