



**Мэр города Благовещенска
Амурской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2017

№ 14

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановления администрации города Благовещенска от 21.12.2016 № 4126 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска»,

постановляю:

1. Провести 13 июля 2017 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному по предложению земельного управления администрации города Благовещенска (приложение к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 63 дня.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний – 19 мая 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 21 июля 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 20 июля 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска.**

(по предложению земельного управления администрации города Благовещенска)

В разделе III «Градостроительные регламенты», в статье 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», пункт 1.1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельные размеры образуемых земельных участков в следующем составе:

минимальная и/или максимальная площадь образуемого земельного участка;

минимальная ширина по фронту улицы (либо минимальная ширина) образуемого земельного участка.

Предельные размеры не применяются к земельным участкам, ранее сформированным и поставленным на кадастровый учет.

Предельные параметры в части минимальной площади и минимальной ширины не применяются при образовании земельных участков путем перераспределения.

Предельные размеры применяются при образовании новых земельных участков, за исключением:

земельных участков, образуемых из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образуемых в целях предоставления на торгах при условии, если его образование в иных границах невозможно вследствие сложившихся землепользования и застройки».

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска подготовленного по предложению земельного управления администрации города Благовещенска (далее - Проект).

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 13 июля 2017 года в 17-00 часов
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 63 дня
(с момента опубликования Проекта и оповещения жителей о времени и месте их
проведения – 19 мая 2017 года до дня опубликования заключения о результатах
публичных слушаний – 21 июля 2017 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 07 июля 2017 года (включительно), до 17-00**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проекту для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта с 22 мая 2017 года по 13 июля 2017 года материалы Проекта будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: www.admblag.ru.

Получить информацию по Проекту можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 19.05.2017 по 13.07.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.