



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2017

№ 06

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 170, 441, 9 города Благовещенска

Рассмотрев заявления Матвиенко Александра Васильевича (вх. 7896з от 16.12.2016), Веселовской Анны Сергеевны, действующей по доверенности № 28АА 0812530 в интересах Минтиненко Ирины Михайловны (вх. 21з от 10.01.2017), ОАО «Благовещенскстрой» (вх. 107з от 13.01.2017), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 23 марта 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010170:2 площадью 1017 кв.м, находящегося в собственности Матвиенко Александра Васильевича, расположенного в квартале 170 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: с северной стороны – уменьшения с 6,0 м до 2,7 м; с западной – уменьшения с 6,0 м до 2,0 м.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010441:189 площадью 601 кв.м, находящегося в собственности Минтиненко Ирины Михайловны,

расположенного в квартале 441 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2) в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с 3,0 м до 1,0 м.

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010009:1237 площадью 3909 кв.м, находящегося в собственности ОАО «Благовещенскстрой», расположенного в квартале 9 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3) в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: с северной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м; с южной и восточной сторон – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м;

2) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,3,

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

3.1 настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 03 марта 2017 года;

3.2 заключения о результатах публичных слушаний – 31 марта 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 30 марта 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

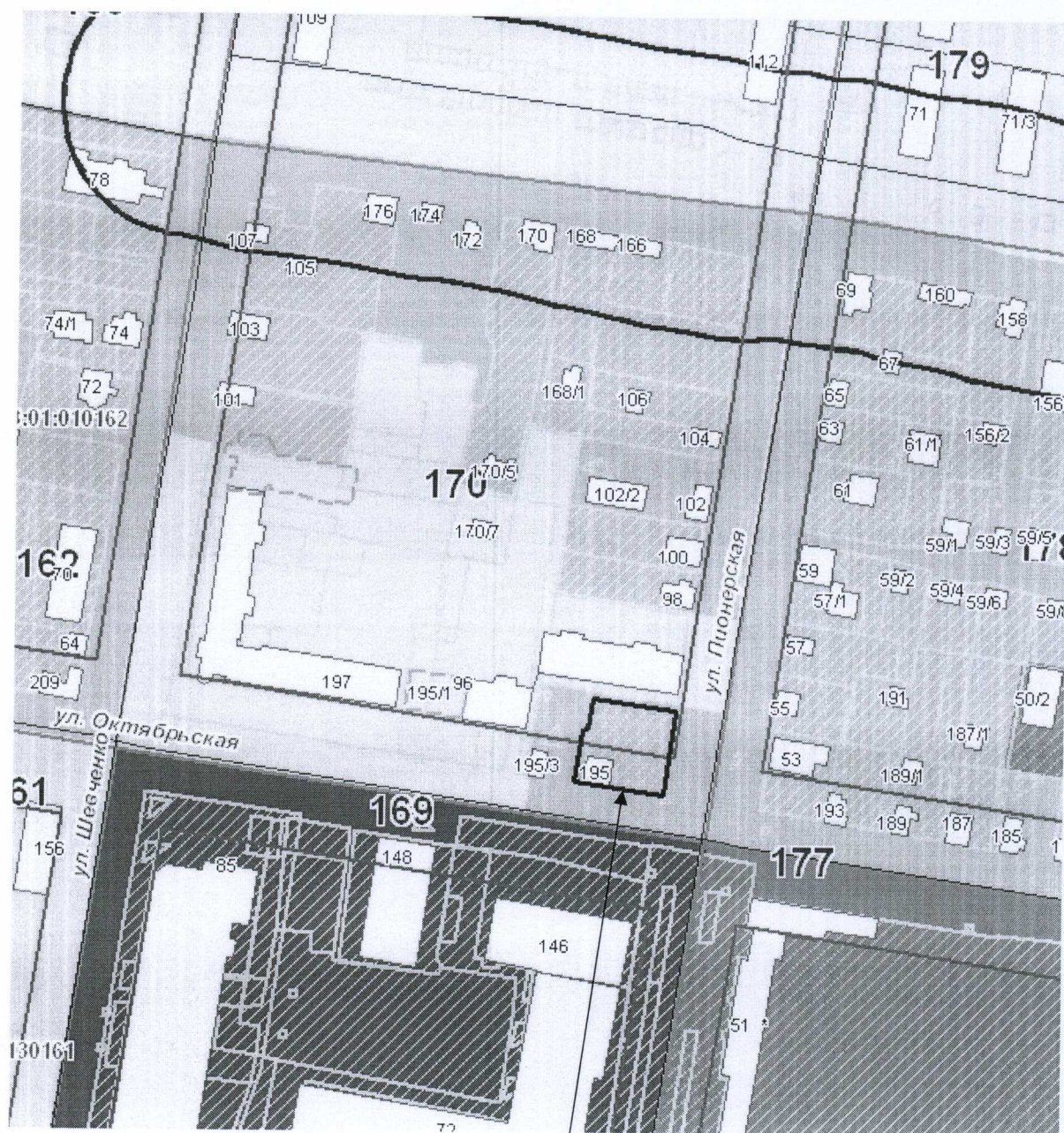
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 06 от «___» 27 ФЕВ 2017 2017 года

