



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

09.12.2025 № 03-19/17796

Директору  
ООО «ГранТорг»  
Лиманову С.В.

e-mail: [arp\\_gip@mail.ru](mailto:arp_gip@mail.ru)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В дополнение к письму  
от 11.11.2024 № 03-19/17304 (исх. адм.)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта:**  
**«Магазин в квартале 17 г. Благовещенска. Корректировка»**

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с корректировкой архитектурно – стилистических характеристик, цветовых решений, отделочных материалов и архитектурно - художественной подсветки фасадов здания.

<b>Застройщик:</b>	ООО «ГранТорг»
<b>Проектировщик:</b>	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010017:1343
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	865,9 м <sup>2</sup> 810,9 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	876-2024 ПЦРФ
<b>Раздел:</b>	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов. Корректировка.
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)).</p> <p>Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.</p> <p>Градостроительный план выдан 12.11.2024 № РФ-28-2-01-0-00-2024-0009-0.</p> <p>Разрешение на строительство выдано 12.12.2024 № 28-01-78-2024.</p>	



### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями – цвет серый	7005
2. Окна металлопластиковые – цвет графитовый серый	7024
3. Двери металлические – цвет серый	7005
4. Цоколь плитка – цвет серый	7005
5. Обрамление окон, дверей, нащельники, сталь листовая с полимерным покрытием – цвет серый	7005
6. Козырек главного входа:	
а) перфорированные композитные кассеты – цвет графитовый серый	7024
б) сталь листовая с полимерным покрытием – цвет черно-серый	7021
7. Козырек профлист – цвет серый	7005
8. Организованный водосток – цвет серый	7005
9. Крыша ПВХ-мембрана	
10. Корзина для наружных блоков кондиционеров	7005
11. Сталь листовая с полимерным покрытием – цвет черно-серый	7021

**Рекомендации:** Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства (устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов (их характеристик и способов монтажа) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства).

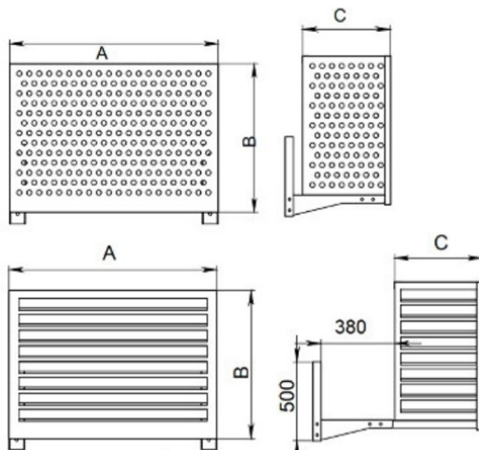
В связи с низкими эстетическими качествами сэндвич-панелей предлагаем выполнить частичную облицовку фасадов алюминиевыми композитными панелями цвета RAL 7035 и RAL 7024 в соответствии с ранее согласованным проектом и согласованием Минстроя АО.

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасаде 9-1 под декоративными корзинами цвета RAL 7005 (мышино – серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

**Рекомендации:** Допускается использовать размер декоративных корзин тип № 2, тип № 3 и тип № 4. Виды декоративных корзин прилагаем.

Типоразмер	А, мм	В, мм	С, мм
ТИП №1	900	600	550
ТИП №2	1000	700	550
ТИП №3	1200	900	600
ТИП №4	1300	1050	650



### 5. Подсветка фасадов объекта:

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-9, А-Д, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

**Рекомендации:** При подсветке фасадов используется исключительно отраженный свет. Температура источников освещения 2700 – 3000К (теплый желтый свет). Цвет корпусов источников света должен соответствовать цвету части фасада, на которой они размещаются.

### 6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-9 (указано в разделе 2 архитектурно - стилистические характеристики объекта) в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

### 7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещения предусмотрено на фасаде 1-9, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1  
Владелец Воронов Александр Евгеньевич  
Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

21.10.2025 № \_\_\_\_\_ 1568 \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
архитектуры и градостроительства  
Исакову В.Б.

на № 2677/19 от 24.09.2025

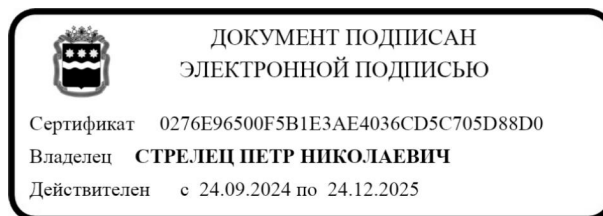
**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение по вопросу согласования корректировок в части отделки и цветового решения фасадов по объекту «Магазин в квартале 17 г. Благовещенска» сообщаем, что внесение данных изменений согласовано.

Решение принято в связи с тем, что в настоящее время осуществляется приведение всех фасадов магазинов сети «Авоська» к единому архитектурному облику.

Директор АНО «ЦРТ»

Стрелец П.Н.



Герман Татьяна Романовна  
49-60-90