



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельных участков с кадастровыми номерами
28:01:080003:61, 28:01:080003:106, 28:01:080003:107,
расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская
города Благовещенска

Рассмотрев заявление министерства имущественных отношений Амурской области (вх. 1016з от 20.02.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:080003:61 площадью 2849 кв.м; 28:01:080003:107 площадью 4972 кв.м, с видом разрешенного использования – «размещение сквера» и земельного участка с кадастровым номером 28:01:080003:106 площадью 960 кв.м с видом разрешенного использования – «размещение индивидуального жилого дома», находящихся в собственности Амурской области, расположенных в квартале Б-24 ст. Призейская города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части

разрешенного использования земельных участков.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев