



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

15.12.2025 № 03-19/18024

Генеральному директору
ООО СЗ «Даймонд ДВ»
Дидаш М.П.

Первомайская ул., д. 17, каб. 1,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: krdraganer@yandex.ru

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Гостиница в квартале № 100 г. Благовещенска»**




Застройщик:	ООО СЗ «Даймонд ДВ»
Проектировщик:	ООО «СтройПроектЦентр»
Кадастровый номер з/у:	28:01:130100:466
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	267,9 м ² 2207,6 м ² 7
Шифр:	359-ПД-2025-ПОФ
Раздел:	3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 11.12.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0761-0.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

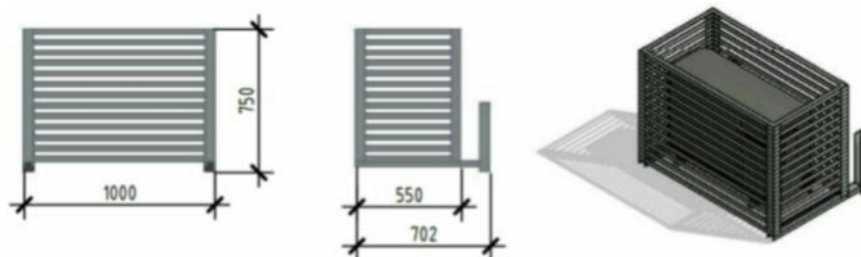
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Поз.	Образец/фрагмент	Наименование материала отделки	Цвет	Требования к АГО-0 г. Благовещенск
1		Композитная широкоформатная алюминиевая фасадная панель на подсистеме со скрытым способом крепления	RAL 9002 (светло-серый)	NCS S 1000-N (соответствует)
2		Фасадная клинкерная плитка под кирпич на подсистеме	спокойный красный оттенок	NCS S 3030-Y90R (соответствует)
3		Композитная широкоформатная алюминиевая фасадная панель на подсистеме со скрытым способом крепления	RAL 7037 (пыльно-серый)	NCS S 5500-N (соответствует)
	Прочее:	корзины для наружных блоков кондиционеров	RAL 7037	
		окна, витраж – в ПВХ переплетах	RAL 7024	
		двери – в ПВХ переплетах, металлические	RAL 7037, RAL 7024	
		металлические изделия с окраской эмалью за 2 раза	RAL 7037	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.



Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах Г-А, 8-1, А-Г, 1-8 под декоративными корзинами цвета RAL 7037 (пыльно-серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах Г-А, 8-1, А-Г, 1-8.

Усл. об.	Марка	Цвет корпуса	Температура свечения	Количество	Примечание
	Светодиодная лента VARTON архитектурная	RAL 9002 (светло-серый)	3000 К (теплый желтый свет)	328 м	
	Светодиодный светильник VARTON архитектурный	RAL 9002 (светло-серый)	3000 К (теплый желтый свет)	4 шт.	

Для наружной архитектурной подсветки использовать оборудование и приборы исключительно с влагозащищенными корпусами.

Соблюдать равномерность яркости всех элементов освещения фасада.

Выбор марки оборудования, общий расход, расчет мощности и монтаж выполняется специализированной фирмой, имеющей сертификат соответствия. В проекте производитель и марки архитектурного освещения указаны, как вариант. Производитель на усмотрение заказчика, с обязательным соблюдением температуры свечения.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Согласно пункту 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30) (далее Правила). Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, подбирается с учетом архитектурных особенностей объекта и не должен превышать по высоте для вывесок из отдельных букв (без подложки) - 0,70 м.

На основании вышеизложенного, представленные места размещения вывесок на фасадах в осях Г-А, 8-1, 1-8 необходимо исключить.

Предлагаем выполнить размещение вывесок на фасаде в осях Г-А в виде объемных букв без подложки не более 0,70 м по высоте у входа и на крыше объекта в виде объемных букв без подложки не более 1,80 м по высоте в соответствии с пунктом 11.2.16. (в) Правил (см. схему ниже).

Согласно пункту 11.2.16. (в) Правил высота конструкций, размещаемых на крышах объектов, должна быть не более 1,80 м для 6-ти и более этажных объектов.



Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде Г-А, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1
Владелец Воронов Александр Евгеньевич
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

09.12.2025 № _____ 1855 _____

На № 3378/19 от 26.11.2025

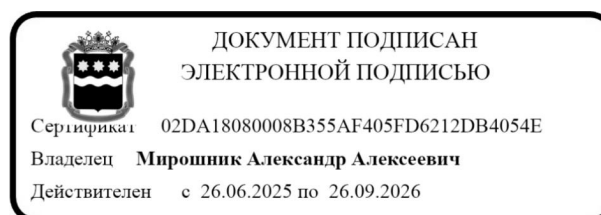
Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Гостиница в квартале № 100 г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90