



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Представителю
ЗАО «Амурские узоры»
Стоякиной А.Н.

e-mail: unana02@mail.ru

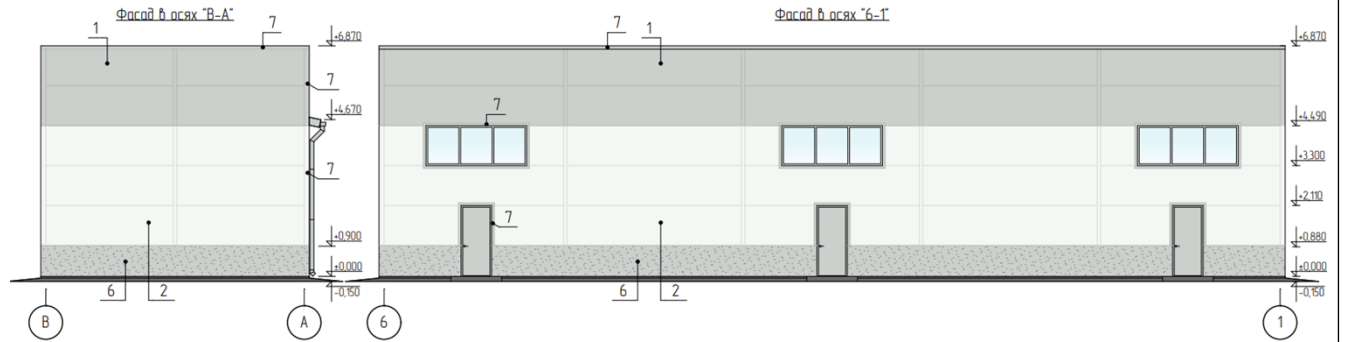
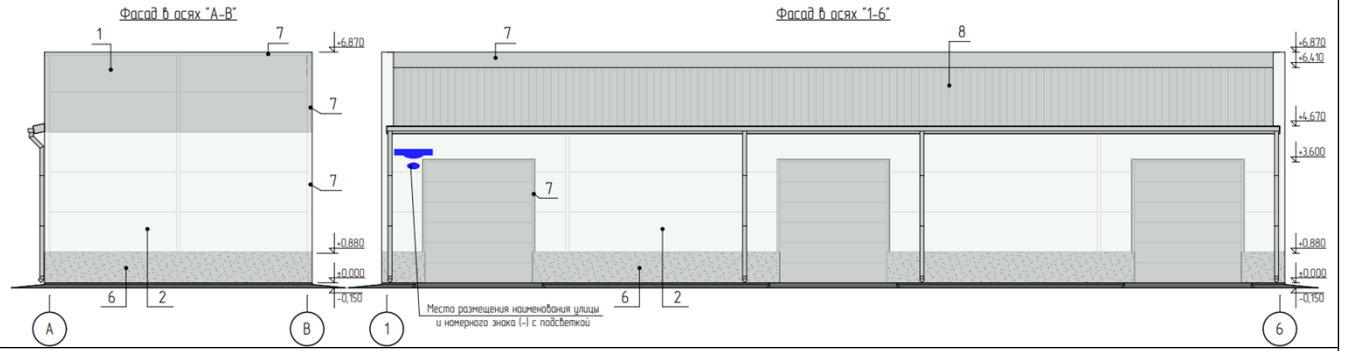
10.02.2025 № 03-19/1742

На № _____ от _____

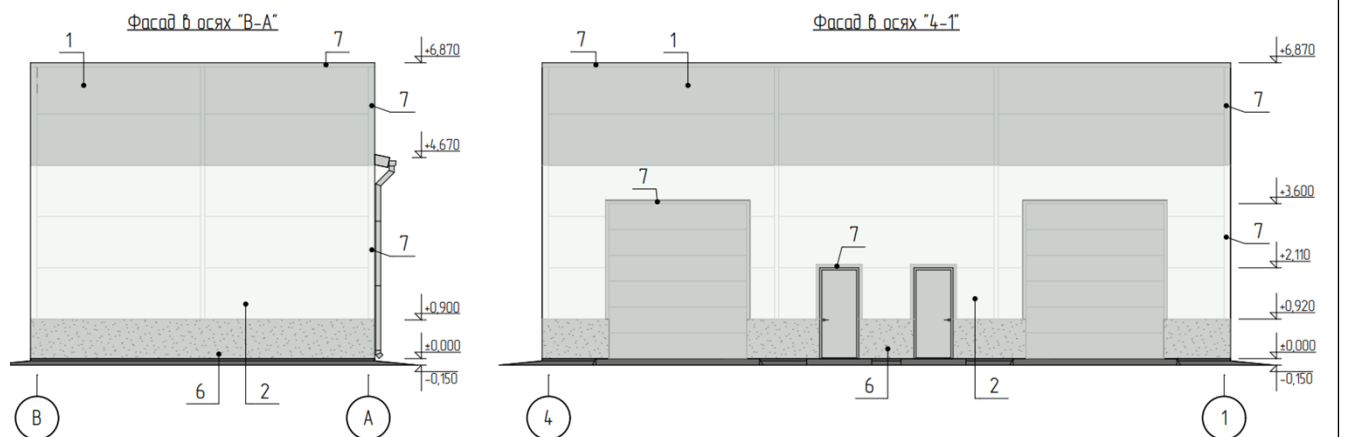
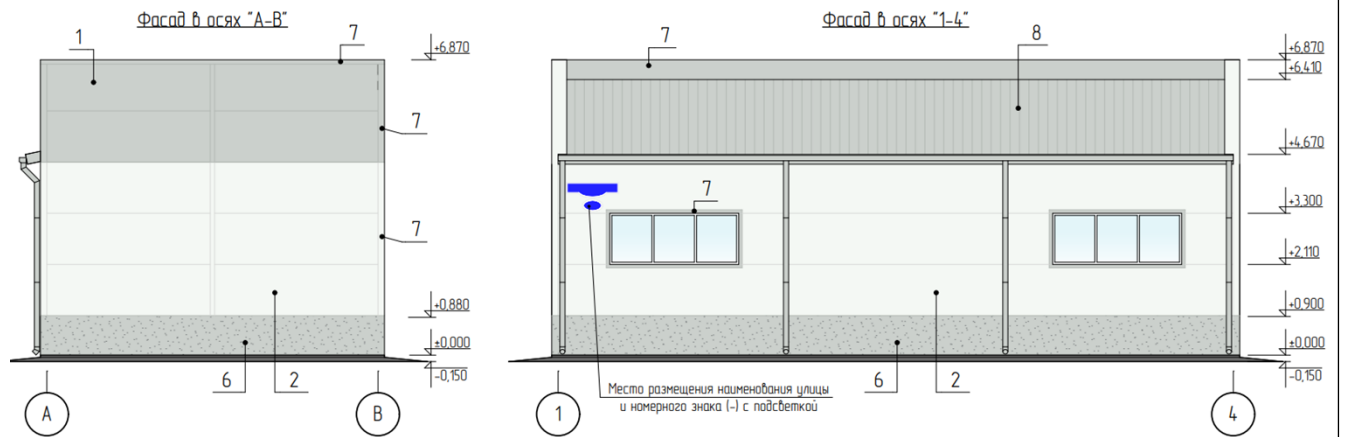
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Склады в квартале 200 г. Благовещенска»**

Застройщик:	Генеральный директор ЗАО «Амурские узоры» Землянский Дмитрий Андреевич			
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»			
Кадастровый номер з/у:	28:01:010200:278			
Основные параметры объекта	Литер 1:	Литер 2:	Литер 3:	Литер 4:
(общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	216,0 м ²	128,0 м ²	239,6 м ²	184,5 м ²
	188,6 м ²	109,4 м ²	215,0 м ²	161,5 м ²
	1	1	1	1
Шифр:	916-2025 ПЦРФ			
Раздел:	3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.			
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (в ред. постановления администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.				
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:				
Литер 1, 2, 3, 4: Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.				
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта: Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.				

