



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2025

№ 6134

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно  
разрешённый вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 28:01:010286:794, расположенного  
в квартале 286 города Благовещенска

Рассмотрев заявление ООО «АРТ-Маркет» (вх. 6928з от 14.08.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования (далее – УРВИ) земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.09.2025,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010286:794 площадью 27090 кв.м, находящегося в собственности ООО «АРТ-Маркет», расположенного в квартале 286 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной коммунально-складской зоне (П-2), разрешение на УРВИ – «магазины», код 4.4.

На основании части 9 статьи 7 Правил в целях соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов) и соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежно расположенных объектов недвижимости разрешение на УРВИ предоставить согласно представленной на публичные слушания проработке с установлением условий, определяющих пределы его реализации:

размещение объекта капитального строительства (склады с магазином) выполнить с соблюдением следующих показателей:

общая площадь застройки – 1065,4 кв.м;

общая площадь здания – 1061,5 кв.м;

складская площадь – 962,0 кв.м;

площадь склада со вспомогательными помещениями – 13611,4 кв.м;

общая площадь магазина – 1203,8 кв.м;

торговая площадь магазина – 456,2 кв.м;

площадь покрытий – 13475 кв.м;

площадь озеленения – из расчёта:

10% территории земельного участка – для производственных и складских объектов;

15 % территории земельного участка – для магазинов;

этажность – 1-4-этажное, под общей кровлей (вместе со складом) без подвала;

парковочные места в границах зем.уч. – не менее 118 м/м, в т.ч. 5 м/м для МГН.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 07833680A7622234AE664AB95B5843D9

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025