

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск 28:01:050002

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №165 от 05.06.2025, выдан Администрация г. Благовещенска №165 от 05.06.2025, выдан Администрация г. Благовещенска

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.02.2026

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

основной государственный регистрационный номер: 1022800520588

идентификационный номер налогоплательщика: 2801032015

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): zem\_upr@admblag.ru

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" 675004, Амурская обл, г Благовещенск, ул Амурская, д. 150

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балабанова Татьяна Николаевна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06939246004

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>А-2084, 26.12.2025</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>"А СРО кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>44-10-10</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>346060, Ростовская обл, Тарасовский р-н, хутор Ерофеевка, ул Школьная, д 4, btn2801btn@yandex.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Иной документ</u>	<u>03.02.2026</u>	<u>РКРВД-2026-02-04-046827</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>29.05.2012</u>	<u>28/00/3228</u>	<u>Землеустроительное дело квартал 2 Моховая падь</u>	=
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
<p>1. Заключение кадастрового инженера. Карта (план) территории подготовлен кадастровым инженером – Балабановой Татьяной Николаевной, кадастровый инженер, аттестат № 28-12-152, является членом саморегулируемой организации «А СРО кадастровых инженеров» СНИЛС кадастрового инженера 06939246004, реестровый номер А-2084. Работы проводятся от организации Филиала ППК «Роскадастр» по Амурской области, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150, контактный телефон 8 (4162)233-886 эл. Адрес: filial@28.kadastr.ru. Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании Муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ №165 от 05.06.2025. Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 28:01:050002. При подготовке карта-плана были использованы сведения ЕГРН и материалы полевого обследования (геодезической съёмки) выполненной геодезическим оборудованием, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию в Обществе с ограниченной ответственностью «ГЕОМАСТЕР» реквизиты свидетельств о поверке инструментов С-ГКФ/04-08-2025/452125646 от 04.08.2025, С-ГКФ/04-08-2025/452125617 от 04.08.2025 действительно до 03.08.2026г. также правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479.</p> <p>2. В рамках гарантийных обязательств к Муниципальному контракту №165 от 05.06.2025 года по обращению Севостьяновой Е.В. действующей в интересах Лысенко А.М. проведены мероприятия по устранению реестровых ошибок в границах земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:050002:15, 28:01:050002:136.</p>					

3. Границы земельного участка 28:01:050002:136 установлены согласно свидетельства на право собственности на землю № 238 от 31.05.1994г. и плана земельного участка приложенного к свидетельству.
4. Границы земельного участка 28:01:050002:15 определены по существующим элементам дешифрирования (забором на местности).
5. В Едином государственном реестре недвижимости учтены земельные участки с кадастровыми номерами: - 28:25:050002:25, находящийся в собственности Пидоренко Ю.Ф. на основании постановления мэра города Благовещенска от 23.07.2007 № 2152 «О предоставлении в собственность Пидоренко Ю.Ф. земельного участка для жилого дома по ул. Буяновский ключ, 9 в п. Моховая падь». Ранее земельный участок предоставлен Пидоренко А.Ю. на основании постановления мэра города Благовещенска от 14.09.2000 № 2220 «О прекращении право пользования земельным участком в п. Моховая падь гражданином Чеботарь И.М. и предоставлении этого земельного участка в пользование (на условиях аренды) гражданину Пидоренко А.Ю. для строительства индивидуального жилого дома»; - 28:01:050002:306, расположенный по адресу: п. Моховая падь, находящийся в собственности муниципального образования города Благовещенска, ранее предоставленный в пожизненное наследуемое владение Чеботарь И.М. в соответствии со свидетельством о праве на землю от 20.05.1993 № 6986, решением Благовещенского городского Совета народных депутатов от 13.09.1991 № 173 § 10 «О предоставлении земельных участков гражданам города для строительства индивидуальных жилых домов». Указанное решение признано утратившим силу в отношении Чеботарь ИМ Постановлением 2220.
6. Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: п. Моховая падь, ул. Буяновская, д.9, учтен в ЕГРН дважды с кадастровым номером 28:01:050002:306 и 28:01:050002:25 и являются дублями.
7. При выполнении комплексных кадастровых работ земельному участку 28:01:050002:306 ошибочно установлены границы. В связи с чем, необходимо исключить сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:306.
8. Документы, подтверждающие факт наличие, дублей прикладываются.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31.01.2023		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Благовещ енск сигн.п.п 11800 м 56 оп. знак, б/н1	Пункт ОМС (ГГС), Астрономо - геодезичес кая сеть	МСК 28 зона 3	3283106. 47	457524.3 6	сохранился	сохрани лся	сохранилс я

2	Новотроицкое, пир, 5000м, 37 оп.знак 3473	Пункт ОМС (ГГС), Астрономическая геодезическая сеть 2 класса	МСК 28 зона 3	3284076.79	480445.61	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть	Пригород, пик	МСК-28	465655.57	289438.47	утрачен	сохранился	сохранился

## 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i30	3485719	С-ГКФ/04-08-2025/452125646 от 04.08.2025
2	PrinCe i50	3497037	С-ГКФ/04-08-2025/452125617 от 04.08.2025

## Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:136

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

153	46643 7.18	32918 52.48	46643 7.05	32918 47.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
154	46643 9.85	32918 53.00	46643 8.05	32918 88.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
155	46644 1.23	32918 88.98	46641 8.05	32918 84.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
156	46643 8.05	32918 88.25	46641 5.35	32918 47.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
157	46641 8.05	32918 84.00	46641 5.40	32918 44.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
158	46641 5.35	32918 47.92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
153	46643 7.18	32918 52.48	46643 7.05	32918 47.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:136**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
153	154	40.61	—	Согласовано

154	155	20.45	—	Согласовано
155	156	36.18	—	Согласовано
156	157	3.84	—	Согласовано
157	153	21.94	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:136**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск, поселок Моховая Падь, улица Моховая, земельный участок 52
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	837 кв.м $\pm$ 6.42 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{837} * \sqrt{((1 + 1.95^2)/(2 * 1.95))} = 6.42$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	848
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	11 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:050002:370
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:050002:136**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:15**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
170	46653 1.05	32918 84.59	46653 1.56	32918 82.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
171	46652 3.82	32918 94.86	46653 1.05	32918 84.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
172	46650 8.23	32918 91.82	46652 3.82	32918 94.86	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					(определений)		
173	46648 3.23	32918 90.54	46650 8.23	32918 91.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
174	46646 1.26	32918 81.87	46648 3.23	32918 90.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
175	46645 9.70	32918 67.46	46646 3.18	32918 82.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
176	46646 1.15	32918 53.97	46646 2.22	32918 66.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
177	46650 3.12	32918 61.60	46646 1.15	32918 53.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
178	46651 1.17	32918 63.30	46650 3.12	32918 61.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
179	46653 0.80	32918 67.39	46651 1.17	32918 63.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
180	46653 1.56	32918 82.59	46653 0.80	32918 67.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
170	46653 1.05	32918 84.59	46653 1.56	32918 82.59	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–



					измерений (определений)		
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:15**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
170	171	2.06	—	Согласовано
171	172	12.56	—	Согласовано
172	173	15.88	—	Согласовано
173	174	25.03	—	Согласовано
174	175	21.68	—	Согласовано
175	176	16.16	—	Согласовано
176	177	12.25	—	Согласовано
177	178	42.66	—	Согласовано
178	179	8.23	—	Согласовано
179	180	20.05	—	Согласовано
180	170	15.22	—	Согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:15**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, город Благовещенск, поселок Моховая Падь, улица Моховая, земельный участок 56
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р	2027 кв.м ± 9.66 кв.м

	$\pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2027} * \sqrt{((1 + 1.72^2)/(2 * 1.72))} = 9.66$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2121
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	94 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:01:050002:408
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:050002:15**

1.	—
----	---

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:306**

**Система координат МСК-28, зона 3**

**Зона № 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
181	46594 7.30	32917 10.17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
182	46595 9.80	32917 38.67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
183	46592 3.93	32917 47.28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
184	46591 4.35	32917 25.28	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—
181	46594 7.30	32917 10.17	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	—

