



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 1549

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 05.03.2026 № 852), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 11.03.2026 № КУВИ-001/2026-31716518 (кадастровый номер 28:01:030607:606), № КУВИ-001/2026-31716521 (кадастровый номер 28:01:030607:33), № КУВИ-001/2026-31716520 (кадастровый номер 28:01:000000:2901), технические условия на присоединение к тепловым сетям объекта: «Газовая котельная в квартале 607 г. Благовещенска» от 06.10.2025 № 230-10/2542, постановление администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5350 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область» в отношении:

1) части площадью 259 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:606, расположенного по ул. Красноармейская, 296/4, в квартале 607, с видом разрешенного использования – производственная база;

2) части площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:030607:33, расположенного по ул. Железнодорожная, 6, в квартале 607, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности;

3) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 1548 кв. м, расположенных в квартале 607 (кадастровый квартал 28:01:030607);

- площадью 531 кв. м, расположенных в квартале 424 (кадастровый квартал 28:01:010424).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 293 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030607:606, 28:01:030607:33, 28:01:000000:2901 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 месяцев.

7. Установить в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети теплоснабжения по объекту «Газовая котельная в 607 квартале г. Благовещенск, Амурская область».

8. МУ «ГУКС»:

8.1 при размещении объекта необходимо обеспечить:

8.1.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89*;

8.1.2 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

8.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации тепловой сети.

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт

Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027