



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

24.01.2025 № 03-19/821

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТРИ-Т»
Ли О.А.

Трудовая ул., д. 237,
г. Благовещенск, 675000

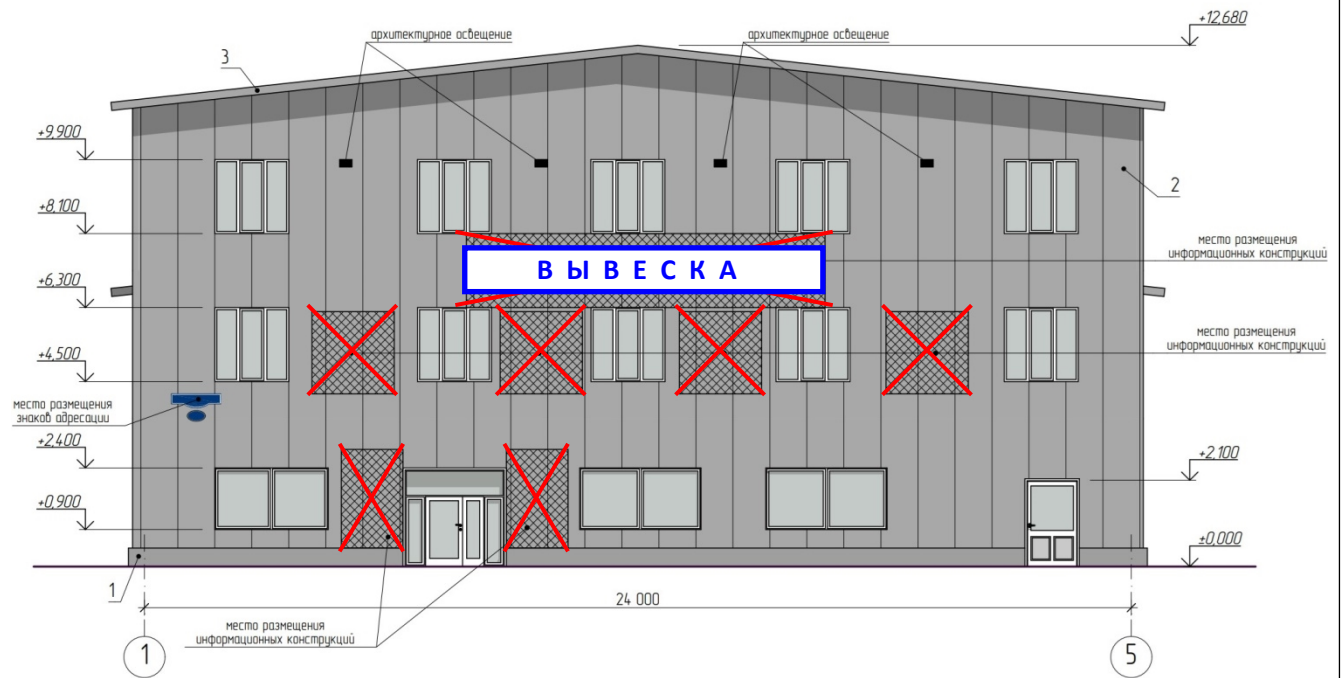
e-mail: tolkachev28@mail.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Административное здание на производственной базе в квартале 396А
г. Благовещенска»**

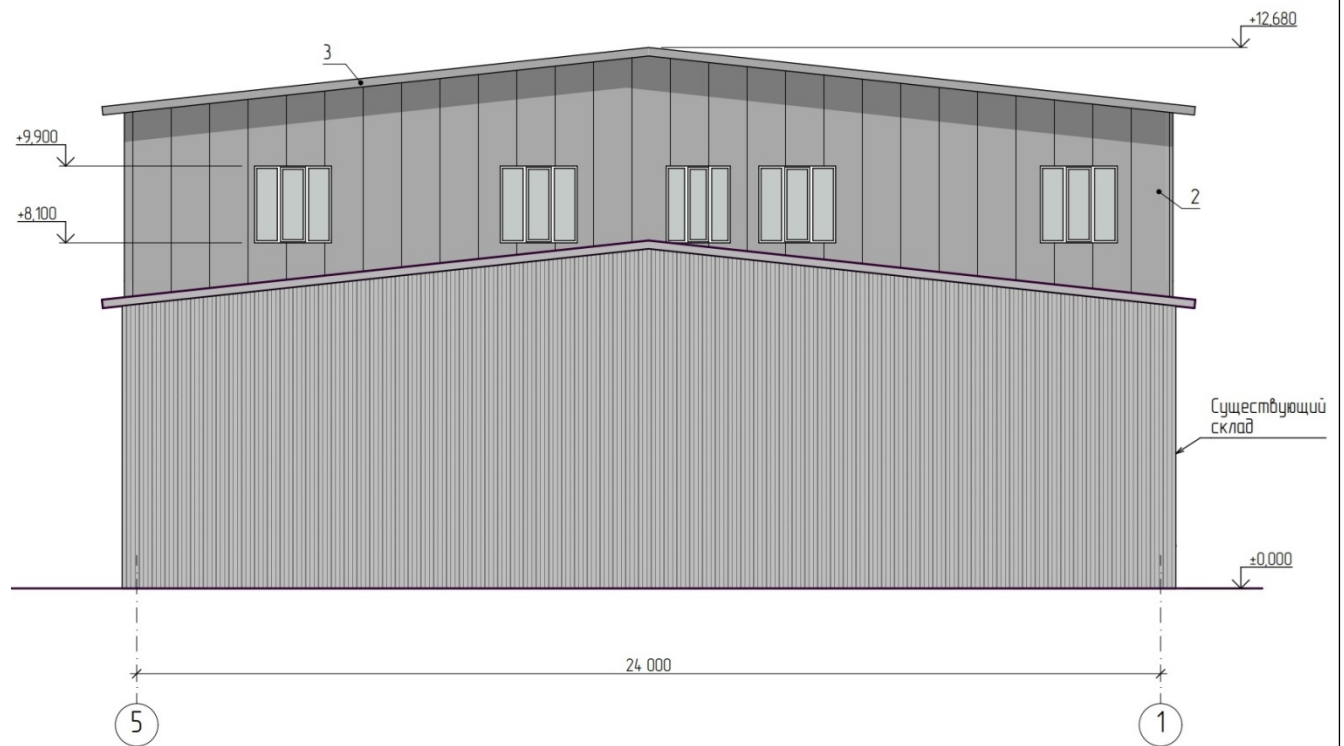
Застройщик:	ООО «ТРИ-Т»
Проектировщик:	ООО «БЛАГПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020018:423
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	319,54 м ² 821,36 м ² 3
Шифр:	2254-ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной за границами территорий, отображенных на карте Приложения 5, статьи 13.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 09.08.2024 № 3804), (далее ПЗЗ).	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта*:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2.1.статьи 16.1. ПЗЗ. *Строительство объекта было выполнено до принятых требований к архитектурно - градостроительному облику объектов капитального строительства.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

