



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2022

№ 4993

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 01.09.2022 № 6212з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.09.2022 № КУВИ-001/2022-151629819 (кадастровый номер 28:01:010113:11), № КУВИ-001/2022-151629820 (кадастровый номер 28:01:010113:9), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2022 № 06-24858, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 10 лет) для размещения электрических сетей в отношении частей:

1) площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010113:11, расположенного по ул. Артиллерийская, д. 66, в квартале 113, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом;

2) площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010113:9, расположенного по ул. Красноармейская, д. 188, в квартале 113, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенным магазином и его эксплуатации.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.goryainov@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей.

4. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 50 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010113:11, 28:01:010113:9, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

1) обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

2) вызвать представителя СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» при производстве земляных работ;

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 в ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 438F655AD242411C73C4C3299672A242D6EAF8E7

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023