|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации  города Благовещенска  от 25.04.2023 № 1967 |
|  | | |

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

1. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (далее - Управление) является отраслевым органом администрации города, обеспечивающим реализацию полномочий администрации города Благовещенска в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. В своей деятельности Управление руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=752BB71E6CE273541D543E7B5A266EBCC373222F79BAD6D83FA506E66D621EBD69C95794A6808D41811E5650nEC) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов законодательной и исполнительной власти Амурской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Управление является юридическим лицом, созданным в форме казенного учреждения, имеет печать, штампы, официальные бланки установленной формы, лицевые бюджетные и иные счета, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Управление в своей работе взаимодействует с органами администрации города Благовещенска, федеральными и региональными органами власти, общественными и иными организациями, органами территориального общественного самоуправления и гражданами.

1.5. Полное официальное наименование Управления - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска. Сокращенное наименование - управление ЖКХ города Благовещенска.

1.6. Местонахождение Управления: 675000, Амурская область, город Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 8.

2. Полномочия Управления

2.1. Реализация на территории города Благовещенска государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленной на развитие отрасли.

2.2. Организация на территории города Благовещенска электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, благоустройства и озеленения.

Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Благовещенска.

2.3. Взаимодействие с организациями коммунального комплекса в целях повышения эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

2.4. Разработка и реализация муниципальных программ по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

2.5. Координация деятельности муниципальных учреждений, предприятий и организаций, действующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска.

2.6. Подготовка проектов правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

2.7. Разработка прогнозов социально-экономического развития города и подготовка предложений к проекту городского бюджета по разделам, относящимся к компетенции Управления.

2.8. Контроль за ходом и качеством подготовки инженерной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства города к работе в осенне-зимний период.

2.9. Подготовка заключений о целесообразности приемки объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность.

2.10. Участие в разработке предложений по вопросам развития, ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства города.

2.11. Выполнение функции муниципального заказчика по осуществлению закупок для муниципальных нужд за счет средств городского бюджета по вопросам, входящим в полномочия Управления.

2.12. Подготовка предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2.13. Участие в разработке муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.14. Подготовка предложений по установлению требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

2.15. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.16. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями и предприятиями.

2.17. Участие в подготовке проектов программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

2.18. Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения после окончания переходного периода.

2.19. Подготовка к утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ по развитию водоснабжения и водоотведения. Участие в разработке схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в границах городского округа города Благовещенска.

2.20. Рассмотрение и согласование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ.

2.21. Участие в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры.

2.22. Подготовка и направление запросов о предоставлении информации, необходимых материалов по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов) организациям коммунального комплекса в сфере теплоснабжения.

2.23. Подготовка и направление запросов о предоставлении информации организациям коммунального комплекса в сфере водоснабжения и водоотведения, необходимой для осуществления полномочий, установленных действующим законодательством.

2.24. Рассмотрение разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценовых зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендуемых для включения в договор теплоснабжения.

2.25. Сбор, обработка и направление в уполномоченные органы государственной власти Амурской области сведений о многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Определение необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Амурской области, для включения объектов в краткосрочный план проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов региональным оператором по видам работ.

2.26. Проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, для реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направление мониторинга в уполномоченные органы государственной власти Амурской области.

2.27. Сбор и систематизирование сведений о собственниках помещений в многоквартирных домах, вновь включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, направление сведений региональному оператору, производящему начисления платы за капитальный ремонт.

2.28. Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, относящейся к компетенции Управления.

2.29. Обеспечение подготовки и принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании проведения переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных домах.

2.30. Обеспечение подготовки и принятия решений по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.31. Обеспечение взаимодействия с организациями, осуществляющими управление (обслуживание) жилищного фонда на территории города.

2.32. Осуществление организационного и методического содействия по вопросам управления многоквартирными домами и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2.33. Проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации, обеспечение подготовки и принятие решения об определении управляющей организации в случаях, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=752BB71E6CE273541D543E7B5A266EBCC579202E75ED81DA6EF008E3653244AD6D80039DB984975F8700560DBF59n5C) Российской Федерации.

2.34. Осуществление созыва собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=752BB71E6CE273541D543E7B5A266EBCC579202E75ED81DA6EF008E3653244AD6D80039DB984975F8700560DBF59n5C) Российской Федерации.

2.35. Заключение от имени администрации города Благовещенска по результатам открытого конкурса или на основании решения об определении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, часть или все помещения в котором являются муниципальной собственностью.

