



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 1544

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов
электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ,
трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайства Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. 03.03.2026 № 1734з, 1748з), доверенности от 01.01.2026 № 7, от 19.12.2025 рег. № 28/64-н/28-2025-3-575, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.03.2026 № КУВИ-001/2026-28758484 (кадастровый номер 28:01:000000:154), № КУВИ-001/2026-28758483 (кадастровый номер 28:01:040717:31), № КУВИ-001/2026-28758471 (кадастровый номер 28:01:000000:155), № КУВИ-001/2026-28758858 (кадастровый номер 28:01:000000:128), № КУВИ-001/2026-28758479 (кадастровый номер 28:01:000000:92), № КУВИ-001/2026-28758478 (кадастровый номер 28:01:000000:2305), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.04.2025 № 4137/24-ТП, технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» от 16.08.2024 № 15-09/574, приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2025 № 6@ «Об утверждении инвестиционной программы АО «ДРСК» на 2025-2030 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК», утвержденную приказом Минэнерго России 12.12.2024 № 34@», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения объектов электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ в отношении:

1) части площадью 46 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

2) части площадью 115 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:040717:31, расположенного в квартале 717, с видом разрешенного использования – социальное обслуживание;

3) части площадью 3894 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:155 (единое землепользование), расположенного в кварталах 352, 717, 718, с видом разрешенного использования – строительство и реконструкция улицы Чайковского;

4) части площадью 339 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:128 (единое землепользование), расположенного в кварталах 352, 717 с видом разрешенного использования – для строительства автодорожного моста;

5) части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:92, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – тепловые сети магистральные;

6) части площадью 198 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2305, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – размещение тепловых сетей;

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 26 кв. м, расположенных в квартале 385 (кадастровый квартал 28:01:020385);

- площадью 106 кв. м, расположенных в квартале 386 (кадастровый квартал 28:01:020386);

- площадью 149 кв. м, расположенных в квартале 387 (кадастровый квартал 28:01:020387);

- площадью 1609 кв. м, расположенных в квартале 351 (кадастровый квартал 28:01:210353);

- площадью 1762 кв. м, расположенных в квартале 325 (кадастровый квартал 28:01:210352).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 4595 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:154, 28:01:040717:31, 28:01:000000:155, 28:01:000000:128, 28:01:000000:92, 28:01:000000:2305 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 год.

7. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении объектов электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ.

8. АО «ДРСК»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ;

8.2 при размещении объектов электросетевого хозяйства – линия электропередачи 10/0,4 кВ, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ обеспечить:

8.2.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*;

8.2.2 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2.3 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.2.4 соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197;

8.3 получить технические условия от ПАО «Ростелеком» на проведение работ вблизи телефонных линий;

8.4 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

8.5 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.5.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- КЛ-10/0,4 кВ (от 10.02.2023 № 34);
- сети водоснабжения D315 мм, 2D110 мм (от 31.01.2024 № 25);
- КЛ-10/0,4 кВ (от 18.04.2024 № 156);

- газопроводов и иных трубопроводов до 1,2 Мпа (от 26.11.2024 № 527);

8.5.2 публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 28:01:000000-17.18, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 24.10.2024 № 5229 для размещения распределительного газопровода в г. Благовещенске;

- 28:01:000000-17.34, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 30.06.2025 № 3579 для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027