

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая

администрации города Благовещенска

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельныхучастков)  
от 19.08.2019 N 2734

## Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
1	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Для размещения ПС-35 кВ ПРП, ВЛ-35 кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, г. Благовещенск	28:01:010275:41	1072 кв.м.	1
		кадастровый квартал 28:010155	6 кв.м.	7
		28:01:010274:33	15 кв.м.	
		28:01:010274:34	6 кв.м.	
		28:01:010274:32	1 кв.м.	
		28:01:010156:75	1 кв.м.	
		28:01:010156:37	2 кв.м.	
		28:01:010155:37	5 кв.м.	
		28:01:010155:13	10 кв.м.	
		28:01:010163:178	15 кв.м.	
		28:01:010163:155	4 кв.м.	
		Общая площадь сервитута		

Система координат				
МСК-28, СК округа зоны 3			Местная система координат г. Благовещенск	
Метод определения координат: геодезический метод; Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты			
№ т.	X	Y	X	Y
	Координаты, м		Координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
н1	455713.08	3286421.66	15500.690	24320.425
н37	455708.78	3286445.37	15496.465	24344.148
н38	455670.73	3286440.29	15458.399	24339.189
н39	455671.41	3286436.52	15459.067	24335.417
н5	455662.40	3286434.80	15450.052	24333.725
н6	455665.11	3286419.02	15452.712	24317.937
н7	455674.28	3286420.70	15461.887	24319.588

н40	455675.02	3286416.59	15462.614	24315.475
н1	455713.08	3286421.66	15500.690	24320.425
н9	455623.45	3286438.70	15411.115	24337.748
н10	455622.72	3286443.15	15410.399	24342.200
н11	455618.25	3286442.24	15405.926	24341.304
н12	455619.02	3286437.72	15406.682	24336.782
н9	455623.45	3286438.70	15411.115	24337.748
н13	455470.04	3286416.69	15257.636	24316.222
н14	455469.89	3286417.68	15257.489	24317.213
н15	455468.91	3286417.55	15256.509	24317.086
н16	455469.05	3286416.56	15256.646	24316.095
н13	455470.04	3286416.69	15257.636	24316.222
н17	455320.44	3286393.94	15107.966	24293.945
н18	455320.44	3286394.94	15107.969	24294.945
н19	455319.44	3286394.94	15106.969	24294.948
н20	455319.44	3286393.94	15106.966	24293.948
н17	455320.44	3286393.94	15107.966	24293.945
н21	455157.21	3286368.65	14944.657	24269.170
н22	455157.21	3286369.65	14944.660	24270.170
н23	455156.20	3286369.65	14943.650	24270.173
н24	455156.20	3286368.65	14943.647	24269.173
н21	455157.21	3286368.65	14944.657	24269.170
н25	455069.69	3286354.77	14857.094	24255.566
н26	455069.69	3286355.77	14857.097	24256.566
н27	455068.69	3286355.77	14856.097	24256.570
н28	455068.69	3286354.77	14856.094	24255.570
н25	455069.69	3286354.77	14857.094	24255.566
н29	454966.60	3286336.36	14753.946	24237.482
н30	454965.87	3286340.91	14753.231	24242.034
н31	454961.37	3286340.28	14748.729	24241.418
н32	454962.04	3286335.70	14749.384	24236.836
н29	454966.60	3286336.36	14753.946	24237.482
н33	454839.88	3286345.95	14627.257	24247.472
н34	454838.80	3286350.09	14626.191	24251.615
н35	454834.39	3286349.34	14621.778	24250.879
н36	454835.45	3286345.05	14622.825	24246.586
н33	454839.88	3286345.95	14627.257	24247.472

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
города Благовещенска

от 19.08.2019 № 2734

### **Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН/КПП 2801032015/280101001. Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570  
Р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК  
БИК 041012001

Статус 08

КБК (указывать в 104 поле пл/поручения) 00211109044040000120

ОКТМО - 10701000 в 105 поле

и рассчитывается следующим образом:

#### **Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010275:41**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – кадастровая стоимость земельного участка – **1068355,2 руб.;**

Π – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – **1072 кв. м;**

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –  
**1072 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **49.**

$$P = \frac{1068355,2 \times 0,01\% \times 1072 \times 49}{1072} = 5235,16 \text{ (руб.)}$$

#### **Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010274:33**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC – кадастровая стоимость земельного участка – **15217,05 руб.;**

**П** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **15 кв. м**;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **15 кв. м**;

**K1** – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{15217,05 \times 0,01\% \times 15 \times 49}{15} = 74,48 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010274:32**

$$P = \frac{KC \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **164,76 руб.**;

**П** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **1 кв. м**;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **1 кв. м**;

**K1** – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{164,76 \times 0,01\% \times 1 \times 49}{1} = 0,98 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010156:75**

$$P = \frac{KC \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **164,76 руб.**;

**П** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **1 кв. м**;

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **1 кв. м**;

**K1** – срок публичного сервитута – **49**.

$$P = \frac{164,76 \times 0,01\% \times 1 \times 49}{1} = 0,98 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010156:37**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **758396,00 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **3174 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **2 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **49.**

$$P = \frac{758396,00 \times 0,01\% \times 2 \times 49}{3174} = 2,34 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010155:37**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **2471,4 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **15 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **5 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – **49.**

$$P = \frac{2471,4 \times 0,01\% \times 5 \times 49}{15} = 4,08 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010155:13**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **136913,00 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **573 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **10 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – 49.

$$P = \frac{136913,00 \times 0,01\% \times 10 \times 49}{573} = 11,71 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010163:178**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **2471,40 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **15 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **15 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – 49.

$$P = \frac{2471,40 \times 0,01\% \times 15 \times 49}{15} = 12,25 \text{ (руб.)}$$

**Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010163:155**

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2}{S1} \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**KC** – кадастровая стоимость земельного участка – **115127,69 руб.;**

**Π** – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

**S1** – площадь земельного участка – **699 кв. м;**

**S2** – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **4 кв. м;**

**K1** – срок публичного сервитута – 49.

$$P = \frac{115127,69 \times 0,01\% \times 49 \times 49}{699} = 39,54 \text{ (руб.)}$$

**В кадастровом квартале 28:01:010155**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

**P** – размер платы за публичный сервитут (руб.);

**K2** – средний показатель кадастровой стоимости земель в квартале – **8651,51 руб./кв. м;**

**Π** – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

**S2** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **6 кв. м;**

**K1 – срок публичного сервитута – 49.**

$$P = 8651,51 \times 0,01\% \times 6 \times 49 = 255,78 \text{ (руб.)}$$

$$\text{ИТОГО: } 5235,16 + 74,48 + 0,98 + 0,98 + 2,34 + 4,08 + 11,71 + 12,25 + 39,54 + 255,78 \\ = 5637,30 \text{ (руб.)}$$