Администрация
города Благовещенска
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

13.11.2026 № 03-19/16184

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Арт-Маркет опт»
Юрковой Т.А.

e-mail: arp_gip@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Магазин в квартале 216 г. Благовещенска»

Застройщик:	ООО «Арт-Маркет опт»
Проектировщик:	ООО «Амурремпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010216:433
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	2092,00 м^2 1997,40 м^2 1
Шифр:	1032-2026 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.

Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

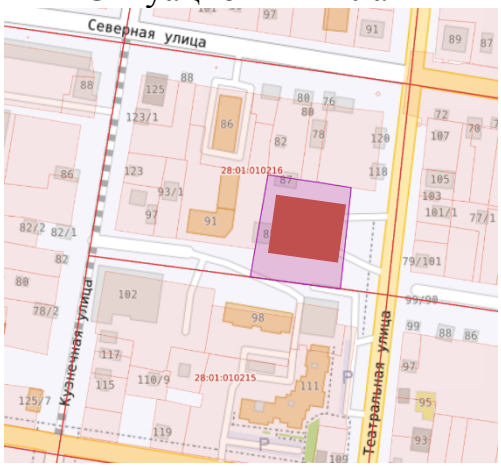
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.

Градостроительный план выдан 10.08.2026 № РФ-28-2-02-0-00-2026-0732-0.

1. Объемно - пространственные характеристики объекта:

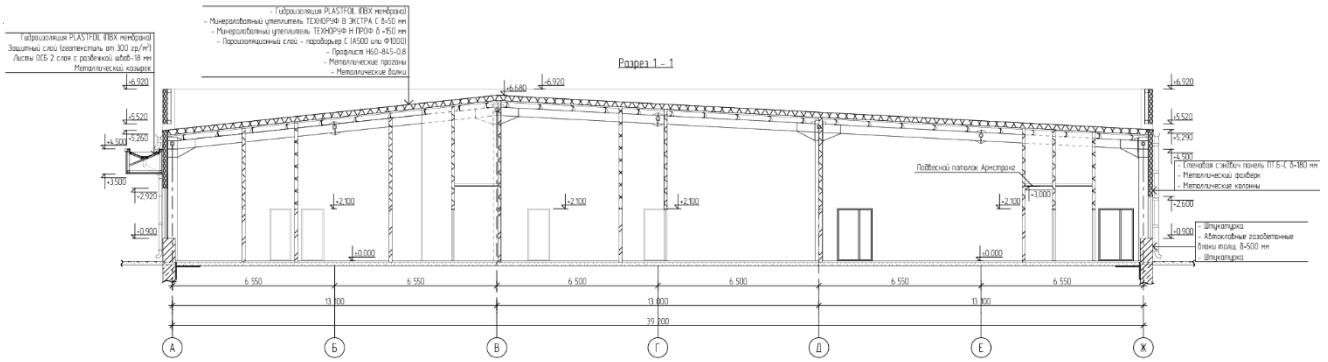
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Ситуационный план



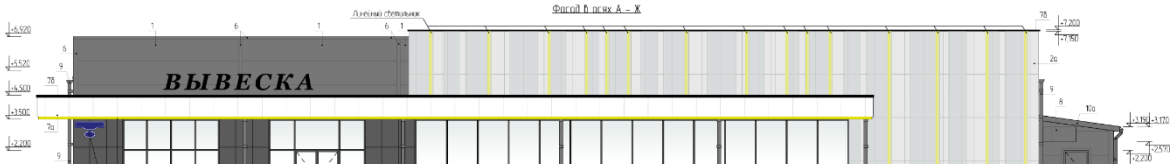
План застройки

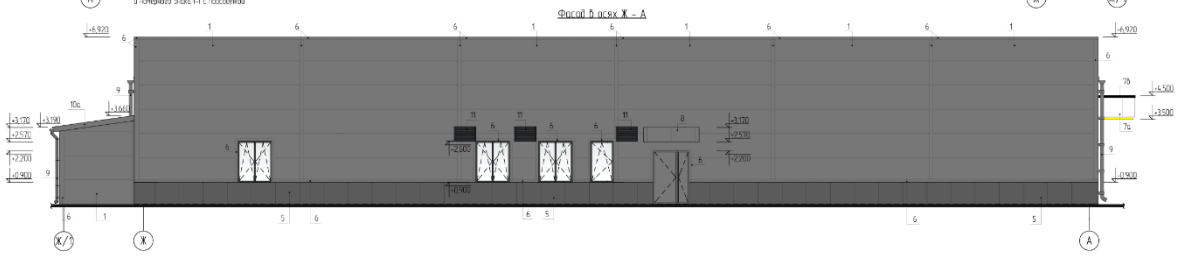


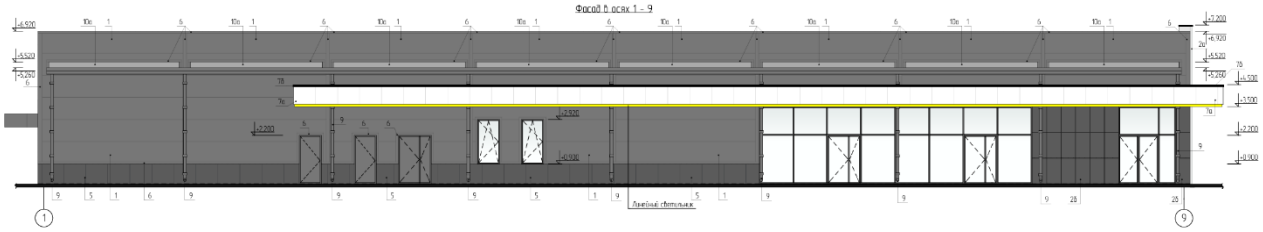


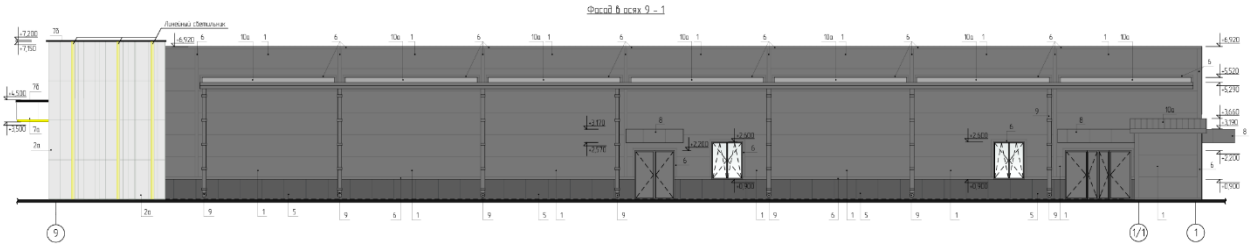
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.











3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет серый — 7005
2. Обшивка фасадов:
   а) 3D панели композит GB 9931 "шлифованный алюминий"
   б) панели композит G 7043 серый графит
3. Окна металлопластиковые, витражи алюминиевые – цвет транспортный серый B — 7043
4. Двери металлические – цвет серый — 7005
5. Цоколь керамогранитная плитка – цвет транспортный серый B — 7043
6. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет серый — 7005
7. Козырек главного входа:
   а) композитные панели – цвет белый — 9003
   б) композитные панели – цвет черный — 9004
8. Козырек композитные панели – цвет серый — 7005
9. Организованный водосток – цвет серый — 7005
10. Крыша:
    а) ПВХ-мембрана
    б) сэндвич панель – цвет серый — 7005
11. Корзина для наружных блоков кондиционеров

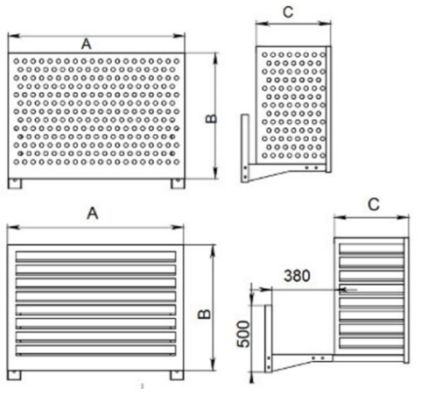
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами предусмотрено на фасаде Ж-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Рекомендации: Цветовое решение декоративных корзин должно соответствовать цветовому решению фасада. Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	A, мм	B, мм	C, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650







5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

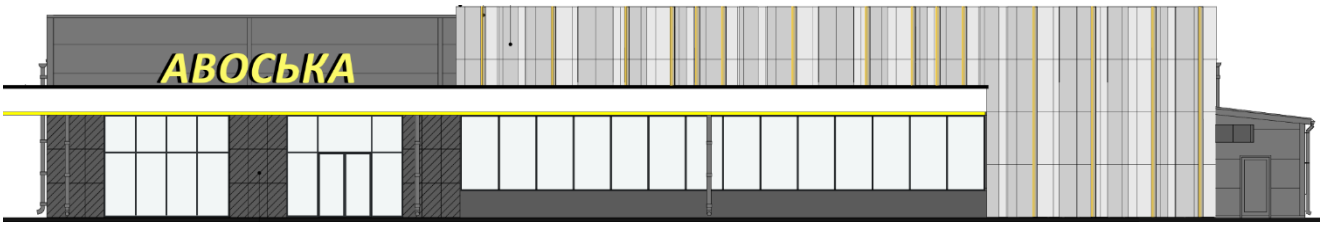
Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах А-Ж, 1-9, 9-1.



Рекомендации: При подсветке фасадов использовать исключительно отраженный свет. Температуру источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде А-Ж в виде объемных букв без подложки. Высоту букв необходимо выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023).

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде А-Ж, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска».

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно - градостроительного совета при Губернаторе АО на 2 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009B64D40BD8A55A65A74AF7C1F003E33B
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 19.10.2026 по 12.01.2028

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ
при Губернаторе Амурской области

ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА

675004, Амурская область,
г. Благовещенск
тел.: (4162) 49-60-90
info@gradsovet28.ru

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

03.11.2026 № 1801

На № 3395 от 28.10.2026 г.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Магазин в квартале 216 г. Благовещенска» согласован.

Просим управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска проверить АГО на соответствие ПЗЗ, СП, СанПиН.

Приложение: Протокол заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства № 75 от 02.11.2026.

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области — Мирошник А.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027

Герман Татьяна Романовна
секретарь экспертной группы
49-60-90

ПРОТОКОЛ № 75

заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск 02.11.2026

Участвовали:

Мирошник Александр Алексеевич	- исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
Белицкий Александр Сергеевич	- учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
Герман Татьяна Романовна	- менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
Косолапов Константин Викторович	- старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

1. О рассмотрении АГО объекта: «Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)»

РЕШИЛИ:

1. Отказать в согласовании АГО объекта ««Склад временного хранения строительных материалов в кв. 353 г. Благовещенска Амурской области (блок в осях 1-3/А-К, 3-5/А-К, 6-8/А-К)» (письмо № 3325/19 от 22.10.2026).

2. Рекомендовать секретарю Совета Герман Т.Р. направить замечания экспертной группы Управлению архитектуры и градостроительства (Исакову В.Б.).

2. О рассмотрении объекта: «Магазин в квартале 216 г. Благовещенска» .

РЕШИЛИ:

Согласовать АГО объекта «Магазин в квартале 216 г. Благовещенска» (письмо № 3395/19 от 28.10.2026).

Председатель экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Амурской области А.А. Мирошник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FEAF1A596B21CB041219DDB019FB621
Владелец **Мирошник Александр Алексеевич**
Действителен с 31.07.2026 по 31.07.2027