



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

04.12.2025 № 03-19/17601

Исполняющему обязанности
директора
ГБУ АО «Строитель»
Карпочеву В.А.

Зейская ул., д. 227,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: gkustroy@mail.ru
ospirgku@mail.ru

На № 17-01-5524 от 26.11.2025

В дополнение к письму
от 22.04.2024 № 1197/19 (исх. УАиГ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

«Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в Северном
планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой архитектурно – стилистических, объемно –
пространственных характеристик, цветовых решений, отделочных
материалов и архитектурно - художественной подсветки фасадов здания.

Застройщик:	ГБУ АО «Строитель»
Проектировщик:	ООО «Регион Строй»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020800:1941
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1906,0 м ² 6367,7 м ² 3
Шифр:	07-24-АР
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 03.02.2023 № РФ-28-2-01-0-00-2023-0047.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

Фасад в осях 1-12



Фасад в осях 12-1



Фасад в осях А-Д



Фасад в осях Д-А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Образец	Колер
1	Наружные стены	Краспан фиброцемен Колор		S 0500-N (NCS) белый
2	Наружные стены	КраспанМеталл Текс		RAL 8023 оранжево-коричневый
3	Стальные двери	Заводское окраш-е порошковой краской		RAL 7024 графитовый серый
4	Стенки крылец	Декоративный камень Верона		серый
5	Водосточные трубы	окрашивание		RAL 8023 оранжево-коричневый
6	Декоративное обрамление окон	Гладкий металл.лист		RAL 4010 телемагента
7	Декоративное обрамление окон	Гладкий металл.лист		RAL 5005 сигнально-синий
8	Декоративное обрамление окон	Гладкий металл.лист		RAL 1033 георгиново-желтый
9	Козырьки над входами	Краспан фиброцемен Колор		S 0500-N (NCS) белый
10	ПВХ профили окон и дверей	Заводское браширование профиля		RAL 5005 сигнально-синий
11	ПВХ профили окон и дверей	Заводское браширование профиля		RAL 1033 георгиново-желтый
12	ПВХ профили окон и дверей	Заводское браширование профиля		RAL 7001 серебристо-серый
13	Откосы и отливы окон	Гладкий металл.лист		RAL 7001 серебристо-серый

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными корзинами на фасадах объекта не предусмотрено проектом.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 1-12, 12-1, А-Д, Д-А.

№п\п	Наименование	Характеристики
1	Светильник верх-низ LGD-FORMA-WALL-TWIN- R90-2x12W Day4000 (WH, 44 deg, 230V) (Arlight, IP54 Металл) 037250	Мощность 24Вт Цветовая температура 4000К Направление верх-низ Угол рассеивания 44° Цвет корпуса NCS S 05002-Y20R
2	Светильник в оконном проеме LGD-STRIPE-3W Day4000 (GR, 20 deg, 230V) (Arlight, IP65 Металл) 034980	Мощность 3Вт Цветовая температура 4000К Направление 3 стороны Угол рассеивания 107° Цвет корпуса NCS S 05002-Y20R

Схема размещения архитектурной подсветки на фасаде в осях 1-12



Схема размещения архитектурной подсветки на фасаде в осях 12-1



Схема размещения архитектурной подсветки на фасаде в осях А-Д



Схема размещения архитектурной подсветки на фасаде в осях Д-А





6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Предусмотреть размещение вывески в соответствии с разделом 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить

согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyyoblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: согласование АНО «ЦРТ» на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



03.07.2025 № 885

на № 2822 от 19.06.2025

И.о. директора
ГБУ АО «Строитель»
Карпочеву В.А.

Уважаемый Владимир Александрович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что цветовое решение объекта «Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск» согласовано.

Дополнительно рекомендуем водосточные трубы выполнять в цвет фасада на котором они размещены (рисунок 1)



Рисунок 1. Водосточные трубы выделены красным цветом.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

Галиев Рустам Рафаэлевич
Руководитель проекта
8-914-556-10-40

