|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 2 | |  |
|  |  |  | к постановлению администрации | |  |
|  |  |  | города Благовещенска | |  |
|  |  |  | от 27.01.2023г. № 377 | |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, | | | | |  |
| услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах  и размер платы за содержание жилого помещения. | | | | |  |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Советская, д. 6 Б** | | | | | |
| 1 | | Усиление фундаментов цементацией | 100 м3 фундамента | 0,02 | 1 |
| 2 | | Ремонт дощатых полов | 100 кв.м. | 0,113 | 1 |
| 3 | | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,03 | 1 |
| 4 | | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % в один канал | 100 м трубы | 0,02 | 1 |
| 5 | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,2516 | 2 |
| 6 | | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1000 кв.м. общей площади | 0,2513 | 2 |
| 7 | | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,2516 | 2 |
| 8 | | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,2516 | 2 |
| 9 | | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,2848 | 2 |
| 10 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,01 | 2 |
| 11 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 1,548 | 1 |
| 12 | | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 13 | | Дезинфекция дворовых уборных | 1 очко | 2,00 | (май-сентябрь) |
| 14 | | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 154,80 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 30 195, 82  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 154, 80  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 16, 26 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Юбилейная, д. 5** | | | | | |
| 1 | Устройство теплоизоляции вентилируемых фасадов минераловатными плитами толщиной плит 100 мм в один слой с креплением дюбелями | 100 м2 поверхности | 0,09 | 1 |
| 2 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,12 | 1 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,099 | 2 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,099 | 2 |
| 5 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,099 | 2 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,099 | 2 |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,139 | 2 |
| 8 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,78 | 1 |
| 9 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 10 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 11 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 10,2 | 1 |
| 12 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,099 | 3 |
| 13 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,02 | 247 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 14 | | Дезинфекция дворовых уборных | 1 очко | 2,00 | (май-сентябрь) |
| 15 | | Услуги по начислению и сбору платежей (2,4 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 99,20 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 37 064,89  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 99,20  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 31,14 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год |
| **г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 79** | | | | | |
| 1 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,15 | 1 |
| 2 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 100 задвижек | 0,02 | 1 |
| 3 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 100 шт. | 0,04 | 1 |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 6 | Осмотр деревянных перекрытий | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 8 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 9 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 0,2002 | 2 |
| 10 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,08 | 1 |
| 11 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 17,06 | 1 |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 0,458 | 2 |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,04 | 1 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 0,186 | 1 |
| 15 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 100 м | 0,186 | 1 |
| 16 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 1 | 1 |
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 |
| 18 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 3,7 | 1 |
| 19 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,24 | 1 |
| 20 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 0,4016 | 3 |
| 21 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,0608 | 107 |
| 22 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0061 | 69 |
| 23 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,0061 | 15 |
| 24 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,042 | 247 |
| **Прочие работы и услуги к смете** | | | | | |
| № п/п | | Наименование работ, услуг | Ед.изм | Кол-во ед.изм. | Периодичность |
| 25 | | Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы) | 1 кв.м общей площади жилых помещений | 401,60 | ежемесячно |
| Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества  без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб 117 060, 63  Общая площадь жилых помещений (кв.м) 401, 60  Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, на 1 кв.м руб. в месяц, руб. 24, 29 | | | | | |