



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

23.01.2014

№ 71/02

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
города Благовещенска

Рассмотрев внесенный главой администрации города Благовещенска Березовским П.В. проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 03.12.2013, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Благовещенска, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 31.01.2008 № 38/09 (в редакции от 10.12.2013 № 69/150), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области в течение 5 рабочих дней.

3. Главе администрации города Благовещенска:

1) обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска;

2) обеспечить размещение Правил с данными изменениями в муниципальной информационной системе города Благовещенска.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Благовещенск» и разместить на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и

администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (А.В. Сакания).

Глава муниципального образования
города Благовещенска

В.А. Кобелев

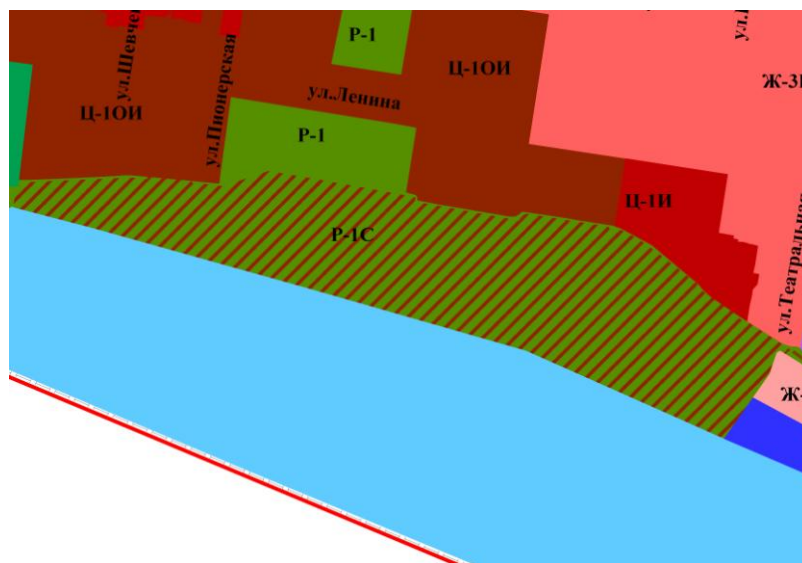
Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 23.01.2014 № 71/02

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

1. Ввести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила) новую территориальную зону «зона рекреационная (Р-1С)», установить для неё границы и градостроительные регламенты.

1) Раздел II – Карта градостроительного зонирования, в статье 16 «Карта территориальных зон», приведенной в приложении 1 Правил:

1.1 изменить территориальную зону городских парков, скверов, бульваров и набережных (Р-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами (28:01:000000:2202; 28:01:000000:2204; 28:01:000000:2207) на территориальную зону рекреационная (Р-1С).



1.2 дополнить условные обозначения.



зона рекреационная (Р-1С)

2) Раздел III – Градостроительные регламенты - дополнить статьей 26.6 следующего содержания:

«Статья 26.6 Зона рекреационная (Р-1С)

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Таблица

№	Наименование вида использования
1. Основные виды разрешенного использования	
1.1	Для размещения парков, садов, скверов, аллей, набережных, бульваров
1.2	Для размещения культурно-просветительских и зрелищных объектов и центров
1.3	Для размещения многофункциональных досуговых центров и комплексов
1.4	Для размещения многофункциональных общественно-деловых центров, бизнес-центров
1.5	Для размещения объектов розничной торговли
1.6	Для размещения объектов общественного питания
1.7	Для размещения объектов бытового обслуживания
1.8	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций не связанных с проживанием населения
1.9	Для размещения объектов культуры и искусства регионального и городского значения, не связанных с проживанием населения
1.10	Для размещения гостиниц, центров обслуживания туристов
1.11	Для размещения финансово-кредитных объектов
1.12	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов, компаний и т.п. объектов)
1.13	Для размещения объектов связи
1.14	Для размещения пунктов оказания первой медицинской помощи
1.15	Для размещения крытых и открытых объектов физической культуры и спорта
1.16	Для размещения административных зданий и офисов
1.17	Для размещения транспортных объектов: канатных дорог, автостоянок (любого типа) и т.п.
1.18	Для размещения пунктов пропуска через Государственную границу, терминалов
1.19	Для размещения объектов, связанных с отправлением культа
1.20	Для размещения объектов охраны общественного порядка
1.21	Для размещения музеев
2. Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для размещения общественных туалетов
2.2	Для размещения антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

2. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельного участка - для данной зоны не устанавливается, определяется проектом межевания.

2. Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - для данной зоны не устанавливается, определяется проектом планировки.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – не менее 1 метра.

4. Минимальный процент озелененной территории земельных участков – не менее 10% площади участка (уточняется проектом планировки и межевания).

5. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п.3.5 статьи 20 Правил.

6. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V (по классификации СанПиН).

7. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий - в соответствии с п. 3.2.1 статьи 20 Правил.

Примечание.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 31 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»