ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам:

- ул. Пушкина, д. 47, д. 47/1;

- ул. Зейская, д. 61, д. 61/1.

« 21 » июня 2023 г. город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=DA862A59527C946A3B513AE85A3E0CB0184AE72D3A25532B7249A7CE923046A9227DDE8927496FE7C42B3A35FD96627AB0F3653B452A8CFC17BB5B14qEj8C) об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановления мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний с проектом схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.05.2023 № 20(1732) и размещены на официальном сайте муниципального образования города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 19.05.2023, 23.05.2023.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 26.05.2023 по 23.06.2023).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.06.2023.

19.06.2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам:

- ул. Пушкина, д. 47, д. 47/1;

- ул. Зейская, д. 61, д. 61/1.

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

Информацию по проекту схемы представила начальник земельного управления администрации города Благовещенска Сидорова Ю.И.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
| Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Уланов Евгений Викторович | Не согласен с границами ЗУ-3. Исключить из границ земельного участка ЗУ-3 территорию занятую гаражами, находящимися в собственности. Собственники надземных гаражей желают оформить землю под гаражами. |
| Котов Александр Викторович | Выделить земельный участок под гаражную стоянку отдельно от МКД, в отдельный участок. Также предоставляю документы на пять гаражей, расположенных на территории дома по ул. Пушкина, 47/1 |
| Левицкая Маргарита Алексеевна | Я не согласна с границами участка ЗУ-3, в связи с тем что гараж находится на территории участка для многоквартирного дома, прошу исключить территорию под гаражом. С выступлением Уланова Е.В. согласна |
| Иванов Александр Иванович | Предлагаю исключить из границ  ЗУ-3 территорию, на которой расположен мой гараж. Для последующего оформления земельного участка под гаражом |
| Евдокимова Татьяна Сергеевна | Землей под зданием с нежилыми помещениями (гаражи подземные) должны владеть должны владеть их собственники, а не другие собственники должны быть у земли. То есть здание идет с землей, а не может существовать отдельно. Эти гаражи – это здание единое, с единым фундаментом. Земля должна быть в общей долевой собственности у владельцев нежилых помещений в этом здании, а не принадлежать жильцам соседних домов. Крыша подземного здания (парковки), где находится спортивная площадка является, неотъемлемой частью этого нежилого здания и не может принадлежать жителям соседних домов.  Собственники жилых помещений МКД Пушкина 47/1 категорически против включения проезда в собственность жителей, так как этот проезд находится с обратной стороны дома и подъездов, входов там нет. Проездом пользуются жители соседнего дома Пушкина 47 так как этот проезд обеспечивает подъезд к этому дому и въезд с дворовой территории Пушкина 47. Таким образом этот проезд отношения к дому Пушкина 47/1 никакого не имеет. А в том случае если этот проезд станет собственностью жителей Пушкина 47/1, то собственники могут либо закрыть этот проезд шлагбаумом, либо разбить клумбы. В результате двор Пушкина 47 станет тупиковым, что для такого большого дома как Пушкина 47 станет очень большой проблемой, что затруднит жизнь многих собственников жилых помещений Пушкина 47. Также двор Пушкина 47/1 является тупиковым, заехать во двор дома можно только по единственному пути, который никак не связан со спорным проездом |
| Новожилова Нина Николаевна | Мои интересы должны учитываться, так как на территории находится моя собственность (гараж), а поэтому я против того, чтобы моей собственностью кто-то распоряжался. Прошу при разделении территории учитывать также мои интересы |
| Ядыкина Надежда Ивановна | Не согласна с межеванием данной территории, для отхождения земли под участок дома Зейская 47/1 |
| Кривега Екатерина Валерьевна | С границами ЗУ:4 и ЗУ:5 не согласна по причине того, что спортплощадку, бельевую использует дом № 61, наша управляющая компания обслуживает. Предлагаю северную границу установить до асфальтированной пешеходной дорожки |
| Цветкова Юлия Павловна | Включить в участок многоквартирного дома по ул. Зейская, 61/1 детскую площадку, которая отделена от детской площадки многоквартирного дома по ул. Пушкина, 47 бордюром и обслуживается управляющей компанией нашего дома |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту схемы, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Учесть предложения Уланова Е.В., Котова А.В., Левицкой М.С., Иванова А.И., Евдокимовой Т.С., Новожиловой Н.Н., Ядыкиной Н.И. путем исключения из границ образуемых земельных участков ЗУ-1, ЗУ-3 для многоквартирных домов по адресам: ул. Пушкина, д. 47, д. 47/1, территории, занятой подземной автостоянкой с гаражами. Для подземной автостоянки с гаражами рекомендовано образование отдельного земельного участка;

2. Исключить из образуемого земельного участка ЗУ-3 для многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 47/1, территорию, занятую гаражом-стоянкой, пять помещений в которой находятся в собственности физического лица;

3. Учесть предложение Евдокимовой Т.С. в части исключения из границ ЗУ-3, образуемого для многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 47/1, проезда, используемого жильцами дома по адресу: ул. Пушкина, д. 47;

4. Учесть предложение Кривега Е.В. путем установления границы между земельными участками ЗУ-4 и ЗУ-5, образуемых для многоквартирных домов по адресам: ул. Зейская, д. 61, д. 61/1, по асфальтированной пешеходной дорожке;

5. Учесть предложение Цветковой Ю.П. путем включения в границы ЗУ-4 для многоквартирного дома № 61/1 по ул. Зейская детской площадки, обслуживание которой осуществляет управляющая компания данного дома.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Представитель организатора проведения

публичных слушаний:

Начальник земельного управления Ю.И. Сидорова