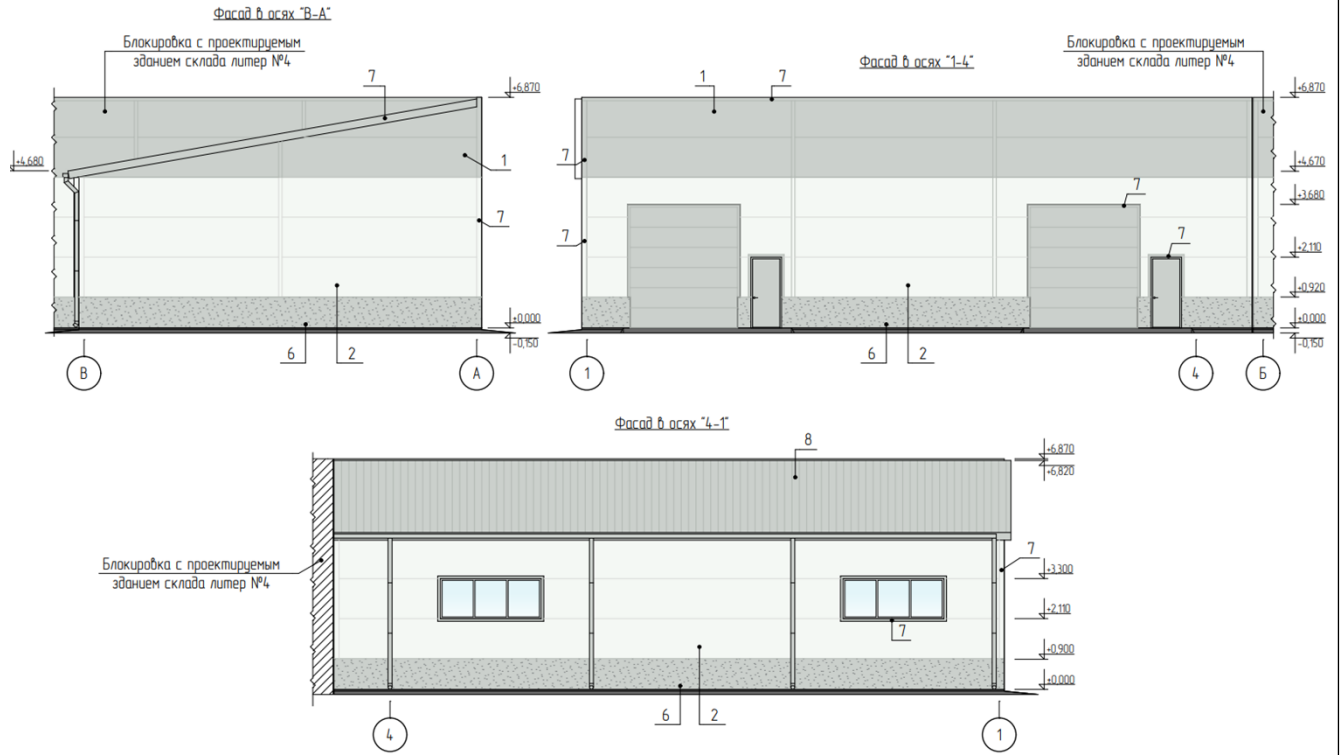
Литер 1:



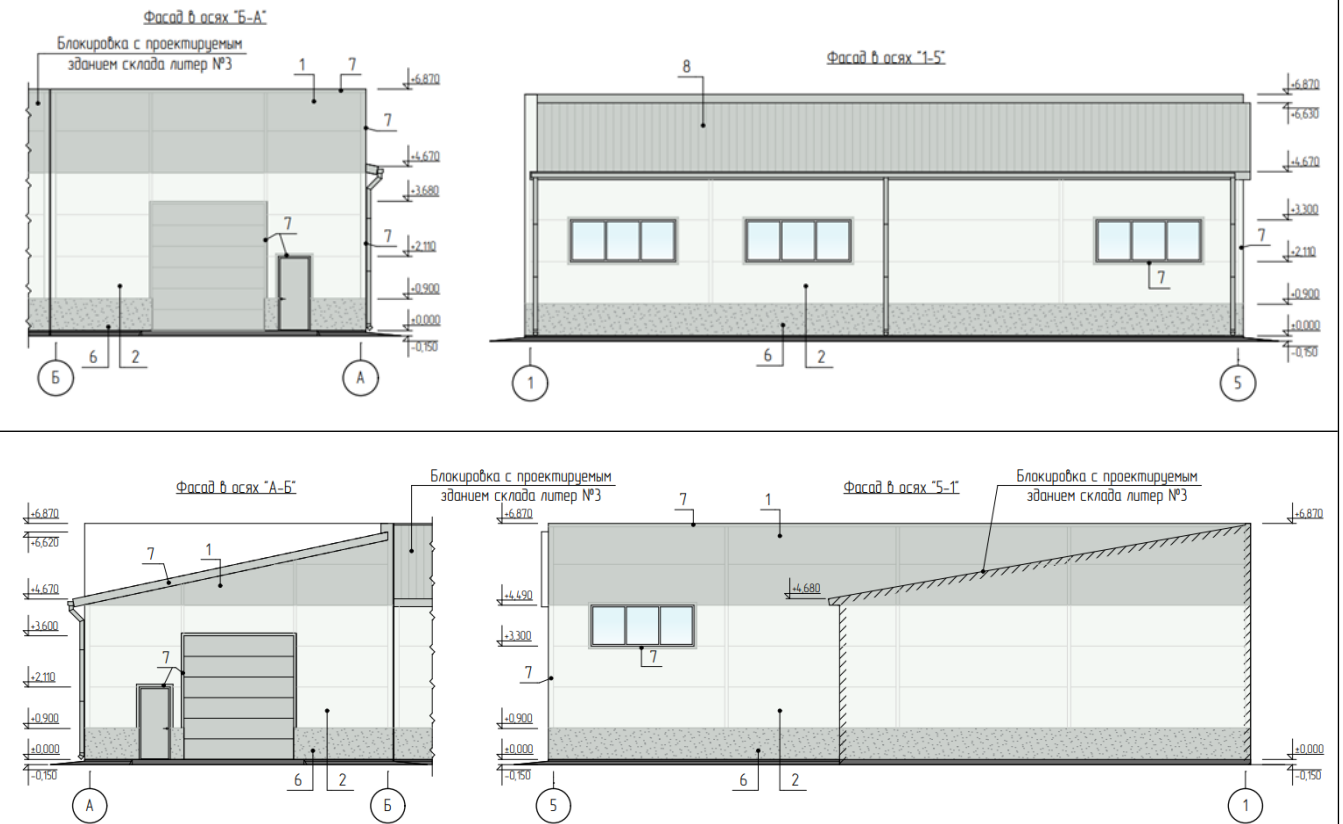
Литер 2:



Литер 3:












Литер 4:



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:**Литер 1, 2, 3, 4:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет светло-серый	
2. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями - цвет сигнальный белый	
3. Окна - металлопластиковые - цвет белый	
4. Двери - металлические, цвет светло-серый	
5. Ворота - подъемные DoorNap, цвет светло-серый	
6. Цоколь - декоративная штукатурка, цвет светло-серый	
7. Обрамление окон, дверей, ворот нащельники - сталь листовая с полимерным покрытием - цвет светло-серый / сигнальный белый	
8. Крыша - сэндвич панель кровельная, цвет светло-серый	
9. Организованный водосток - цвет светло-серый	
Цвета соответствуют каталогу RAL	

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объектов:

Не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):**Литер 1:**

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-6, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Литер 2:

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-4, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A
Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**
Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025

Попова Ульяна Сергеевна
8 (4162) 233-830
fasady_blag@mail.ru