



**УТВЕРЖДАЮ**  
Начальник ГАУ  
Амурской области  
«Амурская авиабаза»  
И.Д. Темнюк  
« — » 2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.**

**Котельная 4км Игнатъевского шоссе**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Полное наименование	Государственное автономное учреждение Амурской области "Амурская авиабаза"
	Юридический адрес	РФ 675000, Амурская область, Благовещенск г, ул. Амурская, дом № 20
	ИНН/КПП	2801118992 / 280101001
	Банковские реквизиты	Минфин АО (государственное автономное учреждение Амурской области "Амурская авиабаза") л/с 30928000131 Отделение Благовещенск// УФК по Амурской области, г.Благовещенск БИК 011012100 Р/с 03224643100000002300 Кор/сч 40102810245370000015
	Классификаторы в статистическом регистре	ОГРН 1072801001129 ОКВЭД 02.40 ОКПО/ОКТМО 94739562 /10701000
	Начальник	Темнюк Игорь Дмитриевич Действует на основании Устава
	Е-mail:	amuraviabaza@mail.ru
2	Структура организации теплоснабжения	Производство/Передача
2.1	Источник тепловой энергии	Котельная 4км Игнатъевского шоссе
	Мощность котельной	1,6 Гкал/ч
	Типы котлов	Водогрейные: - №1 мощностью 1,0 Гкал/ч - №2 мощностью 0,6 Гкал/ч
	Год установки котлов	№1 – 2020г., №2 – 2014г.
	Вид топлива основной	Уголь
	Вид топлива резервный	Нет
2.2	Тепловые сети в двухтрубном исполнении	468,20м
	Год прокладки тепловых сетей	1990г
	Дата реконструкции (капитального ремонта) тепловых сетей	Не проводилась
	Потребность в проведении реконструкции (капитального ремонта) тепловых сетей	468,20 м

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Климатические параметры холодного периода года	ДНИ
	2022-2023 гг.	219
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	217
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 гг.	-10.6
	2023-2024 гг.	-10.6
	2024-2025 гг.	-10,6
3	Объем выработанной тепловой энергии	Гкал
	2022-2023 гг.	666,612
	2023-2024 гг.	647,231
	2024-2025 гг.	651,920
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-202,5 гг.	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8	Кол-во случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

**3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки начала и окончания реализации мероприятия	Ответственное лицо (должность, Ф.И.О., телефон)
1	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115.	В наличии	Темнюк Игорь Дмитриевич, Начальник учреждения, 99-12-33
2	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 Эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	В наличии	
3	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, п. 2.3.23 Правил № 115. в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о	В наличии	

	допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки Званий в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности.	
4	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со ст. 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	В наличии
5	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае Эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные п. 228 Правил промышленной безопасности	В наличии
6	Наличие утвержденных инструкций по охране труда.	В наличии
7	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных	В наличии

	тренировок.	
8	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельной и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями п. 12.9 Правил № 115, п. 278 Правил промышленной безопасности	В наличии
9	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034/далее - Правила коммерческого учета.	В наличии
10	Копии документов, подтверждающие поставки основного топлива, действующего не менее срока предстоящего отопительного периода, и	В наличии

	<p>копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. №377</p>	
11	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями п. 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями подпункта 9.3.26 п. 9 Правил № 115.</p>	В наличии
12	<p>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</p>	В наличии
13	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на</p>	В наличии

	опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе аварии)	
14	Гидравлические испытания ТС	21.09-25.09.2026
15	Гидравлические испытания котельного оборудования	21.09-25.09.2026
16	Ремонт запорной арматуры ТС	14.09-18.09.2026
17	Текущий ремонт сетевых насосов	14.09-18.09.2026
18	Текущий ремонт подпиточных насосов	14.09-18.09.2026
19	Ревизия водогрейных котлов	14.09-18.09.2026
20	Текущий ремонт питательных насосов	14.09-18.09.2026
21	Ревизия запорной арматуры в пределах котлоагрегатов №№1-2	14.09-18.09.2026
22	Текущий ремонт электрооборудования	14.09-18.09.2026
23	Текущий ремонт приточной вентиляции	14.09-18.09.2026
24	Ревизия дутьевых вентиляторов водогрейных котлов №№1-2	14.09-18.09.2026
25	Ревизия и уплотнение дымовых газоходов водогрейных котлов	14.09-18.09.2026
26	Ревизия фильтров водоснабжения котельной	14.09-18.09.2026
27	Ревизия фильтров-отстойников теплоснабжения	14.09-18.09.2026

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону 2026-2027 годов**

№ п/п	Наименование документа
1	План-график подготовки котельной к отопительному периоду 2026-2027г.г.
2	Акт осмотра зданий, сооружений и оборудования по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г
3	Отчет по подготовке к отопительному периоду
4	Номенклатура материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера на объектах
5	Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети
6	Акт выполненных работ по водогрейным котлам №№ 1-2.
7	Акт выполненных работ по зданию котельной
8	Акт выполненных работ по оборудованию водоснабжения
9	Акт выполненных работ по сетевым насосам.
10	Акт выполненных работ по оборудованию приточной вентиляции
11	Акт гидравлического испытания водогрейного котла №1
12	Акт гидравлического испытания водогрейного котла №2
13	Акт готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде 2026-2027г.г.
14	Температурный график
15	Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации
16	Паспорт о готовности к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Исполнитель: ведущий инженер ОМТС

тел. 99-10-37

  
В.Ж. Клубникин