



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2020

2204

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10 кВ ПС Чигири ф -1

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 03.06.2020 № 2670з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.06.2020 № 99/2020/331714421 (с кадастровым номером 28:01:000000:11525), № 99/2020/331778771 (с кадастровым номером 28:01:100002:533), № 99/2020/331716367 (с кадастровым номером 28:01:000000:11526), № 99/2020/331716967 (с кадастровым номером 28:01:100002:163), № 99/2020/331717406 (с кадастровым номером 28:01:100002:462), № 99/2020/331718067 (с кадастровым номером 28:01:100002:504), № 99/2020/331715211 (с кадастровым номером 28:01:000000:10678), № 99/2020/331718865 (с кадастровым номером 28:01:100002:424), № 99/2020/331719346 (с кадастровым номером 28:01:100002:38), № 99/2020/331720328 (с кадастровым номером 28:01:100002:214), № 99/2020/331721301 (с кадастровым номером 28:01:100002:28), № 99/2020/331728083 (с кадастровым номером 28:01:100002:404), от 08.06.2020 № 99/2020/332311446 (с кадастровым номером 28:01:100002:211), от 09.07.2020 № 99/2020/337285668 (с кадастровым номером 28:10:000000:4848), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф - 1 в отношении:

1) части площадью 38,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11525 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (ВЛ-10 ПС «Чигири» ф-1);

2) части площадью 3,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:533, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов;

3) части площадью 5,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11526 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (ВЛ – 10 ПС «Чигири» ф – 20);

4) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:163, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – земли общего пользования;

5) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:462, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – линейные объекты;

6) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:504, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

7) части площадью 44,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10678 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;

8) части площадью 5,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:424 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 10/0,4 кВ;

9) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:38, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье;

10) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:214, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

11) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:28, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – индивидуальное строительство;

12) части площадью 7,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:404, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов – улиц и инженерных коммуникаций;

13) части площадью 0,02 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:211, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

14) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 1,9 кв. м, расположенных в г. Благовещенске (кадастровый квартал 28:01:100001);

- площадью 39,1 кв. м, расположенных в г. Благовещенске (кадастровый квартал 28:01:100002).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф – 1 (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф – 1.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Закрытому акционерному обществу «Амурплодсемпром»;

7.2.2 Ситниковой Л.Б.;

7.2.3 Максименко А.М.;

7.2.4 Тутыниной А.П.;

7.2.5 Шмелёву А.А.;

7.2.6 Молодыко Н.Т.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.