



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2022

№ 6

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Полякова Алексея Викторовича (вх. 7588з от 29.11.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 21 января 2022 года по 18 февраля 2022 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 10 февраля 2022 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале публичных слушаний – 21 января 2022 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 18 февраля 2022 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 17 февраля 2022 года.

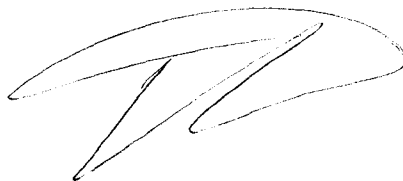
6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска

Рассмотрев заявление Полякова Алексея Викторовича (вх. 7588з от 29.11.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 площадью 800 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома)», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353 (жилой дом) площадью 120 кв.м, находящихся в собственности Полякова Алексея Викторовича, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) – «магазины», код 4.4.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) индивидуального жилого дома под объект розничной торговли (магазин).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:050005:235 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353, расположенных в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:050005:235 площадью 800 кв.м, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома)», и объект капитального строительства с кадастровым номером 28:01:050005:353 (жилой дом) площадью 120 кв.м, находятся в собственности Полякова Алексея Викторовича, расположены в квартале МП-5 п. Моховая Падь города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1).

Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «магазины», код 4.4.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

- 1. Проработка по обоснованию (схема).**
- 2. Фотографии (3 шт.).**

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 21.01.2022 по 18.02.2022 г. (28 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

10 февраля 2022 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 21.01.2022 г. по 09.02.2022 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 21.01.2022 по 09.02.2022 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.



Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1500, представленной заказчиком, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28-01-05-0005-235, утвержденного администрацией города Благовещенска от 18.02.2021 № РА-28-2-01-0-00-2021-0063, технического плана на объект капитального строительства - жилой дом, выполненного Юдаевой С.В. от 02.09.2021, выписки из Единого реестра недвижимости на жилой дом с кадастровым номером 28-01-05-0005-353 от 22.11.2021, выписки из Единого реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 28-01-05-0005-235 от 22.11.2021.
2. Размеры даны в метрах.
3. Отметки даны условно.
4. Требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28-01-05-0005-353 и земельного участка с кадастровым номером 28-01-05-0005-235 на объект розничной торговли.

ОТП-201-2021 ПЗУ

Размещение объекта розничной торговли в существующем
жилом доме по адресу: ул. Гарная, 70/2
в п.Маховая Падь города Благовещенска

Изм.	Дол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов	
Разработчик	Желанкина			<i>Желанкина</i>		П	2		
ГИП	Савенкова			<i>Савенкова</i>					
Имя экзп.	Савенкова			<i>Савенкова</i>					
Схема планировочной организации земельного участка М 1500							Ассоциация СРО "АПДВ" ООО "Амурсгражданпроект" г. Благовещенск		

Согласовано

Взам. ш.№ ПР

Полн. и дата

Имя ПР год



