



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2019

№ **4378**

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
линии электропередач ВЛ-35
Благовещенск - Астрахановская

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 13.11.2019 № 6509з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 19.11.2019 № 99/2019/296154036 (с кадастровым номером 28:10:000000:2012), № 99/2019/296150971 (с кадастровым номером 28:01:170160:232), № 99/2019/296151363 (с кадастровым номером 28:01:020004:259), № 99/2019/296151280 (с кадастровым номером 28:01:000000:11554), № 99/2019/296151546 (с кадастровым номером 28:01:020004:264), № 99/2019/296151683 (с кадастровым номером 28:01:020004:648), № 99/2019/296151548 (с кадастровым номером 28:01:020004:1), № 99/2019/296152316 (с кадастровым номером 28:01:020004:11), № 99/2019/296152114 (с кадастровым номером 28:01:000000:11898), № 99/2019/296151858 (с кадастровым номером 28:01:020511:38), № 99/2019/296152072 (с кадастровым номером 28:01:020511:39), № 99/2019/296152020 (с кадастровым номером 28:01:020509:33), № 99/2019/296151992 (с кадастровым номером 28:01:020507:49), № 99/2019/296151879 (с кадастровым номером 28:01:020507:50), № 99/2019/296152921 (с кадастровым номером 28:01:020013:55), № 99/2019/296153502 (с кадастровым номером 28:01:020506:49), № 99/2019/296153083 (с кадастровым номером 28:01:020527:26), № 99/2019/296153183 (с кадастровым номером 28:01:040737:74), № 99/2019/296153845 (с кадастровым номером 28:01:040737:73), № 99/2019/296153454 (с кадастровым номером 28:01:040737:71), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ-35 Благовещенск-Астрахановская в отношении:

1) земельного участка площадью 21 кв. м с кадастровым номером 28:01:170160:232, расположенного в районе коллективных садов, с видом

разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская 2,18 км;

2) части площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:259, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

3) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11554, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:264, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения зеленых насаждений;

5) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:648, расположенного в СПУ-5, вид разрешенного использования – отсутствует;

6) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:1, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для размещения производственной базы по выпуску макаронных и кондитерских изделий;

7) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020004:11, расположенного в СПУ-5, с видом разрешенного использования – для режимного объекта;

8) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11898, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

9) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:020511:38, расположенного в квартале 511, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

10) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:020511:39, расположенного в квартале 511, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

11) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:020509:33, расположенного в квартале 509, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

12) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:020507:49, расположенного в квартале 507, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

13) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:020507:50, расположенного в квартале 507, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

14) части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020013:55, расположенного в квартале 505 А, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

15) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020506:49, расположенного в квартале 506, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская 2,18 км;

16) части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020527:26, расположенного в квартале 527, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская;

17) земельного участка площадью 4 кв. м с кадастровым номером 28:01:040737:74, расположенного в квартале 737, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская 2,18 км;

18) части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040737:73, расположенного в квартале 737, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская 2,18 км;

19) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040737:71, расположенного в квартале 737, с видом разрешенного использования – обслуживание железнодорожных перевозок (строительство КЛ-10 кВ с подстанцией);

20) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 14 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170160);

- площадью 6 кв. м, расположенных в квартале 505 А (кадастровый квартал 28:01:020013);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 506 (кадастровый квартал 28:01:020506);

- площадью 10 кв. м, расположенных в квартале 527 (кадастровый квартал 28:01:020527);

- площадью 12 кв. м, расположенных в квартале 737 (кадастровый квартал 28:01:040737).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 Благовещенск – Астрахановская.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Землянскому Д.А.;

7.2.2 Территориальному управлению Росимущества в Амурской области;

7.2.3 Федеральному казенному учреждению «Исправительная колония № 8 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Амурской области»;

7.2.4 Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги».

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:170160:232, 28:01:020004:259, 28:01:020511:38, 28:01:020511:39, 28:01:020509:33, 28:01:020507:49, 28:01:020507:50, 28:01:020013:55, 28:01:020506:49, 28:01:020527:26, 28:01:040737:74, 28:01:040737:73.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



О.Г. Имамеев