



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.12.2019**

№ **4156**

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
линии электропередач ВЛ-35 кВ  
«Западная - Водозабор»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 23.10.2019 № 6122з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 14.11.2019 № 99/2019/295174172 (с кадастровым номером 28:10:000000:1953), от 29.10.2019 № 99/2019/291727998 (с кадастровым номером 28:01:110246:673), № 99/2019/291728327 (с кадастровым номером 28:01:110243:21), № 99/2019/291728381 (с кадастровым номером 28:01:110244:8), № 99/2019/291728412 (с кадастровым номером 28:01:110244:5), № 99/2019/291728552 (с кадастровым номером 28:01:110244:24), № 99/2019/291728627 (с кадастровым номером 28:01:110218:92), № 99/2019/291729088 (с кадастровым номером 28:01:110204:93), № 99/2019/291729111 (с кадастровым номером 28:01:110204:193), № 99/2019/291729395 (с кадастровым номером 28:01:110204:191), № 99/2019/291844838 (с кадастровым номером 28:01:110184:55), № 99/2019/291729892 (с кадастровым номером 28:01:110184:12), № 99/2019/291729886 (с кадастровым номером 28:01:110184:51), № 99/2019/291845578 (с кадастровым номером 28:01:110189:31), № 99/2019/291730700 (с кадастровым номером 28:01:110281:1), № 99/2019/291730715 (с кадастровым номером 28:01:110173:32), № 99/2019/291730867 (с кадастровым номером 28:01:110173:31), № 99/2019/291730969 (с кадастровым номером 28:01:110174:30), № 99/2019/291731004 (с кадастровым номером 28:01:110174:29), № 99/2019/291731222 (с кадастровым номером 28:01:110175:33), № 99/2019/291757298 (с кадастровым номером 28:01:110175:34), № 99/2019/291757325 (с кадастровым номером 28:01:110162:4), № 99/2019/291731658 (с кадастровым номером 28:01:110164:99), № 99/2019/291731767 (с кадастровым номером 28:01:110164:98), № 99/2019/291732189 (с кадастровым номером 28:01:030008:33), № 99/2019/291845476 (с кадастровым номером 28:01:030009:71), № 99/2019/291732167 (с кадастровым номером 28:01:000000:10594), № 99/2019/291732182 (с кадастровым номером 28:01:030009:72), № 99/2019/291845610 (с кадастровым номером 28:01:030009:69),

№ 99/2019/291732428 (с кадастровым номером 28:01:030009:68),  
 № 99/2019/291732510 (с кадастровым номером 28:01:030009:67),  
 № 99/2019/291845602 (с кадастровым номером 28:01:030007:207),  
 № 99/2019/291732957 (с кадастровым номером 28:01:030007:331),  
 № 99/2019/291757289 (с кадастровым номером 28:01:030007:205),  
 № 99/2019/291733167 (с кадастровым номером 28:01:030007:204),  
 № 99/2019/291733266 (с кадастровым номером 28:01:030007:203),  
 № 99/2019/291733480 (с кадастровым номером 28:01:010430:133),  
 № 99/2019/291733625 (с кадастровым номером 28:01:000000:10598),  
 № 99/2019/291733707 (с кадастровым номером 28:01:010428:38),  
 № 99/2019/291733801 (с кадастровым номером 28:01:010427:60),  
 № 99/2019/291733931 (с кадастровым номером 28:01:010427:90),  
 № 99/2019/291733949 (с кадастровым номером 28:01:010427:59),  
 № 99/2019/291742900 (с кадастровым номером 28:01:010427:58), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения линии электропередач ВЛ-35 кВ «Западная – Водозабор» в отношении:

1) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110246:673, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома;

2) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110243:21, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для сада;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110244:8, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для сада;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110244:5, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

5) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110244:24, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – размещение дачи;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110218:92, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

7) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110204:93, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – садоводство;

8) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110204:193, расположенного в районе коллективных садов, с видом

20) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110175:34, расположенного в районе коллективных садов, с видом

разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

21) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110162:4, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для садоводства;

22) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110164:99, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

23) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:110164:98, расположенного в районе коллективных садов, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

24) части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030008:33, расположенного в квартале 666А, с видом разрешенного использования – строительство гаражей;

25) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:71, расположенного в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

26) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10594, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – для улицы «Нагорная» (объездная);

27) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:72, расположенного в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

28) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:69, расположенного в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

29) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:68, расположенного в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

30) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030009:67, расположенного в квартале 666Б, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

31) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:207, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

32) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:331, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для размещения автостоянки;

33) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:205, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

34) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:204, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

35) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030007:203, расположенного в ЗПУ-6, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

36) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010430:133, расположенного в квартале 430, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

37) части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – улица Красноармейская;

38) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010428:38, расположенного в квартале 428, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

39) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:60, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

40) части площадью 18 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:90, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – линия электропередач ВЛ-110 Благовещенск - Западная;

41) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:59, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

42) части площадью 7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:58, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ-35 Западная - Водозабор;

43) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 2 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110243);

- площадью 15 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110218);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110244);

- площадью 10 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110280);

- площадью 38 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110204);

- площадью 10 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110184);

- площадью 3 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110189);

- площадью 7 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110281);

- площадью 3 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110173);

- площадью 9 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110174);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110164);
- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:110165);
- площадью 5 кв. м, расположенных в квартале 666Б (кадастровый квартал 28:01:030009);
- площадью 1 кв. м, расположенных в ЗПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:030007);
- площадью 64 кв. м, расположенных в квартале 427 (кадастровый квартал 28:01:010427).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения линии электропередач ВЛ-35 кВ «Западная – Водозабор» (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 кВ «Западная – Водозабор».

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Фаста М.С.;

7.2.2 Яицкому В.Е.;

7.2.3 Сергиенко А.В.;

7.2.4 Заозеровой А.К.;

7.2.5 Улисковой Е.Ю.;

7.2.6 Бойко Н.А.;

7.2.7 Фоминых С.А.К.;

7.2.8 Чернышук Т.В.;

7.2.9 ООО «Компания Александр»;

7.2.10 Грызловой Г.В.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:010427:90.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита