



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023

№ 1097

г. Благовещенск

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки муниципального
образования города
Благовещенска

Рассмотрев заявление управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска (вх. 106з от 12.01.2023), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 13.03.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования города Благовещенска

В разделе II «Карта градостроительного зонирования» в статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала СПУ-8 города Благовещенска:

1) изменить границы территориальных зон: зона сельского хозяйства малой интенсивности (Сх-3), зона рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1) путём увеличения зоны кладбищ (С-3) в границах территории со следующими координатами,

Координаты МСК-28, м		Координаты МСК-91, м	
Х	У	Х	У
472924,85	3291000,86	28845,177	32726,652
473163,62	3290975,30	28818,864	32965,337
473130,19	3290915,81	28759,480	32931,720
473606,18	3290681,87	28524,042	33406,963
473162,69	3290635,37	28478,943	32963,334
473050,16	3290482,73	28326,661	32850,324
473052,31	3290136,71	27980,640	32851,381
472660,55	3290120,72	27965,888	32459,578
472526,29	3290179,94	28025,530	32325,507
472361,24	3290393,06	28239,168	32161,133
472313,71	3290548,49	28394,745	32114,095
472395,08	3290738,30	28584,295	32196,062
472924,85	3291000,86	28845,177	32726,652

2) исключить территориальную зону Ж-1, путем отнесения данной территории к территориальной зоне Р-2.



рассматриваемая территория