



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.10.2019**

№ **3557**

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ-35 кВ «Благовещенск-Белогорье», ВЛ-35 кВ «Белогорье-Березовка» (ВЛ-35 кВ «Силикатная-Березовка»)

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 02.09.2019 № 5172з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 04.09.2019 № 99/2019/281999106 (с кадастровым номером 28:01:150018:105), № 99/2019/281999152 (с кадастровым номером 28:01:000000:11385), № 99/2019/281999136 (с кадастровым номером 28:01:150017:52), № 99/2019/281999176 (с кадастровым номером 28:01:000000:11505), № 99/2019/281999229 (с кадастровым номером 28:01:000000:11551), № 99/2019/281999258 (с кадастровым номером 28:01:170169:24), № 99/2019/281999722 (с кадастровым номером 28:10:000000:1823), от 09.09.2019 № 99/2019/282717257 (с кадастровым номером 28:14:000000:1486), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ-35 кВ «Благовещенск-Белогорье», ВЛ-35 кВ «Белогорье-Березовка» (ВЛ-35 кВ «Силикатная-Березовка») в отношении:

1) части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:150018:105, расположенного в с. Белогорье, с видом разрешенного использования – подстанция «Силикатная»;

2) части площадью 552 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11385, расположенного в с. Белогорье, с видом разрешенного использования – для коммунального обслуживания (размещение линии электропередач ВЛ-35 Белогорье-Березовка (ВЛ-35 Силикатная-Березовка);

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:150017:52, расположенного по ул. Подгорная, 34 в с. Белогорье, с видом разрешенного использования – под усадьбу;

4) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11505, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного использования – ритуальная деятельность;

5) части площадью 41 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:11551, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного

использования — для коммунального обслуживания (размещение линии электропередач ВЛ-110 кВ Птицефабрика);

6) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:170169:24, расположенного в СПУ-6, с видом разрешенного использования — полигон отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов).

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 3 кв. м, расположенных в с. Белогорье (кадастровый квартал 28:01:150018);

- площадью 42 кв. м, расположенных в с. Белогорье (кадастровый квартал 28:01:150017);

- площадью 15 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170166);

- площадью 9 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170173);

- площадью 12 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170164);

- площадью 2 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170020);

- площадью 9 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170171);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170120);

- площадью 38 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170126);

- площадью 3 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170124);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170125);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170128);

- площадью 5 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170160);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170130);

- площадью 2 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170147);

- площадью 1 кв. м, расположенных в районе коллективных садов (кадастровый квартал 28:01:170159);

- площадью 22 кв. м, расположенных в СПУ-6 (кадастровый квартал 28:01:170150).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: doc@drsk.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ-35 кВ «Благовещенск-Белогорье», ВЛ-35 кВ «Белогорье-Березовка» (ВЛ-35 кВ «Силикатная-Березовка») (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-35 кВ «Благовещенск-Белогорье», ВЛ-35 кВ «Белогорье-Березовка» (ВЛ-35 кВ «Силикатная-Березовка»).

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 АО «ДРСК»;

7.2.2 Гаврусеву Д.В.;

7.2.3 МКП «ГСТК».

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:000000:11385.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.