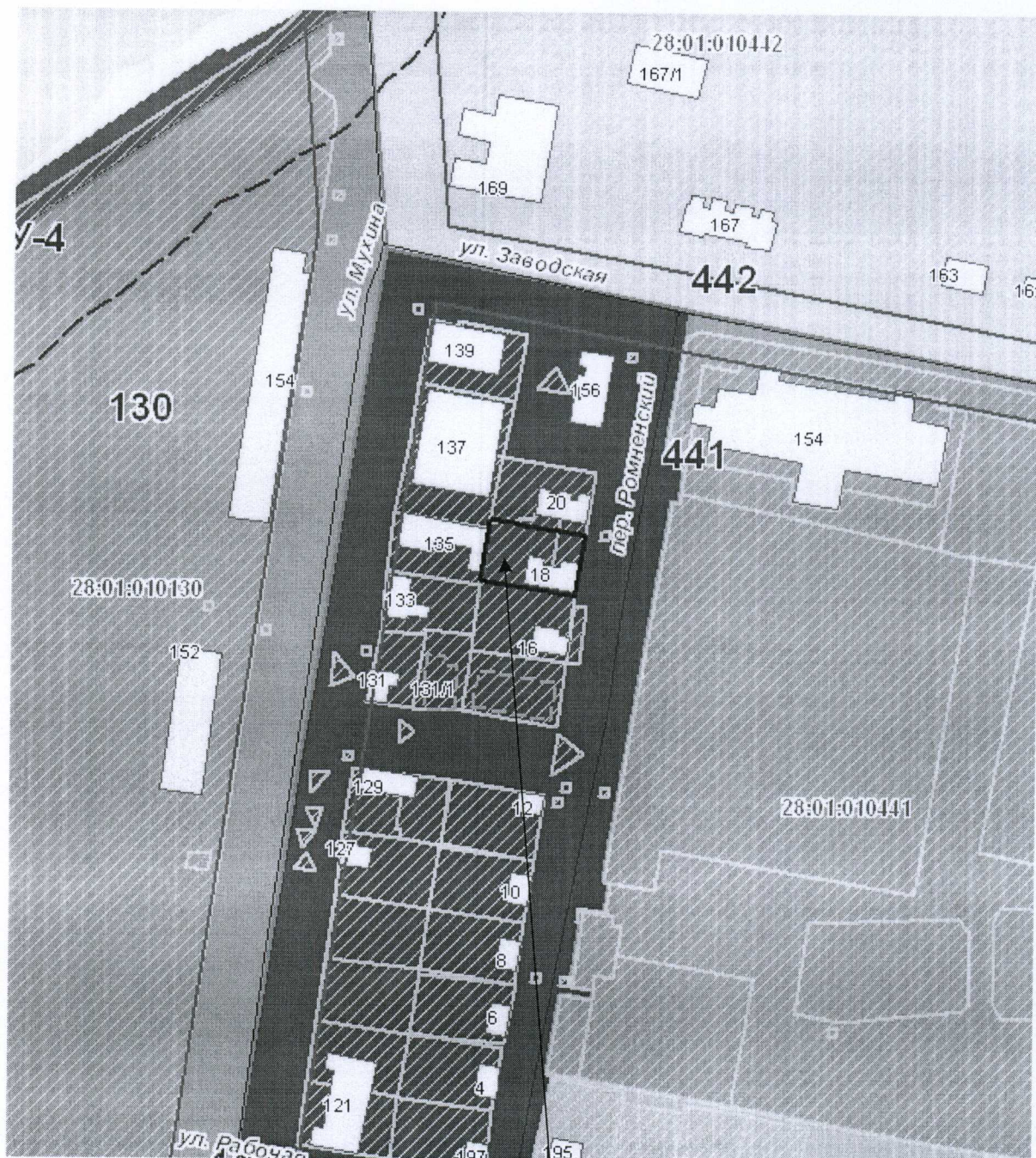
Местоположение – квартал 170 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010170:2

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 06 от «__» 27 ФЕВ 2017 2017 года

