



Администрация города Благовещенска
Амурской области

03.06.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1748

№ _____

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения
ВЛ-10 кВ ПС Чигири ф -18

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 22.04.2020 № 1960з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.04.2020 № 99/2020/325731253 (с кадастровым номером 28:01:100002:163), № 99/2020/325734191 (с кадастровым номером 28:01:100002:23), № 99/2020/325736957 (с кадастровым номером 28:01:000000:10678), № 99/2020/325739465 (с кадастровым номером 28:01:100002:84), № 99/2020/325740309 (с кадастровым номером 28:01:100002:83), № 99/2020/325743056 (с кадастровым номером 28:01:100002:404), № 99/2020/325744756 (с кадастровым номером 28:01:100002:537), № 99/2020/325746705 (с кадастровым номером 28:01:100002:399), № 99/2020/325747983 (с кадастровым номером 28:01:100002:394), № 99/2020/325751758 (с кадастровым номером 28:01:100002:178), № 99/2020/325754056 (с кадастровым номером 28:01:100002:472), от 22.04.2020 № 99/2020/325857669 (с кадастровым номером 28:01:100002:395), № 99/2020/325858092 (с кадастровым номером 28:01:100002:398), № 99/2020/325858199 (с кадастровым номером 28:01:100002:106), № 99/2020/325858207 (с кадастровым номером 28:01:000000:3699), № 99/2020/325858116 (с кадастровым номером 28:01:000000:3697), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф - 18 в отношении:

1) части площадью 5,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:163, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – земли общего пользования;

2) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:23, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

3) части площадью 48,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10678 (многоконтурный), расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:84, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

5) части площадью 10,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:83, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для индивидуального строительства;

6) части площадью 28,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:404, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов – улиц и инженерных коммуникаций;

7) части площадью 1,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:537, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – размещение 40 (сорока) индивидуальных жилых домов, объектов инженерного обеспечения;

8) части площадью 1,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:399, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов – улиц и инженерных коммуникаций;

9) части площадью 27,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:394, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения линейных объектов – улиц и инженерных коммуникаций;

10) части площадью 0,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:178, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки, садов, скверов, аллей;

11) части площадью 10,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:472, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – для размещения объектов коммунального обслуживания;

12) части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:395, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

13) части площадью 14,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:398, расположенного в с. Плодопитомник, с видом разрешенного использования – размещение садов, скверов;

14) части площадью 3,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:100002:106, расположенного ш. Игнатьевское, 71, с видом разрешенного использования – общественное питание (кафе);

15) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3699, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – реконструкция автомобильной дороги в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения Игнатьевское шоссе в составе объекта: «Магистральные сети «Игнатьевской усадьбы» муниципального образования города Благовещенска»;

16) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:3697, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – дорога автомобильная;

17) земель площадью 25,9 кв. м, расположенных в с. Плодопитомник (кадастровый квартал 28:01:100002), государственная собственность на которые не разграничена.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@.drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф – 18 (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии ВЛ – 10 кВ ПС Чигири ф – 18.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании pra.admblag.ru в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Государственному казенному учреждению управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор»;

- 7.2.2 Министерству имущественных отношений Амурской области;
- 7.2.3 Закрытому акционерному обществу «Амурплодсемпром»;
- 7.2.4 Харченко Р.С.;
- 7.2.5 Иванцову А.Н.;
- 7.2.6 Беденко Е.В.;
- 7.2.7 Хаджиогло Ф.П.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита