



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

24.11.2017

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4187

г. Благовещенск

Об утверждении Положения о порядке принятия решений о сносе нежилых объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Благовещенской городской Думы от 15.12.2011 № 33/146 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования города Благовещенска»

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решений о сносе нежилых объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования города Благовещенска.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

*В.С. Калита*

В.С. Калита

Утверждено  
постановлением администрации  
города Благовещенска,  
от 24 НОЯ 2017 2017 г. № 4187

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СНОСЕ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ**  
**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает порядок принятия решений о сносе нежилых объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования города Благовещенск, за исключением объектов, снос которых запрещен в соответствии с действующим законодательством.

2. Нежилой объект недвижимого имущества, составляющий казну муниципального образования город Благовещенск (далее - объект), подлежит сносу:

а) в случае невозможности дальнейшей эксплуатации в связи с несоответствием требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации;

б) в случае необходимости строительства, реконструкции, в том числе за счет средств местного бюджета, другого объекта (объектов) недвижимого имущества;

в) в целях предоставления земельного участка, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Решение о сносе объекта по основаниям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности или неэффективности проведения работ, направленных на обеспечение соответствия объекта требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности строительства, реконструкции нового объекта недвижимого имущества без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2 настоящего Положения, принимается в случае невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объектов по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б», «в» пункта 2 настоящего Положения принимается на основании заключения комиссии, уполномоченной на принятие решений о целесообразности

сноса объектов недвижимости. Состав комиссии и порядок её работы утверждается постановлением администрации города Благовещенска.

4. Решение о сносе объекта принимается администрацией города Благовещенск в форме постановления. Проект постановления готовит Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска (далее - Комитет).

5. Постановление администрации города Благовещенск о сносе объекта должно содержать:

а) вид объекта недвижимости (здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства);

б) адрес, а при отсутствии адреса - описание местоположения;

в) сведения из реестра муниципального имущества;

г) информацию из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставляемую органом, уполномоченным на государственную охрану объектов культурного наследия, содержащую сведения о том, является или не является планируемый к сносу объект недвижимости объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации;

6. К проекту постановления администрации города Благовещенска о сносе объекта обязательно должно быть приложено заключение комиссии, уполномоченной на принятие решений о целесообразности сноса объектов недвижимости, и дополнительно:

по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 2 настоящего Положения, - заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимые для принятия решения;

по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2 настоящего Положения, - копии соответствующего соглашения о сотрудничестве с инвестором, предусматривающего обязательство инвестора обеспечить за свой счет снос объекта, а также документов, подтверждающих право инвестора на предоставление земельного участка без торгов, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта.

7. На основании документов, подтверждающих осуществление сноса, Комитет обеспечивает:

а) снятие объектов с государственного кадастрового учета и государственную регистрацию прекращения права собственности муниципального образования город Благовещенск на объект, в отношении которого принято решение о сносе;

б) внесение соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.