



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

№ 1507

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения тепловой сети по объекту: «Тепловая сеть для обеспечения подключения дома-интерната и объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. 02.03.2026 № 777), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28758471 (кадастровый номер 28:01:000000:155), № КУВИ-001/2026-29068798 (кадастровый номер 28:01:210352:405), № КУВИ-001/2026-29068832 (кадастровый номер 28:01:210352:630), № КУВИ-001/2026-29069309 (кадастровый номер 28:01:210352:631), № КУВИ-001/2026-29068817 (кадастровый номер 28:01:210352:14), № КУВИ-001/2026-29069898 (кадастровый номер 28:01:210352:339), № КУВИ-001/2026-29068773 (кадастровый номер 28:01:040717:5), № КУВИ-001/2026-29069238 (кадастровый номер 28:01:040717:66), № КУВИ-001/2026-29068813 (кадастровый номер 28:01:040717:31), технические условия подключения от 04.12.2025 № Исх-230-10/3178, постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения тепловой сети по объекту: «Тепловая сеть для обеспечения подключения дома-интерната и объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск» в отношении:

1) части площадью 3670 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:155 (единое землепользование), расположенного в кварталах 352, 717, 718, с видом разрешенного использования – строительство и реконструкция улицы Чайковского;

2) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:405, расположенного по ул. Чайковского, 227, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

3) части площадью 63 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:630, расположенного в квартале 352, с видом разрешенного использования – деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность;

4) части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:631, расположенного в квартале 352, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

5) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:14, расположенного по ул. Чайковского, 211, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями;

6) части площадью 109 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:210352:339, расположенного по ул. Чайковского, 237, в квартале 352, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом;

7) части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:5, расположенного по ул. Чайковского, 305, в квартале 717, с видом разрешенного использования – для размещения детского оздоровительного лагеря;

8) части площадью 75 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:66, расположенного по ул. Чайковского, 307, в квартале 717, с видом разрешенного использования – дом-интернат для престарелых и инвалидов;

9) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:31, расположенного в квартале 717, с видом разрешенного использования – социальное обслуживание;

10) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 163 кв. м, расположенных в квартале 352 (кадастровый квартал 28:01:210352).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения тепловой сети по объекту: «Тепловая сеть для обеспечения подключения дома-интерната и объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон тепловых сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление

Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 3979 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:155, 28:01:210352:405, 28:01:210352:630, 28:01:210352:631, 28:01:210352:14, 28:01:210352:339, 28:01:040717:5, 28:01:040717:66, 28:01:040717:31 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2,5 месяца.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении тепловой сети по объекту: «Тепловая сеть для обеспечения подключения дома-интерната и объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск».

8. МУ «ГУКС»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для и использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети по объекту: «Тепловая сеть для обеспечения подключения дома-интерната и объектов капитального строительства территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск»;

8.2 при размещении тепловой сети обеспечить:

8.2.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*;

8.2.2 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

8.2.3 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.2.4 исключение полного перекрытия переулка Свяznego и въездов на иные прилегающие к границам публичного сервитута территории (перекрывать не более 1/2 ширины);

8.3 получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий;

8.4 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

8.5 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.5.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- КЛ-10/0,4 кВ (от 10.02.2023 № 34);

- ЛЭП-10 кВ (от 26.07.2024 № 331);

- КЛ-10 кВ (от 18.09.2024 № 419);

8.5.2 публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 28:01:000000-17.18, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 24.10.2024 № 5229 для размещения распределительного газопровода в г. Благовещенске;

- 28:01:000000-17.34, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 30.06.2025 № 3579 для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027