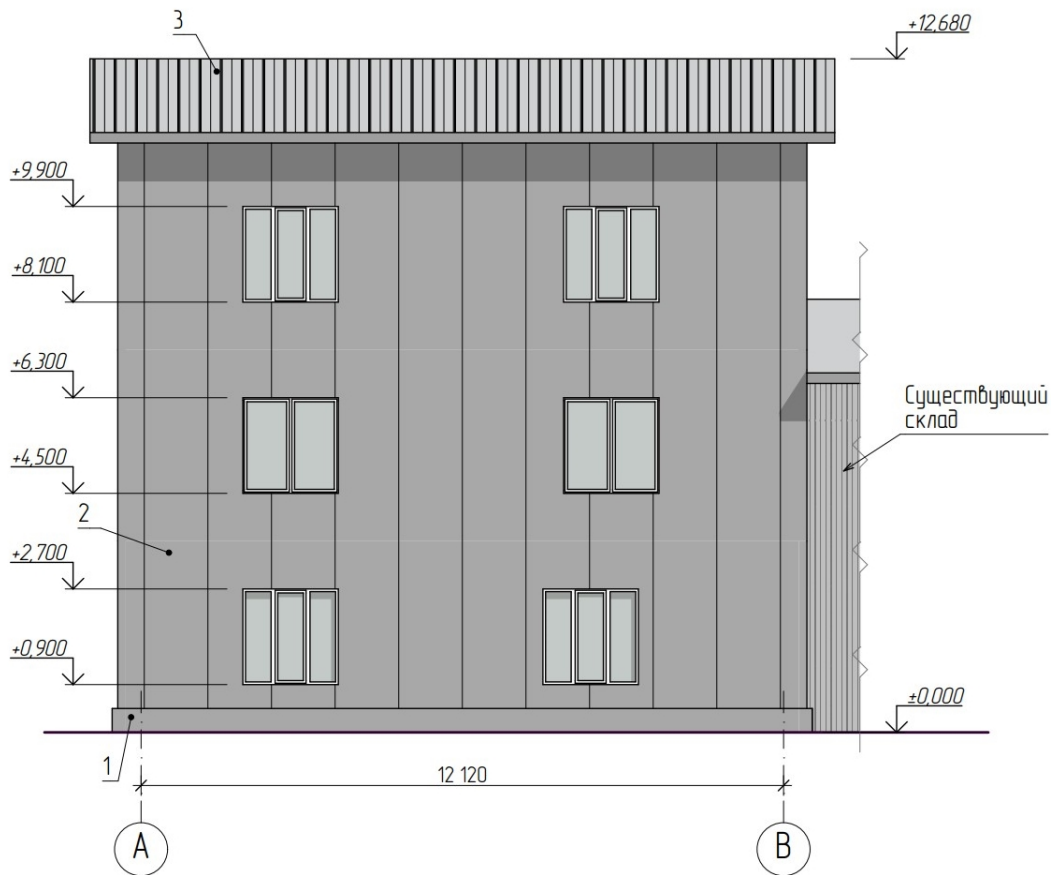
Фасад в осях 1-5



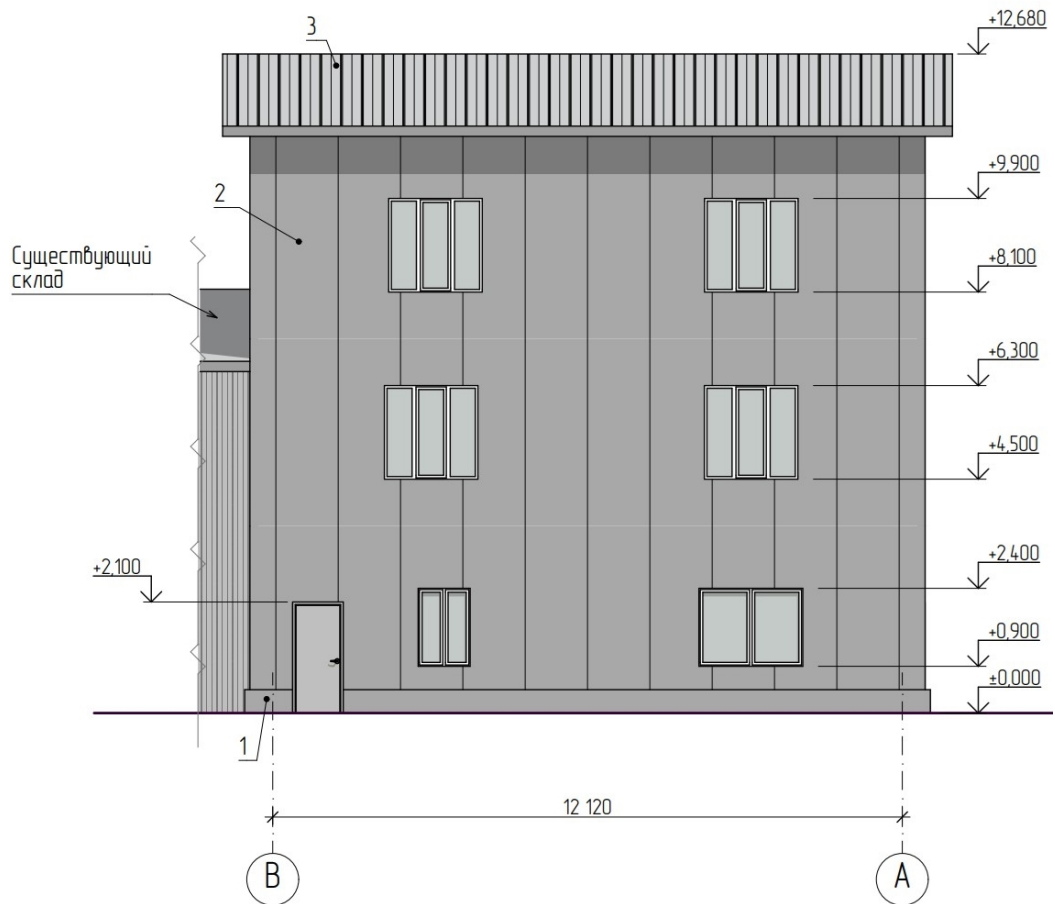
Фасад в осях 5-1



Фасад в осях А-В



Фасад в осях В-А



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец коллера	Примечание
1	Цоколь	Окраска фасадной краской по штукатурке	 RAL 7004 (серый)	
2	Наружные стены	Сендвич-панель стеновая	 RAL 7004 (серый)	
3	Кровля	Сендвич-панель кровельная	 RAL 7004 (серый)	
4	Оконные блоки	ПВХ профиль	белый	
5	Дверные блоки	ПВХ профиль	белый	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