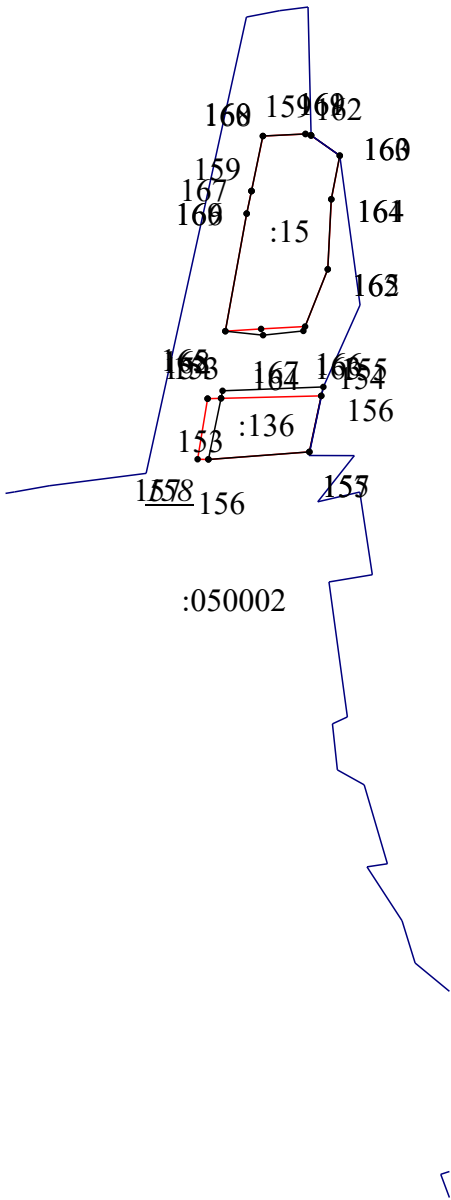
**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:306**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:050002:306**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, поселок Моховая Падь
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1000 кв.м $\pm$ 6.39 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1000} * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))} = 6.39$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1000
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1000 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:050002:306</b>		
1.	—	

Схема границ земельных участков



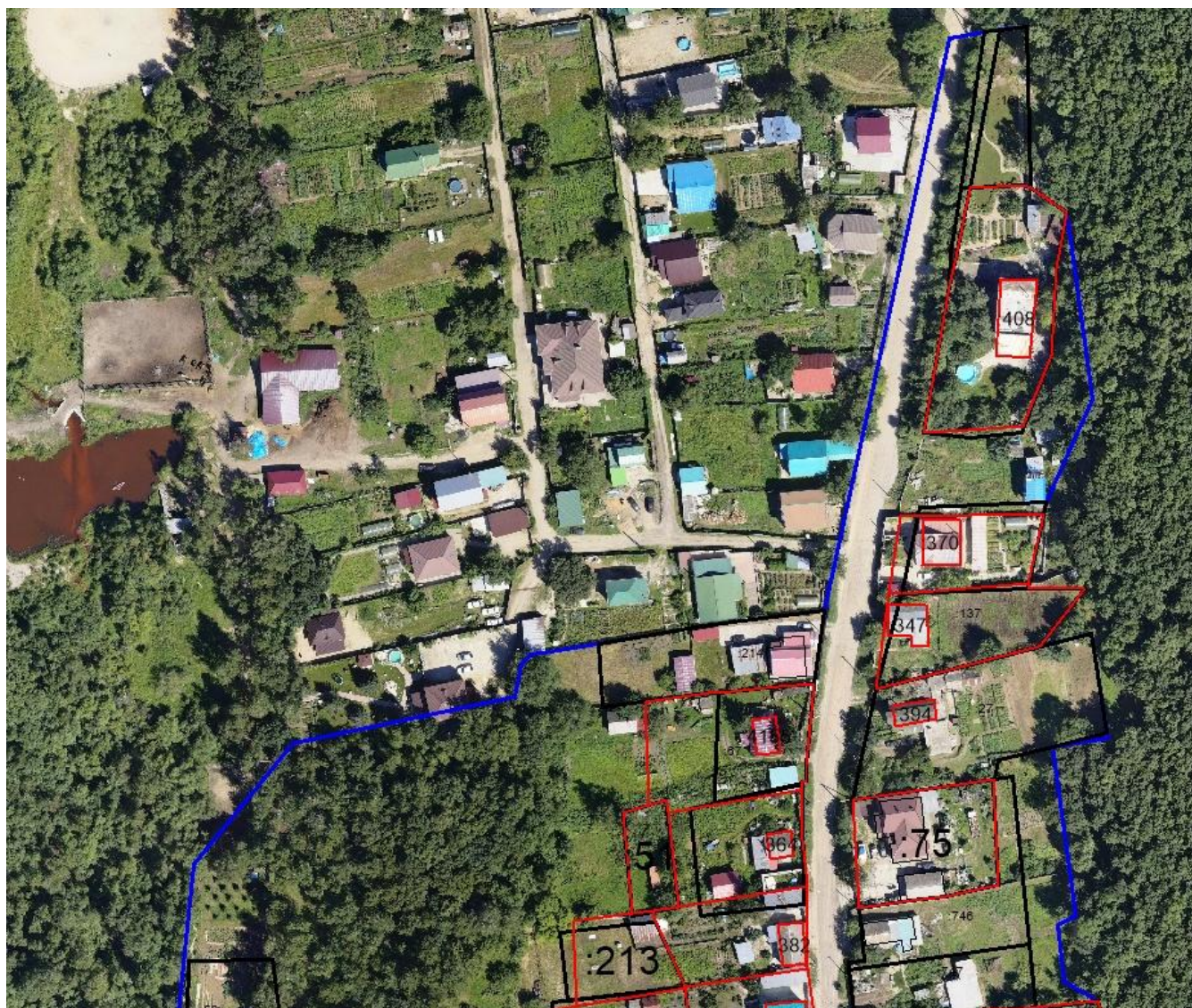
## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5000



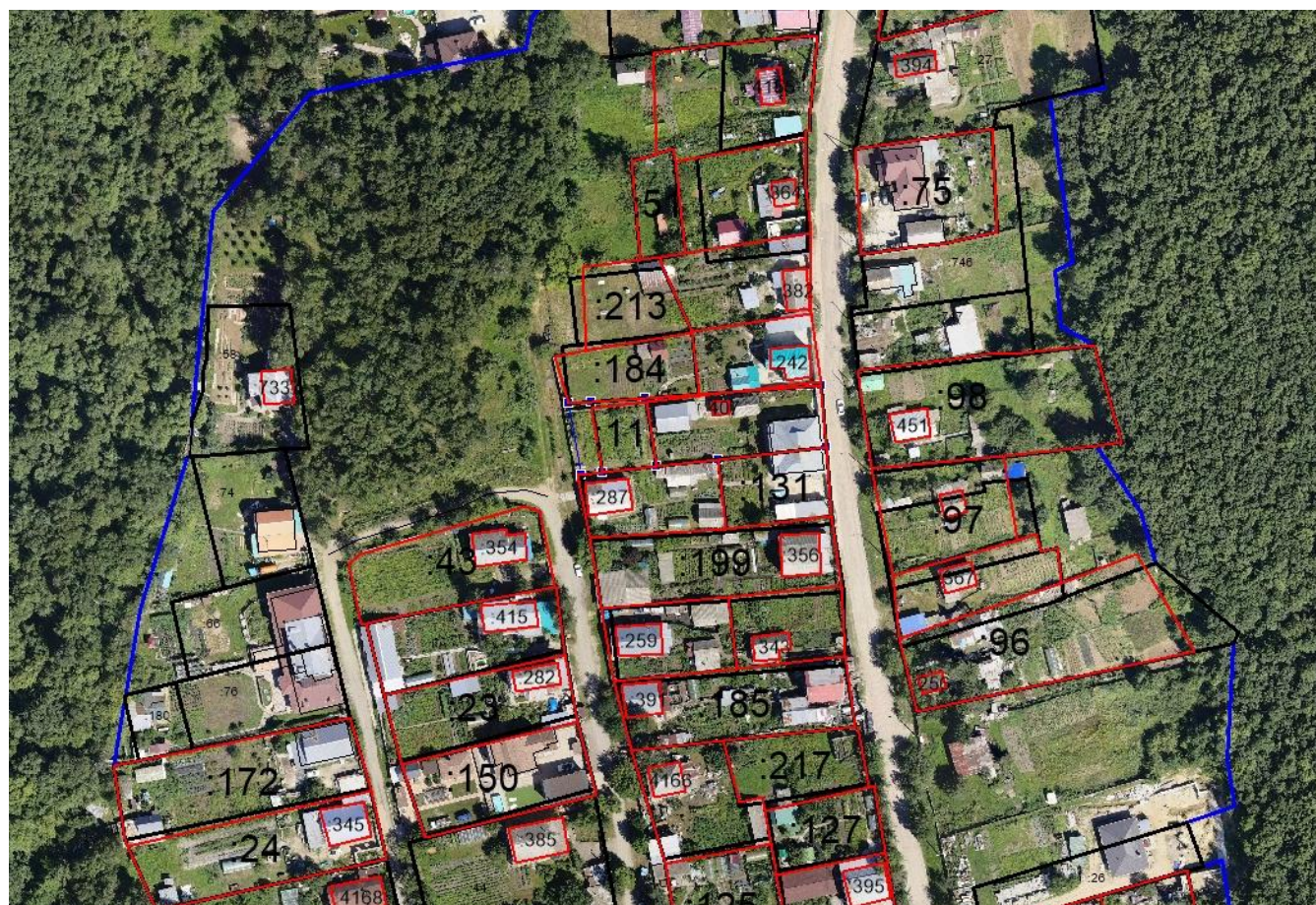
# Схема границ земельных участков



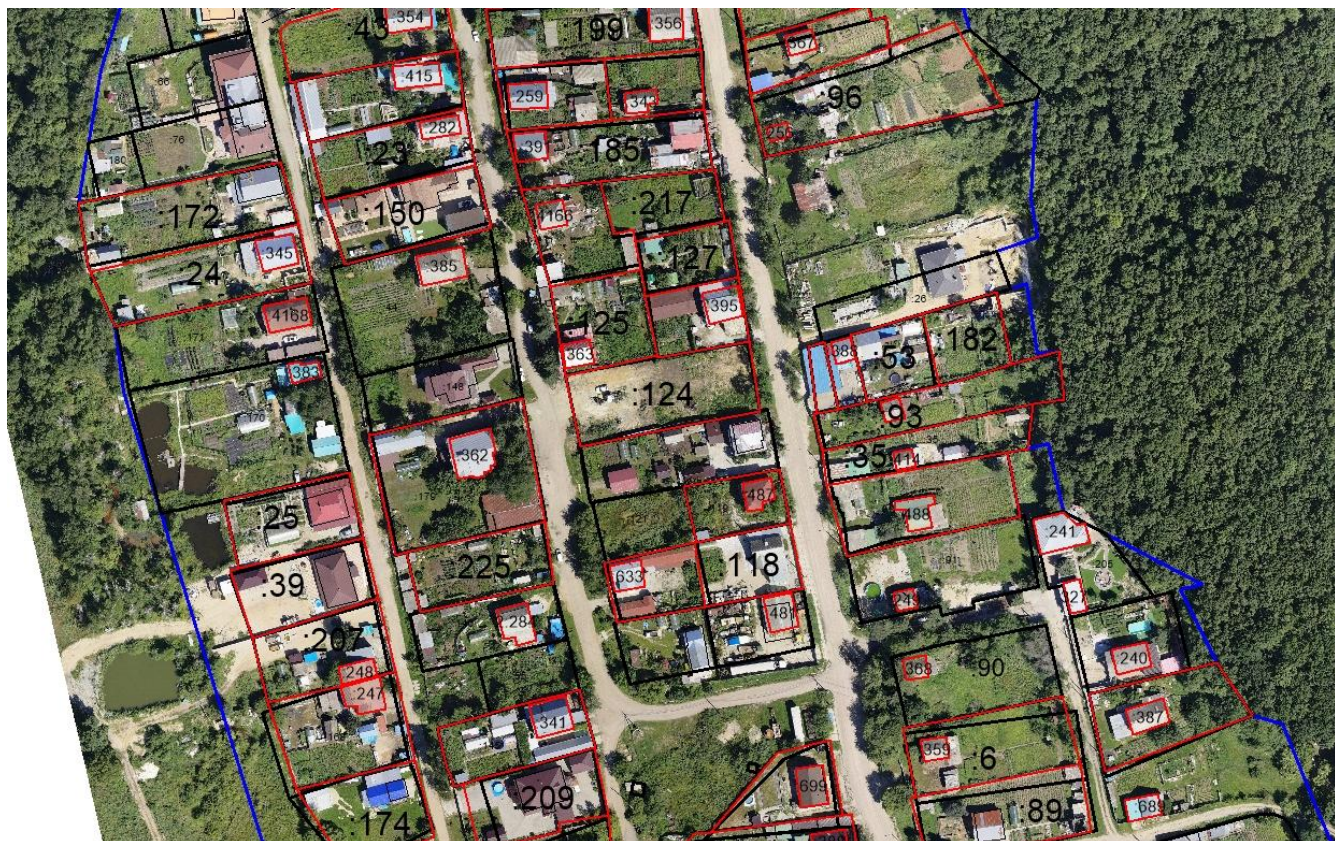
Масштаб 1:5000



## Схема границ земельных участков







Масштаб 1:5000



## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:5000



## Схема границ земельных участков

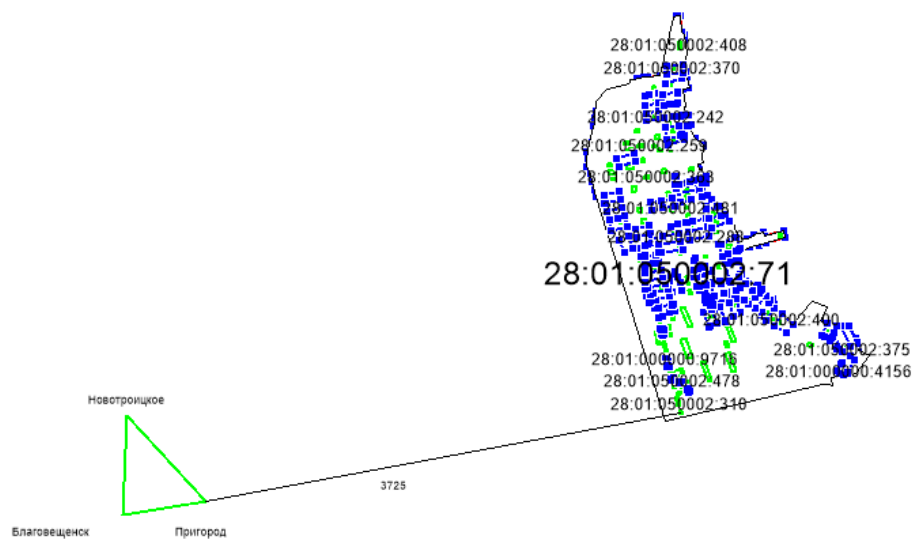


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

## 2. Схема геодезических построений





**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**

Российская Федерация, 675000, Амурская область, городской округ город  
Благовещенск, 28:01:050002

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,  
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить  
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

1

				Всего листов 2	Лист №	
№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	153	154	Согласовано	28:01:050002:13 6	—	—
2	154	155	Согласовано	28:01:050002:13 6	—	—
3	155	156	Согласовано	28:01:050002:13 6	—	—
4	156	157	Согласовано	28:01:050002:13 6	—	—
5	157	153	Согласовано	28:01:050002:13 6	—	—
6	142	143	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
7	143	144	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
8	144	145	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
9	145	146	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
10	146	147	Согласовано	28:01:050002:15	—	—

					Всего листов <u>2</u>	Лист № 2
11	147	148	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
12	148	149	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
13	149	150	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
14	150	151	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
15	151	152	Согласовано	28:01:050002:15	—	—
16	152	142	Согласовано	28:01:050002:15	—	—

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)