



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2019

№ 3154

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-35 кВ «Амурская -
Западная», ПС-110/35/10 кВ
«Сетевая»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 31.07.2019 № 4527з), доверенность от 11.12.2017 28АА 0909109, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 06.09.2019 № 99/2019/282370066 (с кадастровым номером 28:10:000000:1833), № 99/2019/282371993 (с кадастровым номером 28:10:000000:1998), от 02.08.2019 № 99/2019/276045965 (с кадастровым номером 28:01:010427:4), № 99/2019/276046572 (с кадастровым номером 28:01:010427:88), № 99/2019/276046919 (с кадастровым номером 28:01:010104:32), № 99/2019/276047080 (с кадастровым номером 28:01:000000:10598), № 99/2019/276046978 (с кадастровым номером 28:01:010104:34), № 99/2019/276047009 (с кадастровым номером 28:01:010104:33), № 99/2019/276047146 (с кадастровым номером 28:01:010106:48), № 99/2019/276047185 (с кадастровым номером 28:01:010106:56), № 99/2019/276047068 (с кадастровым номером 28:01:010106:49), № 99/2019/276047315 (с кадастровым номером 28:01:010106:55), № 99/2019/276047379 (с кадастровым номером 28:01:010106:20), № 99/2019/276047513 (с кадастровым номером 28:01:000000:10478), № 99/2019/276047468 (с кадастровым номером 28:01:010114:74), № 99/2019/276047530 (с кадастровым номером 28:01:010114:75), № 99/2019/276047574 (с кадастровым номером 28:01:010121:80), № 99/2019/276047643 (с кадастровым номером 28:01:010121:79), № 99/2019/276047705 (с кадастровым номером 28:01:010128:127), № 99/2019/276047757 (с кадастровым номером 28:01:010128:128), № 99/2019/276047843 (с кадастровым номером 28:01:010134:373), № 99/2019/276047891 (с кадастровым номером 28:01:010135:477), № 99/2019/276047984 (с кадастровым номером 28:01:010146:224), № 99/2019/276052060 (с кадастровым номером 28:01:010147:492), № 99/2019/276052074 (с кадастровым номером 28:01:010146:223), № 99/2019/276052207 (с кадастровым номером 28:01:010146:55), № 99/2019/276052316 (с кадастровым номером 28:01:010155:389), № 99/2019/276052410 (с кадастровым номером 28:01:010155:32),

№	99/2019/276052561	(с	кадастровым	номером	28:01:010155:36),
№	99/2019/276052473	(с	кадастровым	номером	28:01:010163:179),
№	99/2019/276052642	(с	кадастровым	номером	28:01:010163:177),
№	99/2019/276052683	(с	кадастровым	номером	28:01:010171:96),
№	99/2019/276052695	(с	кадастровым	номером	28:01:010171:97),
№	99/2019/276052853	(с	кадастровым	номером	28:01:010179:70),
№	99/2019/276052826	(с	кадастровым	номером	28:01:010187:62),
№	99/2019/276057428	(с	кадастровым	номером	28:01:010187:61),
№	99/2019/276057463	(с	кадастровым	номером	28:01:010187:63),
№	99/2019/276057484	(с	кадастровым	номером	28:01:010201:166),
№	99/2019/276057508	(с	кадастровым	номером	28:01:010200:197),
№	99/2019/276057554	(с	кадастровым	номером	28:01:010200:198),
№	99/2019/276057551	(с	кадастровым	номером	28:01:130199:352),
№	99/2019/276057659	(с	кадастровым	номером	28:01:000000:10599),
№	99/2019/276057591	(с	кадастровым	номером	28:01:130199:350),
№	99/2019/276057663	(с	кадастровым	номером	28:01:130051:67),
№	99/2019/276057625	(с	кадастровым	номером	28:01:130051:68),
№	99/2019/276057759	(с	кадастровым	номером	28:01:130050:61),
№	99/2019/276057825	(с	кадастровым	номером	28:01:130049:264),
№	99/2019/276057880	(с	кадастровым	номером	28:01:130049:263),
№	99/2019/276059161	(с	кадастровым	номером	28:01:130067:82),

№ 99/2019/276059097 (с кадастровым номером 28:01:010201:60), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-35 кВ «Амурская - Западная», ПС-110/35/10 кВ «Сетевая» в отношении:

1) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:4, расположенного по адресу ул. Больничная, 36, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

2) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010427:88, расположенного в квартале 427, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

3) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010104:32, расположенного в квартале 104, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

4) части площадью 6,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10598, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – улица Красноармейская;

5) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010104:34, расположенного в квартале 104, с видом разрешенного

использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

6) части площадью 9,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010104:33, расположенного в квартале 104, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

7) части площадью 5,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:48, расположенного в квартале 104, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

8) части площадью 2,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:56, расположенного в квартале 106, с видом разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация здания и сооружения школы-интерната № 7;

9) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:49, расположенного в квартале 106, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (размещение линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная с отпайкой на Сетевую);

10) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:55, расположенного в квартале 106, с видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание;

11) части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:20, расположенного в квартале 106, с видом разрешенного использования - для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

12) части площадью 11 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10478, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования - для улицы Октябрьская;

13) земельного участка площадью 4 кв. м с кадастровым номером 28:01:010114:74, расположенного в квартале 114, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

14) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010114:75, расположенного в квартале 114, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

15) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010121:80, расположенного в квартале 121, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

16) земельного участка площадью 4 кв. м с кадастровым номером 28:01:010121:79, расположенного в квартале 121, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

17) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010128:127, расположенного в квартале 128, с видом разрешенного

использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

18) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010128:128, расположенного в квартале 128, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

19) части площадью 7,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010134:373, расположенного в квартале 134, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

20) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010135:477, расположенного в квартале 135, с видом разрешенного использования – для размещения и эксплуатации электрической подстанции «Амурская» электроснабжение;

21) части площадью 5,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:224, расположенного в квартале 146, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

22) части площадью 6,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010147:492, расположенного в квартале 147, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

23) части площадью 11,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:223, расположенного в квартале 146, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

24) части площадью 3,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010146:55, расположенного по адресу ул. Северная, 218, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом;

25) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010155:389, расположенного в квартале 155, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

26) части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010155:32, расположенного в квартале 155, с видом разрешенного использования – торгово-административное здание;

27) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010155:36, расположенного в квартале 155, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

28) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010163:179, расположенного в квартале 163, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

29) части площадью 2,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:177, расположенного в квартале 163, с видом разрешенного

использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

30) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010171:96, расположенного в квартале 171, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

31) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010171:97, расположенного в квартале 171, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

32) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010179:70, расположенного в квартале 179, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

33) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010187:62, расположенного в квартале 187, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

34) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010187:61, расположенного в квартале 187, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

35) части площадью 3,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010187:63, расположенного в квартале 163, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

36) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010201:166, расположенного в квартале 201, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отпайкой на Сетевую);

37) части площадью 3,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010200:197, расположенного в квартале 200, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

38) земельного участка площадью 1 кв. м с кадастровым номером 28:01:010200:198, расположенного в квартале 200, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

39) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:352, расположенного в квартале 199, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

40) части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10599, расположенного в г. Благовещенск, с видом разрешенного использования – улица Шимановского;

41) части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130199:350, расположенного в квартале 199, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

42) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130051:67, расположенного в квартале 51, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

43) части площадью 2,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130051:68, расположенного в квартале 51, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

44) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130050:61, расположенного в квартале 50, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

45) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130049:264, расположенного в квартале 49, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

46) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130049:263, расположенного в квартале 49, с видом разрешенного использования – для линии электропередач ВЛ - 35 Амурская – Западная 3,97 км (ВЛ - 35 Амурская – Западная с отп. на Сетевую);

47) части площадью 10,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130067:82, расположенного в квартале 67, с видом разрешенного использования – коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения;

48) земельного участка площадью 2536 кв. м с кадастровым номером 28:01:010201:60, расположенного в квартале 201, с видом разрешенного использования – подстанция «Сетевая»;

49) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 4,3 кв. м, расположенных в квартале 427 (кадастровый квартал 28:01:010427);

- площадью 1 кв. м, расположенных в квартале 135 (кадастровый квартал 28:01:010135);

- площадью 2 кв. м, расположенных в квартале 146 (кадастровый квартал 28:01:010146);

- площадью 0,6 кв. м, расположенных в квартале 163 (кадастровый квартал 28:01:010163);

- площадью 8 кв. м, расположенных в квартале 187 (кадастровый квартал 28:01:010187);

- площадью 9 кв. м, расположенных в квартале 200 (кадастровый квартал 28:01:010200).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200,

почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для ВЛ-35 кВ «Амурская - Западная», ПС-110/35/10 кВ «Сетевая» (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение № 2).

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-35 кВ «Амурская - Западная», ПС-110/35/10 кВ «Сетевая».

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

8.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

8.2 направить копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

8.2.1 собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Северная, 218;

8.2.2 собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Больничная, 36;

8.2.3 Министерству имущественных отношений Амурской области;

8.2.4 Уракову И.В.;

8.2.5 Донцу А.И.;

8.2.6 Скляру С.М.;

8.2.7 Мирошниченко Д.А.;

8.2.8 Саяпиной Ж.А.;

8.2.9 Кирпель А.В.;

8.2.10 ООО «Стройком»;

8.2.11 Черятникову Э.А.;

8.2.12 Гранкину А.В.;

8.2.13 Колядинской Г.И.;

8.2.14 Дремину Н.И.;

8.2.15 Петросяну С.Л.;

8.2.16 ПАО «Промсвязьбанк».

9. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:010427:88, 28:01:010104:32, 28:01:010104:34, 28:01:010104:33, 28:01:010106:48, 28:01:010106:49, 28:01:010106:20, 28:01:010114:74, 28:01:010114:75, 28:01:010121:80, 28:01:010121:79, 28:01:010128:127, 28:01:010128:128, 28:01:010134:373, 28:01:010135:477, 28:01:010146:224, 28:01:010147:492, 28:01:010146:223, 28:01:010155:389, 28:01:010155:36, 28:01:010163:179, 28:01:010163:177, 28:01:010171:96, 28:01:010171:97, 28:01:010179:70, 28:01:010187:62, 28:01:010187:61, 28:01:010187:63, 28:01:010201:166, 28:01:010200:197, 28:01:010200:198, 28:01:130199:352, 28:01:130199:350, 28:01:130051:67, 28:01:130051:68, 28:01:130050:61, 28:01:130049:264, 28:01:130049:263, 28:01:010201:60.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

В.С. Калита