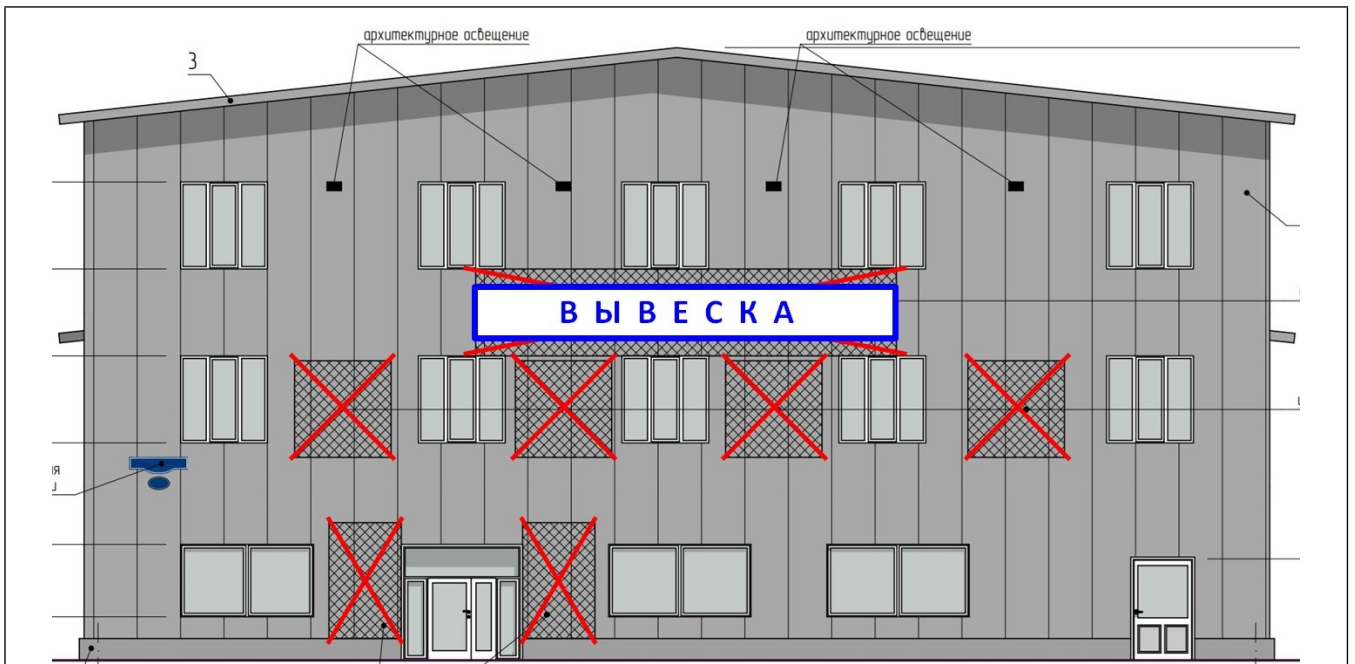
В случае размещения на фасаде здания наружных блоков кондиционеров необходимо учесть требования, содержащиеся в части 8 статьи 11 ПЗЗ (<https://www.admblag.ru/upload/iblock/70b/pbywxfbw7gdb5dm8yeomn3s7i2gq5in.zip>).

5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

6. Размещение информационной конструкции (вывески)**:

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).



****Согласно пункту 11.6. (о) Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (<https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulm5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>), при размещении наружной информации на фасадах объектов, запрещается размещение конструкций путем установки баннерной конструкции на всю поверхность стен фасада (занимаемого помещения), оконных и дверных проемов, витрин.**

Согласно пункту 11.2.1. Правил вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции, размер которой не должен превышать 1 м по высоте и 10 м по длине (для вывесок с подложкой).

Согласно пункту 11.4.1. Правил конструкции табличек с режимом работы размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в объект или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной табличке.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички не должно превышать 2,30 м.

Допустимый размер таблички составляет не более 0,60×0,40 м. Таблички могут иметь внутреннюю подсветку.

Согласно пункту 11.4.3. Правил таблички с режимом работы могут быть размещены с внутренней стороны остекления витрины или входной двери методом нанесения трафаретной печати. При этом размеры указанных табличек не могут превышать 0,30×0,20 м.

Согласно пункту 11.4.5. Правил таблички с режимом работы должны содержать информацию о наименовании и ИНН организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого.

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/214/cqb10acr58vxueb1666feq4nr61342vv.pdf>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-5, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что в представленной проектной документации (2254-ПЦРФ, 2254-ПЗ, 2254-ПЗУ, 2254-АР) некорректно отображен номер квартала.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025