

Приложение № 2

к постановлению администрации
города Благовещенска
от 29.05.2019 № 1662

Проект межевания территории. Основная часть.

Территория в квартале 139 города Благовещенска в большей своей части застроена. Территория квартала преимущественно застроена многоквартирными жилыми домами, в центральной части квартала размещена административно-производственная база и гаражи индивидуального транспорта, в юго-западной части квартала расположен объект общественного питания, в северо-западной части квартала, расположен многоквартирный жилой дом с приусадебным земельным участком.

Границы застроенных участков определялись на основе фактического землепользования, с учетом градостроительных норм и правил, действовавших на период застройки.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в связи с тем, что территория квартала занята застройкой многоквартирными жилыми домами не отвечающим нормам и требованиям действующего законодательства, санитарно - гигиеническим нормам. Проектом предложено перераспределения земельных участков с целью образования земельных участков на которых запроектировано строительство новых многоэтажных домов и элементов благоустройства к ним.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проектом межевания предусмотрено:

1) Объединение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:456 с видом разрешенного использования - Строительства II очереди многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, повысительной водонапорной насосной станции, многоярусной автостоянки с рампами и земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:152 с видом разрешенного использования - строительство I очереди многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, повысительной водонапорной насосной станции, многоярусной автостоянки с рампами.

Далее перераспределение образованного земельного участка (из вышеуказанных земельных участков) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка до существующей красной линии и установлению границ земельных участков по фактическому землепользованию, предлагаемой проектной документацией к установлению

2) Образование двух земельных участков (№ 2, 2/1) с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка) и земельный участок (территория) общего пользования (соответственно) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:455 с видом разрешенного использования - размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:182 с видом разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки (многоквартирный дом). В связи с формированием земельного участка № 2 до существующей красной линии, предлагаемой проектной документацией к установлению и земельного участка № 2/1, расположенного в границе красной линии.

3) Перераспределение перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:72 с видом разрешенного использования - для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:155 с видом разрешенного использования - строительство полуподземных гаражей стоянок боксового типа и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с установлением границ земельного участка по фактическому землепользованию.

4) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:34 с видом разрешенного использования - многоквартирный дом и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка до проектной красной линии, предлагаемой проектной документацией к установлению.

5) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:72 с видом разрешенного использования - для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка до проектной красной линии, предлагаемой проектной документацией к установлению.

6) Уточнение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:30 с видом разрешенного использования - многоквартирный жилой, до смежных земельных участков и проектной красной линии, предлагаем проектом планировки к установлению.

7) Образование земельного участка с видом разрешенного использования - объекты гаражного назначения путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:1079 и земель, государственная собственность, на которые не разграничена в связи с формированием земельного участка по фактическому землепользованию.

8) Уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:71 до смежных земельных участков по фактическому землепользованию.

9) Образование земельного участка с видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта и склады путем

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:134 с видом разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания тепловой стоянки с теплым складом и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка по фактическому землепользованию.

10) Уточнение границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:137 с видом разрешенного использования - индивидуальный гараж в связи с формированием земельного участка по фактическому землепользованию.

11) Уточнение границ земельного участка кадастровым номером 28:01:010139:176 с видом разрешенного использования - для административно-производственной базы до смежных земельных участков.

12) Уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:135 с видом разрешенного использования - пристроенное административное здание к многоквартирному жилому дому до смежных земельных участков и до проектной красной линии предлагаемой проектом к установлению.

13) Образование земельного участка с видом разрешенного использования - земельный участок (территория) общего пользования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:156 с видом разрешенного использования - для размещения гостевой автостоянки и благоустройства прилегающей территории, земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:143 с видом разрешенного использования - для проезда и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

14) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:36 с видом разрешенного использования - многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями до проектной красной линии, предлагаемой проектом к установлению

15) Уточнение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:25 с видом разрешенного использования - многоквартирный дом до смежных земельных участков и проектной красной линии, предлагаемой проектом к установлению

16) Уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:31 с видом разрешенного использования - многоквартирный дом до проектной красной линии, предлагаемой проектом к установлению.

17) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:214 с видом разрешенного использования - размещение объектов розничной торговли, общественного питания, амбулаторно-поликлинических учреждений и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка до проектной красной линии, предлагаемой проектной документацией к установлению.

18) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:39 с видом разрешенного использования - строительство многоквартирного жилого дома с магазином (Л27) и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с формированием земельного участка до существующей красной линии, предлагаемой проектной документацией к установлению, а также по фактическому использованию дворовой территории.

19) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:010139:208 (входит в единое землепользование 28:01:000000:176)

20) Проектной документацией предложено границы земельных участков для объектов коммунального хозяйства, размещенных в границах квартала предложено оставить без изменений.

21) Уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010139:5, 28:01:010139:453.

Проектной документацией предложено формирование земельных участков для гаражей, и земельных участков (территорий) общего пользования обеспечивающих беспрепятственный доступ к существующим объектам капитального строительства, находящихся на разном виде права.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом планировки и межевания предусмотрено установление красной линии.

Линию градостроительного регулирования проектом предложено по улице Комсомольская и переулку Крестьянскому совместить с красной линией без отступов от границ земельных участков. С улицы Горького линию градостроительного регулирования проектом предложено установить на расстоянии 4,28 м от красной линии. С улицы Калинина линию градостроительного регулирования проектом предложено установить на расстоянии 3,15 м от красной линии до здания по адресу ул. Калинина, 66 (в этой части линия градостроительного регулирования совмещена с красной линией).

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думой от 27.10.2016 № 26/100 в отношении образуемых земельных участков требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступов от границ земельных участков, а именно:

- образуемый земельный участок № 1 для многоэтажной жилой застройки (без отступа в юго-восточной части участка) в связи с тем, что на смежном земельном участке проектируется строительство многоэтажной блок-секции пристраиваемой к существующему многоквартирному дому;

- образуемый земельный участок № 2 для многоэтажной жилой застройки (без отступа в юго-западной части участка) в связи с тем, что на смежном земельном участке размещен существующий многоквартирный жилой дом к которому пристраивается многоэтажный жилой дом проектируемый на данном земельном участке.

2.1 Планировочные ограничения.

Планировочные ограничения приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в соответствии с таблицей 10* СНиП2.07.01-89* «Градостроительство».

Планировочные ограничения проектируемой территории обусловлены наличием объектов инженерной инфраструктуры. В случае необходимости расстояния могут быть определены по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Экспликация земельных участков

№ участка по проекту	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид права	Разрешенное использование по данным кадастровой палаты и фактическое землепользование	Примечание	Площадь уточненного земельного участка, м2	Площадь формируемого земельного участка по проекту
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1.1		780	сведения о регистрации прав отсутствуют		Перераспределение земельных участков	246	4931
		1.2	28:01:010139:456	1119	аренда	Строительство II очереди многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, повысительной водонапорной насосной станции, многоярусной автостоянки с рампами		1046	
		1.3	28:01:010139:152	3791	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Строительство I очереди многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, повысительной водонапорной		3639	

							насосной станции, многоэтажной автостоянки с рампами					
2		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	28:01:010139:455	1011	Аренда	Размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Перераспределение земельных участков	1004	2054		
			2.2	28:01:010139:182	1066	Собственность	Для среднетажной жилой застройки (многоквартирный дом)		1050			
2/1		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1	28:01:010139:455	8	Аренда	Размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Перераспределение земельных участков	8	23		
			2.2	28:01:010139:182	15	Собственность	Для среднетажной жилой застройки (многоквартирный дом)		15			
3		Объекты гаражного назначения	3.1	28:01:010139:155	780	сведения о регистрации прав отсутствуют	Строительство полуподземных гаражей стоянок боксового типа	Перераспределение земельного участка	752	825		
			3.2		72	сведения о регистрации			72			

					прав отсутствуют	Для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения				
	3.3	28:01:010139:72	656		общая долевая собственность ь			1		
	4.1	28:01:010139:34	1587		сведения о регистрации прав отсутствуют	Многоквартирный дом		1565		
	4.2		79		сведения о регистрации прав отсутствуют			79		1644
	5.1	28:01:010139:72	656		общая долевая собственность ь	Для размещения многоквартирных жилых домов с встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения		656		
	5.2		60		сведения о регистрации прав отсутствуют			50		706
	6.1				сведения о регистрации прав отсутствуют	Образование земельного участка		392		392

7	Объекты гаражного назначения	7.1	28:01:01139:77	18	сведения о регистрации прав отсутствуют	Для установки металлического гаража	Границы земельного участка без изменений	18	18
8	Коммунальное обслуживание	8.1	28:01:010139:141	111	Собственность	ТП № 139Б	Границы земельного участка без изменений	111	111
9	Среднеэтажная жилая застройка	9.1	28:01:010139:30	6869	сведения о регистрации прав отсутствуют	Многоквартирный жилой дом	Перераспределение земельного участка до красной линии	6869	6926
		9.2		56	сведения о регистрации прав отсутствуют			56	
11	Объекты гаражного назначения	11.1	28:01:010139:454	26	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	26	
12	Объекты гаражного назначения	12.1	28:01:010139:14	24	собственность	Индивидуальный гараж	Границы земельного участка без изменений	24	24
13	Объекты гаражного назначения	13.1		27	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	27	27
14	Объекты гаражного назначения	14.1	28:01:010139:173	27	сведения о регистрации прав отсутствуют	Под иными объектами социального назначения	Границы земельного участка без изменений	27	27
15	Объекты гаражного назначения	15.1	28:01:010139:67	25	Собственность	для гаража	Границы земельного участка без изменений	25	25

16	Объекты гаражного назначения	16.1	28:01:010139:105 9	22	Собственность	для гаража	Границы земельного участка без изменений	22	22
17	Объекты гаражного назначения	17.1	28:01:010139:147	25	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	25	25
18	Объекты гаражного назначения	18.1	28:01:010139:114 7	25	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	25	25
19	Объекты гаражного назначения	19.1	28:01:010139:73	24	сведения о регистрации прав отсутствуют	Под иными объектами социального назначения	Границы земельного участка без изменений	24	24
20	Объекты гаражного назначения	20.1	28:01:010139:52	23	Собственность	Индивидуальный гараж	Границы земельного участка без изменений	23	23
21	Объекты гаражного назначения	21.1		32	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	32	32
22	Объекты гаражного назначения	22.1	28:01:010139:149	27	сведения о регистрации прав отсутствуют	гараж	Границы земельного участка без изменений	27	27
23	Объекты гаражного назначения	23.1	28:01:010139:222	27	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	27	27
24	Объекты гаражного назначения	24.1		20	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	20	20

25	Объекты гаражного назначения	25.1	28:01:010139:1114	24	сведения о регистрации прав отсутствуют	Индивидуальный гараж	Границы земельного участка без изменений	24	24
26	Объекты гаражного назначения	26.1		32	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	32	32
27	Объекты гаражного назначения	27.1	28:01:011139:21	24	собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	24	24
28	Объекты гаражного назначения	28.1	28:01:010139:80	25	собственность	Гараж	Границы земельного участка без изменений	25	25
29	Объекты гаражного назначения	29.1	28:01:010139:1123	26	Собственность	Для объекта гаражного назначения	Границы земельного участка без изменений	26	26
30	Объекты гаражного назначения	30.1	28:01:010139:1	31	сведения о регистрации прав отсутствуют	гараж	Границы земельного участка без изменений	31	31
31	Объекты гаражного назначения	31.1	28:01:010139:66	25	сведения о регистрации прав отсутствуют	гараж	Границы земельного участка без изменений	20	20
32	Объекты гаражного назначения	32.1	28:01:010139:1079	36	сведения о регистрации прав отсутствуют		Перераспределение земельных участков	36	88

	32.2		52	сведения о регистрации прав отсутствуют			52	
33	33.1	Объекты гаражного назначения	28:01:010139:187	31	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	31
34	34.1	Объекты гаражного назначения	28:01:010139:74	24	Собственность	индивидуальный гараж	Границы земельного участка без изменений	24
35	35.1	Объекты гаражного назначения	28:01:010139:71	34	Собственность	гараж	Уточнение земельного участка по фактическому использованию	34
	35.2			2	сведения о регистрации прав отсутствуют			2
36	36	Объекты гаражного назначения	28:01:010139:75	49	Собственность	для гаража	Границы земельного участка без изменений	49
37	37.1	Обслуживание автотранспорта и склады	28:01:010139:134	485	аренда	Для эксплуатации и обслуживания тепловой стоянки с теплым складом	Перераспределение земельного участка	485
	37.2			71	сведения о регистрации прав отсутствуют			71
38	38.1	Объекты гаражного назначения		24	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	24

39	Объекты гаражного назначения	39.1	28:01:010139:175	26	сведения о регистрации прав отсутствуют	Под иными объектами социального назначения	Границы земельного участка без изменений	26	26
40	Объекты гаражного назначения	40.1	28:01:010139:16	24	сведения о регистрации прав отсутствуют	для гаража	Границы земельного участка без изменений	24	24
41	Объекты гаражного назначения	41.1	28:01:010139:20	27	сведения о регистрации прав отсутствуют	для гаража	Границы земельного участка без изменений	27	27
42	Объекты гаражного назначения	42.1	28:01:010139:3	26	аренда	Индивидуальный гараж	Границы земельного участка без изменений	26	26
43	Объекты гаражного назначения	43.1	28:01:010139:18	26	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	26	26
44	Объекты гаражного назначения	44.1		21	сведения о регистрации прав отсутствуют	Индивидуальный гараж	Образование земельного участка	21	21
45	Объекты гаражного назначения	45.1	28:01:010139:69	17	сведения о регистрации прав отсутствуют	Индивидуальный гараж	Уточнение земельного участка	17	28
		45.2		11	сведения о регистрации прав отсутствуют			11	

46	Объекты гаражного назначения	46.1		26	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	26	26
47	Объекты гаражного назначения	47.1	28:01:010139:137	28	сведения о регистрации прав отсутствуют	Индивидуальный гараж	Уточнение земельного участка	24	28
		47.2			сведения о регистрации прав отсутствуют			4	
48	Объекты гаражного назначения	48.1		19	сведения о регистрации прав отсутствуют	Индивидуальный гараж	Образование земельного участка	19	19
49	Объекты гаражного назначения	49.1	28:01:010139:17	27	сведения о регистрации прав отсутствуют	гараж	Границы земельного участка без изменений	27	27
50	Объекты гаражного назначения	50.1	28:01:010139:169	26	сведения о регистрации прав отсутствуют	Наземная автостоянка закрытого типа	Границы земельного участка без изменений	26	26
51	Объекты гаражного назначения	52.1	28:01:010139:5	26	Собственность	для гаража	Уточнение границ земельного участка	17	26
		51.2		9	сведения о регистрации прав отсутствуют			9	
52	Объекты гаражного назначения	52.1		9	сведения о регистрации прав отсутствуют	для гаража	Уточнение границ земельного участка	9	26
		53.1	28:01:010139:453	27	Собственность	гараж		17	

53	Объекты гаражного назначения	53.1		26	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	26	26
55	Объекты гаражного назначения	55.1	28:01:010139:174	34	Собственность	гараж	Границы земельного участка без изменений	34	34
56	Деловое управление	56.1	28:01:010139:176	3011	Собственность	Для административно-производственной базы	Уточнение границ земельного участка	3011	3023
57	Деловое управление	57.1	28:01:010139:185	1111	Собственность	Административно - производственная база	Границы земельного участка без изменений	1111	1111
58	Коммунальное обслуживание	58.1	28:01:010139:210 (входит в единое землепользование 28:01:0000000:176)	7	сведения о регистрации прав отсутствуют		Границы земельного участка без изменений	7	7
59	Деловое управление	59.1	28:01:010139:186	529	Собственность	Административно - производственная база	Границы земельного участка без изменений	529	529
60	Коммунальное обслуживание	60.1	28:01:010139:209 (входит в единое землепользование 28:01:0000000:176)	7	сведения о регистрации прав отсутствуют		Границы земельного участка без изменений	7	7

61	Коммунальное обслуживание	61.1	28:01:010139:204 (входит в единое землепользование 28:01:000000:176)	7	сведения о регистрации прав отсутствуют		Границы земельного участка без изменений	7	7
62	Деловое управление	60.1	28:01:010139:135	1419	аренда	Пристроенное административное здание к многоквартирному жилому дому	Уточнение границ земельного участка	1419	1430
		60.2		11	сведения о регистрации прав отсутствуют			11	
63	Земельный участок (территория) общего пользования	63.1	28:01:010139:156	805	сведения о регистрации прав отсутствуют	Для размещения гостевой автостоянки и благоустройства прилегающей территории	Образование земельного участка	237	2918
		63.2	28:01:010139:143	161	Собственность	для проезда		161	
		63.1			сведения о регистрации прав отсутствуют			5220	
64	Среднеэтажная жилая застройка	64.1	28:01:010139:36	4204	сведения о регистрации прав отсутствуют	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	Уточнение границ земельного участка	4204	4275
		64.2		70	сведения о регистрации прав отсутствуют			71	

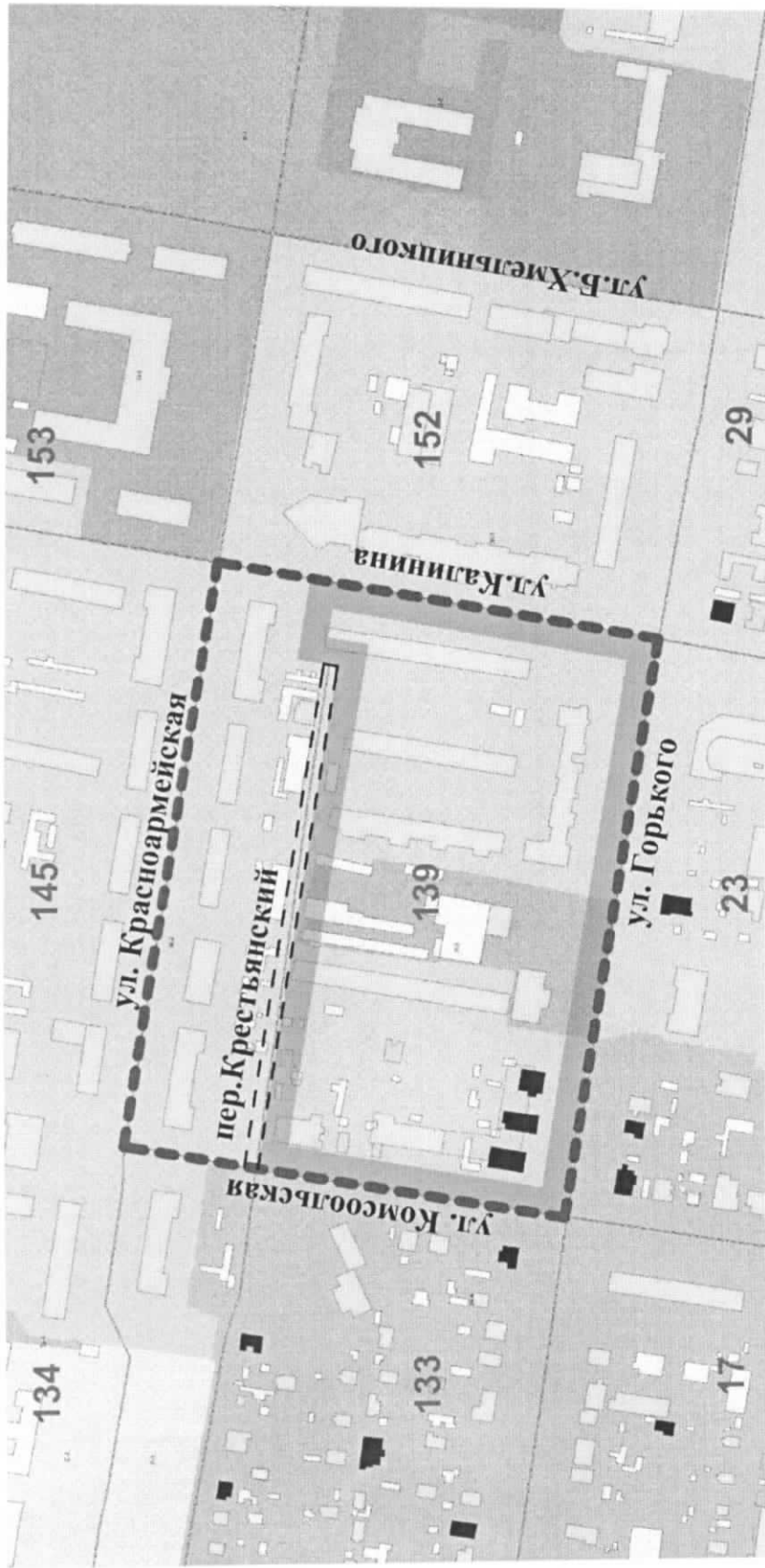
65	Земельный участок (территория) общего пользования	65.1		66	сведения о регистрации прав отсутствуют		Образование земельного участка	66	66
66	Объекты гаражного назначения	66.1	28:01:010139:218	32	Собственность	Гараж	Границы земельного участка без изменений	32	32
67	Объекты гаражного назначения	67.1	28:01:010139:81	33	Аренда	гараж	Границы земельного участка без изменений	33	33
68	Объекты гаражного назначения	68.1	28:01:010139:1073	32	Собственность	Для индивидуального гаража	Уточнение границ земельного участка	32	33
69	Среднеэтажная жилая застройка	69.1	28:01:010139:25	4649	сведения о регистрации прав отсутствуют	Многоквартирный дом	Уточнение границ земельного участка	4649	5017
		69.2		368	сведения о регистрации прав отсутствуют			368	
70	Коммунальное обслуживание	70.1	28:01:010139:205 (входит в единое землепользование 28:01:000000:176)	7	сведения о регистрации прав отсутствуют		Границы земельного участка без изменений	7	7
71	Многоэтажная жилая застройка	71.1	28:01:010139:31	5831	сведения о регистрации прав отсутствуют	Многоквартирный дом	Уточнение земельного участка до	5831	5856

	(высотная застройка)	71.2		25	сведения о регистрации прав отсутствуют		красной линии	25	
72	Коммунальное обслуживание	72.1	28:01:010139:139	73	Собственность	Трансформаторная подстанция ТП 139А	Границы земельного участка без изменений	73	73
73	Коммунальное обслуживание	73.1	28:01:01139:23	105	Собственность	Повысительная насосная станция	Границы земельного участка без изменений	105	105
74	Коммунальное обслуживание	74.1	28:01:010139:211 (входит в единое землепользование 28:01:000000:176)	7	сведения о регистрации прав отсутствуют		Границы земельного участка без изменений	7	7
75	Общественное питание	75.1	28:01:010139:214	688	Собственность	Размещение объектов розничной торговли, общественного питания, амбулаторно-поликлинических учреждений	Перераспределение земельного участка	638	928
								290	
		75.2		283	сведения о регистрации прав отсутствуют				
76	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	76.1	28:01:01139:39	3106	аренда	Строительство многоквартирного жилого дома с магазином (ЛПЗ)	Перераспределение земельных участков	2949	3874
		76.2		925	сведения о регистрации			925	

77	Коммунальное обслуживание	75.1	28:01:010139:208 (входит в единое землепользование е 28:01:000000:176)	7	прав отсутствуют сведения о регистрации прав отсутствуют		Уточнение границ земельного участка	7	7
----	------------------------------	------	--	---	---	--	--	---	---

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 139 города Благовещенска

Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры

								016/33/16-18ППТ				
								Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 139 города Благовещенска				
								Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	
								Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры		ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата							
Архитектор	Продашанов											
ГАП	Продашанов											
ГИП	Рябенко											

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 139 города Благовещенска
Проект межевания территории квартала



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом	9
Существующие		
2	8-квартирный жилой дом	1
3	153-квартирный жилой дом	9
4	75-квартирный жилой дом	10
5	100-квартирный жилой дом	5
6	60-квартирный жилой дом	5
7	80-квартирный жилой дом	5
8	200-квартирный жилой дом	10
9	50-квартирный жилой дом	9
10	29-квартирный жилой дом	5
11	Кирп.	3
12	Производственные строения	-
13	Подземное сооружение(арка)	-
14	Индивидуальные гаражи	1-2
15	Трансформаторная подстанция	1
16	Насосная станция	1
17	Котельная	1
18	Административно-торговое здание	2
19	Административное здание	3
20	Многоквартирный жилой дом	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Планируемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- 1 Нумерация зданий, строений, сооружений согласно экспликации зданий и сооружений
- 1 Нумерация образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, предлагаемых к изменению
- Границы образуемых или изменяемых земельных участков
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона линейного коллектора
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализационного коллектора
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Локальная охранная зона от производственной базы
- Зона затопления 1% паводком
- ПРПТ Площадка для разворота пожарной техники
- Санитарный разрыв от группы гаражей (нормативный)

Исполнитель	Проектировщик	Проверщик
И.А.И.	И.А.И.	И.А.И.
И.А.И.	И.А.И.	И.А.И.

018/33/16-18П/ПТ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала 139 города Благовещенска

Проект межевания территории

Масштаб: 1:1000

Состав	Лист	Листов
ПМТ	2	2

ООО "Восточный проект"
г. Благовещенск

**Основные технико-экономические показатели проекта
межевания**

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория квартала в красных линиях	га	4,9	4,9
2	Территория подлежащая межеванию	га	4,9	4,9
	Территории жилой застройки, из них:	га	4,9	4,9
	-территория многоэтажной застройки	га	1,6	1,9
	- территории 4-5 этажной застройки	га	1,8	1,7
	- территории малоэтажной жилой застройки, в том числе:	га	-	-
	-малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,2	0,2
	Территории объектов спортивных сооружений	га	-	-
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	га	0,07	0,1
	Территории объектов гаражного назначения	га	0,1	0,1
	Территория для объектов инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,03
3	Территории объектов торговли и общественного питания	га	0,7	0,7
4	Территории не подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,1	0,1
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
	- улицы, проезды, дороги, площади	га	0,08	0,03
	- прочие территории общего пользования	га	-	-