2.36. Организация и проведение муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Амурской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.37. Предоставление гражданам по их запросам информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

2.38. Подготовка и выдача физическим и юридическим лицам предписаний об устранении нарушений [Правил](consultantplus://offline/ref=752BB71E6CE273541D5420764C4A30B9C1707B2773EF8C8B32A50EB43A6242F83FC05DC4FBC4845E831E540CB89D24929F8CF7DC57FA11AF789E95005EnCC) благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей [4.7.1](consultantplus://offline/ref=D02DFF2080BC2433553773687A3ECFE3B338B49F70F216E9DE391CAD467C06B28908D0EB2DF38CAE6979F1738DBC7BE74C270E3C22419768A84643F0V9CCC) Закона Амурской области от 30 марта 2007 г. № 319 – ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области» в части, относящейся к компетенции Управления.

Объявление физическим и юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушений Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска.

2.39. Предоставление органам исполнительной власти Амурской области данных для ведения регионального кадастра отходов.

2.40. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа.

2.41. Принятие мер по ограничению, приостановлению или запрещению использования водных объектов, представляющих опасность для здоровья населения, находящихся в муниципальной собственности и не переданных в пользование физическим и юридическим лицам.

2.42. Осуществление мер по охране водных объектов, находящихся в собственности городского округа.

2.43. Разработка проекта нормативного акта об установлении ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности городского округа, порядка расчета и взимания этой платы.

2.44. Разработка проекта нормативного акта об установлении правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа, для личных и бытовых нужд.

2.45. Предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа.

2.46. Подготовка проектов нормативных актов в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, об установлении:

- ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади такого лесного участка в целях его аренды;

- ставок платы за единицу объема древесины.

2.47. Обеспечение разработки лесохозяйственных регламентов, а также проведение муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, находящихся в муниципальной собственности.

2.48. Осуществление муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.49. Определение размера восстановительной стоимости зеленых насаждений.

2.50. Подготовка и выдача юридическим и физическим лицам разрешения на право вырубки (снос, обрезку, пересадку) зеленых насаждений.

2.51. Осуществление оценки качественного состояния объектов озеленения и определения их функционального назначения.

2.52. Участие в подготовке предложений по формированию мобилизационного плана экономики города Благовещенска территориальных органов федеральной исполнительной власти. Управление координирует и контролирует проведение в муниципальных предприятиях мероприятий по мобилизационной подготовке.

2.53. Участие в подготовке предложений по формированию плана по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайной ситуации на территории города Благовещенска.

2.54. Выполнение отдельных задач в области гражданской обороны.

2.55. Разработка основных направлений инвестиционной политики городского округа в области развития автомобильных дорог местного значения, планирование дорожной деятельности в части реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения.

2.56. Подготовка проектов нормативных актов администрации города Благовещенска об утверждении нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований городского бюджета на указанные цели.

2.57. Организация дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в части реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения.

2.58. Информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

2.59. Подготовка проектов нормативных актов администрации города Благовещенска об установлении стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

2.60. Внесение предложений по присвоению наименований и идентификационных номеров автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

2.61. Подготовка проектов нормативных актов администрации города Благовещенска о введении ограничений или прекращении движения по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.62. Осуществление контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

2.63. Согласование маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов при движении по автомобильным дорогам местного значения.

2.64. Подготовка и выдача ордера на производство земляных работ в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом.

2.65. Ведение единого учета земляных работ (ордеров) на территории города Благовещенска.

2.66. Установление сроков проведения земляных работ и восстановления благоустройства в полном объеме до первичного состояния.

2.67. Приостановление проведения земляных работ, ведущихся с нарушением установленных требований, в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом.

2.68. Участие в работе городских комиссий по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

2.69. Участие в заключении и реализации концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, а также объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии.

2.70. Осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя средств городского бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, относящихся к компетенции Управления.

2.71. Рассмотрение обращений физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

2.72. Получение от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций города информации, документов, материалов, необходимых для осуществления задач и функций, возложенных на Управление, а также передача в установленном порядке информации указанным органам, организациям, населению в пределах своей компетенции.

2.73. Внесение предложений мэру города Благовещенска по совершенствованию структуры управления отраслью и иных предложений в пределах компенсации Управления.

2.74. Осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. Организация деятельности

3.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность распоряжением администрации города Благовещенска.

3.2. Начальник Управления несет персональную ответственность за деятельность Управления.

3.3. Начальник Управления осуществляет руководство Управлением на основе единоначалия:

а) действует от имени Управления без доверенности, в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом Управления;

б) выдает доверенности на представление интересов Управления, открывает и закрывает расчетные и иные счета в банках, подписывает финансовые и иные документы Управления;

в) назначает на должность и освобождает от должности муниципальных служащих Управления в соответствии с действующим законодательством;

г) утверждает положения об отделах Управления, утверждает должностные инструкции муниципальных служащих Управления;

д) применяет к муниципальным служащим Управления меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

е) осуществляет контроль за деятельностью структурных подразделений Управления;

ж) подписывает приказы, обязательные для исполнения всеми муниципальными служащими Управления.

3.4. В отсутствие начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления в соответствии с возложенными на него должностными обязанностями.