



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ОКТ 2020

№ **3307**

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка,
предлагаемого к формированию в
квартале 139 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 2769з от 10.06.2020), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 25.08.2020,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 22 кв.м, предлагаемого к формированию в квартале 139 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне среднетажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-2 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего формирования земельного участка для выставления его на аукцион с вышеуказанным видом разрешенного использования.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:


3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, предлагаемого
к формированию в квартале 139 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок