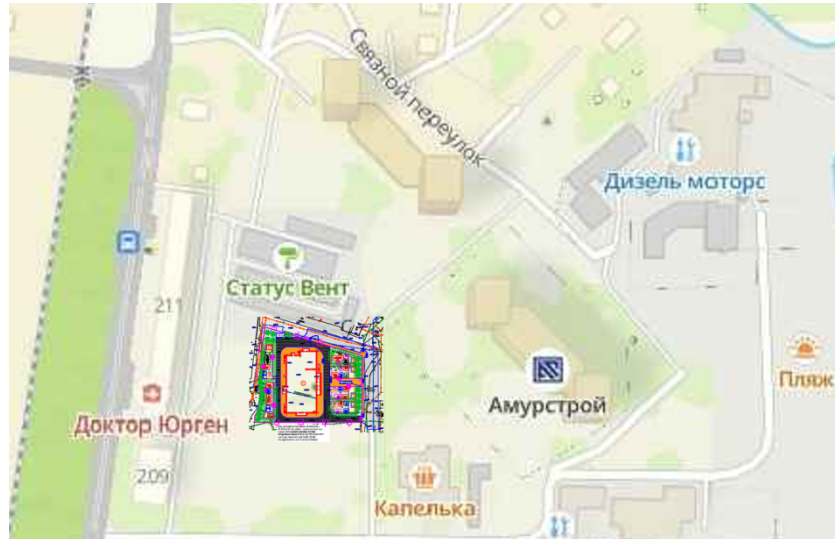


Ситуационный план



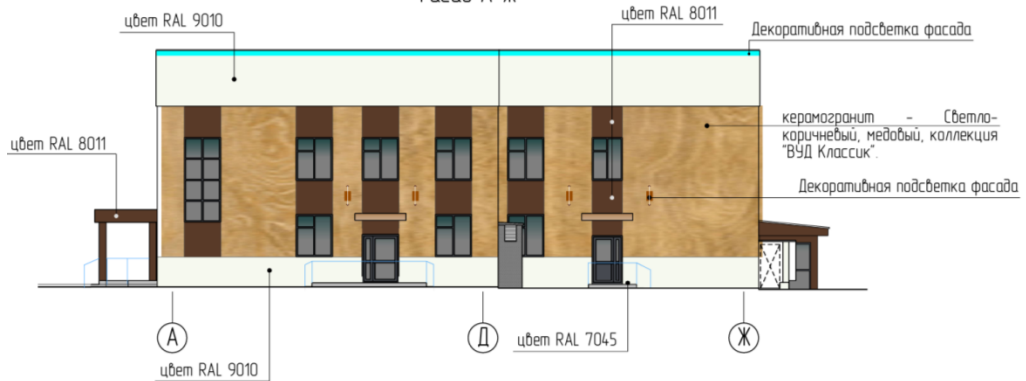
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасад 1-12



Фасад А-Ж



Фасад 12-1





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	Навесной вентилируемый фасад на несущем металлическом каркасе, в качестве облицовочного материала - керамогранит 1200*600 на декоративной планке (безклеевая система). Керамогранит: цвет RAL 9010 (белый); цвет RAL 8011 (орехово-коричневый), цвет Светло-коричневый, медовый, коллекция "ВУД Классик".
ДВЕРИ ВХОДНЫЕ	Двери - из алюминиевых сплавов, анодированный алюминий, цвет RAL 7024 (графит).
ОКНА, ВИТРАЖИ	Окна с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей белого цвета, со стороны улицы - цвет RAL 7024 (графит). Витражи - в переплётах ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, цвет RAL 7024 (графит).
ПРОЧЕЕ	<ul style="list-style-type: none"> - оконные отливы из оцинкованной листовой стали, цвет RAL 7024 (графит); - наружные оконные и дверные откосы из оцинкованной листовой стали, цвет RAL 7024 (графит); - ограждение крылец - из нержавеющей стали; - стенки прямков - затирка и окраска матовой акриловой краской, цвет RAL 7024 (графит); - входы в подвал, вентшахта, стенки прямков, стенки крылец - улучшенная штукатурка и окраска матовой акриловой краской для фасадов, цвет RAL 7024 (графит); - стенки прямков, стенки крылец и пандуса - улучшенная штукатурка и окраска матовой акриловой краской для фасадов, цвет RAL 7045 (серый); - козырёк - алюминиевые композитные панели, цвет RAL 8011, козырьки "Алмарта", цвет бронза.



цвет RAL 9010 (белый) - Уральский керамогранит.
UF001 600*1200 ПОЛИРОВАННЫЙ



Уральский керамогранит.
коллекция "Вуд Классик Медовый Idalgo"
лаппатированный.
Артикул: CF051 LMR 600x1200



RAL 8011 (орехово-коричневый)
Уральский керамогранит. UP065
(Корица) 600*1200

ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ



RAL 9010 (белый)



RAL 7045 (серый)



RAL 7024 (графит)



Светло-коричневый, медовый,
коллекция "ВУД Классик".



RAL 8011 (орехово-коричневый)

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Согласно техническому заданию на проектирование кондиционирование помещений детского сада не предусматривается.
И как следствие корзины под кондиционеры не предусматриваются.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-12, А-Ж, 12-1, Ж-А.



Линейный архитектурный прожектор - NT-SLIM 20(19) 1500
Мощность - 19 Вт
Световой поток - 3059 Лм
Габариты ДхШхВ, мм 1510*50*30
Цветовая температура, К3000,
Степень защиты светильника IP67, -40С - +45С
Вид климатического исполнения УХЛ1
Материал корпуса Экструдированный алюминий
Напряжение питания, 42, 48В
Марка светодиода - OSRAM
Ресурс светодиода, ч - 100000
Производитель - компания NITEOS
Место установки - технический этаж/парапет/контур здания
Количество светильников - 103шт
Цвет прожекторов принять в цвет фасада.



Тип архитектурных прожекторов -
Двусторонний архитектурный светильник X-RAY Double
Мощность - 2x25 Вт, двунаправленный
Световой поток - 6000 Лм
Кривые силы света (КСС) K25
Цветовая температура, К3000,
Степень защиты светильника IP67
Вид климатического исполнения УХЛ1
Материал корпуса Экструдированный алюминий
Цвет корпуса Алюминиевый/графит
Напряжение питания, 230 В
Марка светодиода - OSRAM
Ресурс светодиода, ч - 100000
Производитель - компания NITEOS
Место установки - фасад здания
Количество прожекторов - 25 шт
Цвет прожекторов принять в цвет фасада.





6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-12 в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями пункта 11.2.8. (д) Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационной конструкции необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-12, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО на 3 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

На № 1254/19 от 29.04.2026

Уважаемый Владимир Борисович!

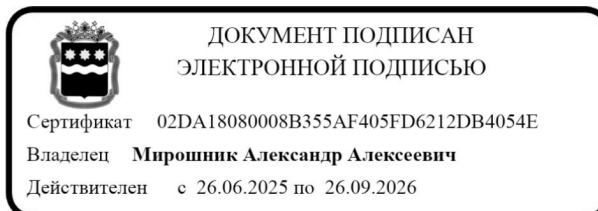
На Ваш запрос относительно согласования АГО объекта «МДОУ Детский сад–ясли на 120 мест в 352 квартале г. Благовещенска», сообщаем следующее.

Принимая во внимание обоснование застройщика об экономической неэффективности предложенного решения по ограждению территории детского сада, допускаем к реализации вариант ограждения в редакции АО «СЗ «Амурстрой». Остальные замечания приняты и устранены в полном объеме.

Приложение: Протокол на 1 л. в 1 экз.

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного совета
при Губернаторе Амурской области

Мирошник А.А.



ПРОТОКОЛ № 11
заседания экспертной группы по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства

г. Благовещенск

07.05.2026

Присутствовали:

- Мирошник Александр Алексеевич - исполнительный директор автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (председатель экспертной группы)
- Белицкий Александр Сергеевич - учредитель общества с ограниченной ответственностью «Инмос Проджект», член Союза дизайнеров России (по согласованию)
- Герман Татьяна Романовна - менеджер отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (секретарь экспертной группы)
- Косолапов Константин Викторович - старший архитектор отдела архитектуры зданий и сооружений автономной некоммерческой организации «Центр развития территорий» (заместитель председателя экспертной группы)

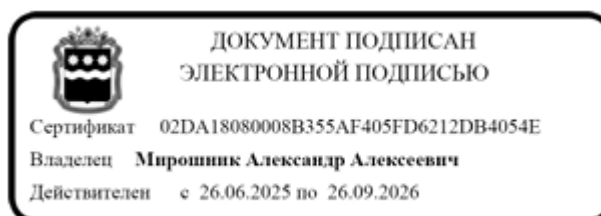
1. О рассмотрении объекта «МДОУ Детский сад–ясли на 120 мест в 352 квартале г. Благовещенска»

РЕШИЛИ:

1. Согласовать АГО объекта «МДОУ Детский сад–ясли на 120 мест в 352 квартале г. Благовещенска» (письмо № 1254/19 от 29.04.2026).

Председатель экспертной группы
архитектурно-градостроительного
совета при Губернаторе Амурской
области

А.А. Мирошник



**Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Амурстрой»
(АО «СЗ «Амурстрой»)**

пер. Св. Иннокентия, 1, г. Благовещенск,
Амурская обл., 675000
Тел. 8(4162) 20-03-01

E-mail: amurstroy_oks@mail.ru
ИНН/КПП 2801005205/280101001

«Азиатско-тихоокеанский банк» ПАО г. Благовещенск
р/с 40702810300000077883
БИК 041012765 к/с 30101810300000000765

Директору
АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»
Стрельцу П.Н.

675004, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом.20005

22.04.2026	№	115
На № 486	от	08.04.2026

Объект: КРТ 352 квартала г. Благовещенска

Уважаемый Пётр Николаевич!

АО «СЗ «Амурстрой» в рамках исполнения Договора №298 о комплексном развитии территории жилой застройки 352 квартала г. Благовещенска, осуществляет работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утверждённой ДПТ.

Проект КРТ предусматривает, строительство детского сада-яслей, создание многофункциональных центров, прогулочной зоны «Зейский бульвар», а также создание нового жилого фонда, предоставляемого для расселения как граждан из аварийного жилья, так и для предоставления отдельным категориям граждан, в том числе участникам СВО, детям сиротам и лицам из их числа.

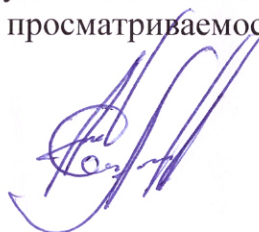
Детский сад-ясли, а также все объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры предназначенные для обеспечения территории комплексного развития, созданные за счёт собственных средств АО «СЗ «Амурстрой», будут безвозмездно переданы в муниципальную собственность г. Благовещенска.

Рекомендуемый АНО «ЦРТ» (Письма №302 от 10.03.2026 и №486 от 08.04.2026) вариант ограждения территории детского сада, в виде сложных кованых металлических ограждений сочетающихся устройством столбов ограждения с освещением, является эксклюзивным и дорогостоящим вариантом конструкции, а ввиду нахождения проектируемого МДОУ в глубине квартала – экономически необоснованным вариантом.

На основании, вышеизложенного просим Вас согласовать АГО объекта «МДОУ Детский сад-ясли на 120 мест в 352 квартале г. Благовещенска», с проектным решением ограждения территории детского сада из упрощённого металлического ограждения в сочетании с рекомендуемым АНО «ЦРТ» решением входной группы с использованием горизонтальной стелы.

В данном виде, ограждение будет соответствовать нормам, обеспечивать безопасность, инсоляцию и достаточную просматриваемость территории детского сада

Начальник ОКС
АО «СЗ «Амурстрой»



Анисько Д.А.