



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2020

№ 24

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-35 Благовещенск - Заводская

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 27.11.2019 № 6782з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 17.12.2019 № 99/2019/303216905, от 29.11.2019 № 99/2019/298061305 (с кадастровым номером 28:01:170160:237), № 99/2019/298059767 (с кадастровым номером 28:01:000000:11554), № 99/2019/298141410 (с кадастровым номером 28:01:020004:613), № 99/2019/298083803 (с кадастровым номером 28:01:020004:601), № 99/2019/298117725 (с кадастровым номером 28:01:020014:48), № 99/2019/298104730 (с кадастровым номером 28:01:020014:44), № 99/2019/298059251 (с кадастровым номером 28:01:020014:43), № 99/2019/298104864 (с кадастровым номером 28:01:020014:39), № 99/2019/298059798 (с кадастровым номером 28:01:000000:268), № 99/2019/298077331 (с кадастровым номером 28:01:020014:38), № 99/2019/298061587 (с кадастровым номером 28:01:020014:37), № 99/2019/298118176 (с кадастровым номером 28:01:020014:36), № 99/2019/238060760 (с кадастровым номером 28:01:020014:42), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-35 Благовещенск - Заводская в отношении:

1) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170160:237, расположенного в СПУ - 6, с видом разрешенного использования-линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск - Заводская;

2) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11554, расположенного в СПУ - 5, СПУ - 6 с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания;

3) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:613, расположенного в СПУ - 5, с видом разрешенного использования – размещение аллеи;

4) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:601, расположенного в СПУ - 5, с видом разрешенного использования – размещение сквера;

5) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:48, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование и просвещение (размещение объектов дошкольного, начального и среднего образования);

6) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:44, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования-линия электропередач ВЛ - 35 Благовещенск - Заводская;

7) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:43, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования - линия электропередач ВЛ - 35 Благовещенск - Заводская;

8) земельного участка площадью 21 кв. м с кадастровым номером 28:01:020014:39, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования - линия электропередач ВЛ - 35 Благовещенская - Заводская;

9) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:268, расположенного в кварталах 433, 438, 490, 491, 493, 800, СПУ – 3, СПУ – 4, СПУ- 5, с видом разрешенного использования – строительство магистральных улиц северного жилого района;

10) земельного участка площадью 22 кв. м с кадастровым номером 28:01:020014:38, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ – 35 Благовещенска - Заводская;

11) земельного участка площадью 25 кв. м с кадастровым номером 28:01:020014:37, расположенного в СПУ- 4, с видом разрешенного использования-линия электропередач ВЛ-35 Благовещенская - Заводская;

12) земельного участка площадью 23 кв. м с кадастровым номером 28:01:020014:36, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования -линия электропередач ВЛ-35 Благовещенская - Заводская;

13) части площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020014:42, расположенного в СПУ - 4, с видом разрешенного использования - линия электропередач ВЛ-35 Благовещенская - Заводская;

14) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 0,5 кв. м, расположенных в СПУ - 6 (кадастровый квартал 28:01:170160);

- площадью 126 кв. м, расположенных СПУ - 4 (кадастровый квартал 28:01:020014);

- площадью 56 кв. м, расположенных в СПУ - 3 (кадастровый квартал 28:01:020015);

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28,, адрес электронной почты: doc@.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-35 Благовещенск - Заводская (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 Благовещенск - Заводская.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить копию настоящего постановления МУ «ГУКС» с уведомлением о вручении по почтовому адресу.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:170160:237, 28:01:020014:44, 28:01:020014:43, 28:01:020014:39, 28:01:020014:38, 28:01:020014:37, 28:01:020014:36, 28:01:020014:42.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита