



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения электрических сетей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 08.02.2023 № 693з), доверенность от 28.06.2021 № 132, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010093:22 от 09.02.2023 № КУВИ-001/2023-31418963, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.09.2021 № 06-22703, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения электрических сетей в отношении части площадью 79 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:22, расположенного по ул. Амурская, д. 25, в квартале 93, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: v.eremin@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электрических сетей.

4. Срок, в течение которого использование части площадью 79 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 28:01:010093:22 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 года.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ООО «АКС»:

6.1 исключить перекрытие въезда на территорию многоквартирного дома;

6.2 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.3 обеспечить соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

6.4 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком», ОАО «Амургаз» и СП «Благовещенская ТЭЦ» филиала «Амурская генерация» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

6.5 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации электрических сетей;

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров