



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

09.10.2025 № 03-19/14558

На № _____ от _____

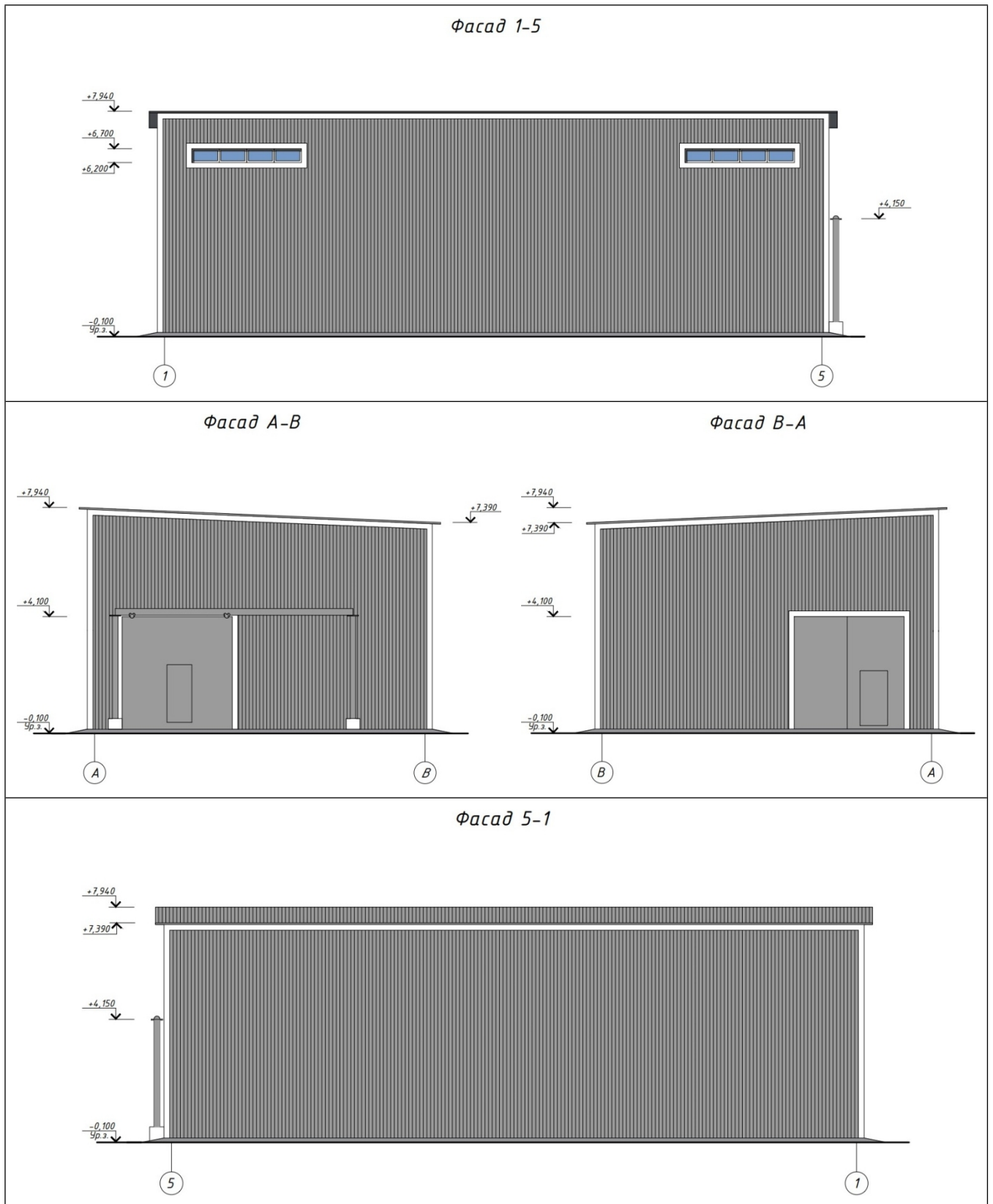
Генеральному директору
ООО «КБ-Восток»
Номоконову А.Ю.

Почтовая ул., д. 7,
с. Волково, Благовещенский м.о.,
Амурская обл., 675504

e-mail: kbvostok@bk.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Холодный склад, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 28:01:030007:1680 в г. Благовещенске»

Застройщик:	ООО «КБ-Восток»
Проектировщик:	ТАНДЕМ проектная мастерская
Кадастровый номер з/у:	28:01:030007:1680
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	299,48 м ² 266,80 м ² 1
Шифр:	25.06.20-П.70-АР
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 28.09.2023 № 0582.</p>	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Стены, кровля - профилированный лист с заводской отделкой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый).

Нащельники - металлические, цвет RAL 9010 (белый).

Ворота - металлические, распашные, с калиткой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый); сдвижные металлические ворота с калиткой, цвет RAL 7004 (сигнальный серый).

Окна - ПВХ профиль, цвет белый (RAL 9010).

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:
Не требуется.
5. Подсветка фасадов объекта:
Не требуется.
6. Размещение информационных конструкций (вывесок):
Не требуется.
7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):
Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf .

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