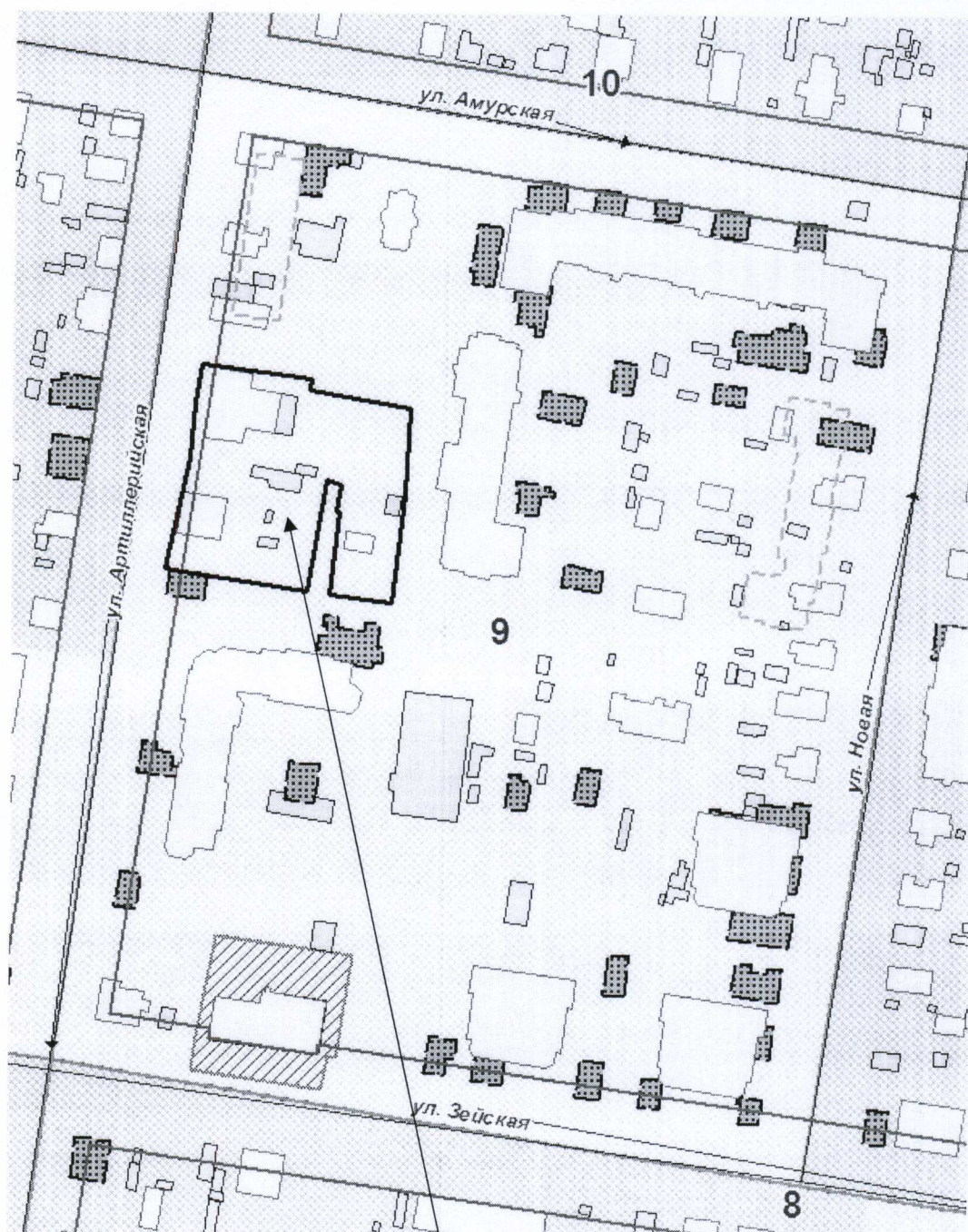
Местоположение – квартал 441 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010441:189

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 06 от « » 27 ФЕВ 2017 2017 года

Местоположение – квартал 9 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010009:1237

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков в кварталах 170, 441, 9 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010170:2 площадью 1017 кв.м, находящегося в собственности Матвиенко Александра Васильевича, расположенного в квартале 170 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: с северной стороны – уменьшения с 6,0 м до 2,7 м; с западной – уменьшения с 6,0 м до 2,0 м.

1.2 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010441:189 площадью 601 кв.м, находящегося в собственности Минтиненко Ирины Михайловны, расположенного в квартале 441 города Благовещенска, в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4), в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшения с 3,0 м до 1,0 м.

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010009:1237 площадью 3909 кв.м, расположенного в квартале 9 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части:

1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания: с северной стороны – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м; с южной и восточной сторон – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м;

2) коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,2 до 2,3,

Публичные слушания состоятся 23 марта 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения –

03 марта 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний –

31 марта 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 17 марта 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 03.03.2017 по 23.03.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.