



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Колчину М.В.
действующему по доверенности за
ООО «СЗ «ПИК Благовещенск»
e-mail: kolchinmv@pik.ru

16.05.2025 № 03-19/6961

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Дошкольная образовательная организация на 350 мест,
расположенная по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, микрорайон
Северный, квартал СПУ-4» (архитектурная концепция)»

Застройщик:	ООО «СЗ «ПИК Благовещенск»
Проектировщик:	ООО Архитектурная компания «АКВК и Партнеры»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020014:187
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	1950,9 кв.м. 6623,4 кв.м. 3
Шифр:	-
Раздел:	Архитектурная концепция, рабочие материалы, ОПР, ФР.
Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 13.12.2024 № 0865.	
1.Объемно-пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2.Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

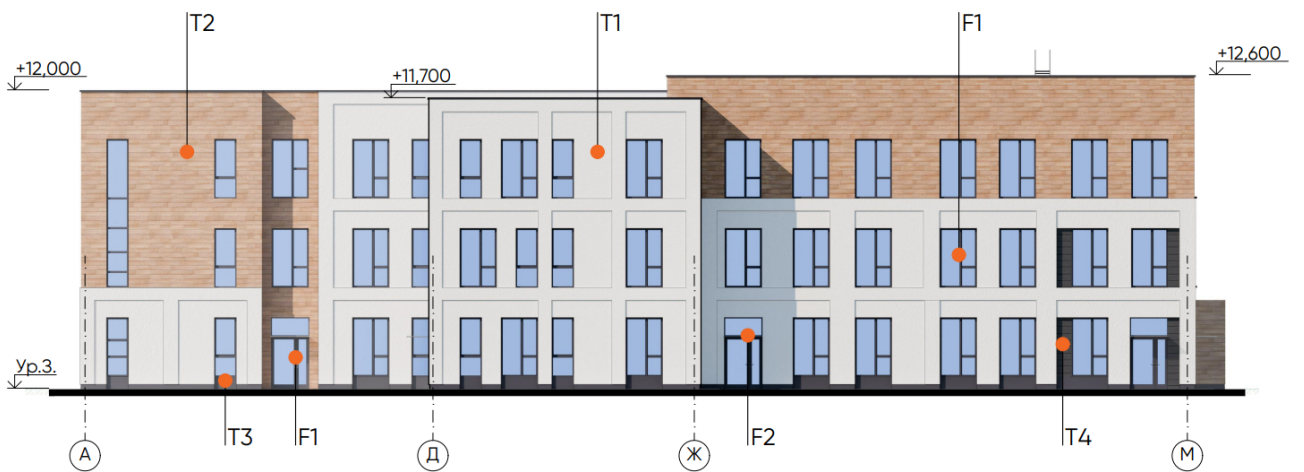
ФАСАД 1-13



ФАСАД 13-1



ФАСАД А-М



ФАСАД М-А





3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.



4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Внешние блоки кондиционеров на фасадах объекта не предусмотрены.

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.






ФАСАД 1-13 | ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ I ВАРИАНТ 3







ТИПЫ ПОДСВЕТКИ

1.  светодиодный линейный светильник 3000к для подсветки стен
2.  2.1.  светодиодный точечный двунаправленный (угловой) светильник 3000к для подсветки стен

ФАСАД 13-1 | ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ | ВАРИАНТ 3

ТИПЫ ПОДСВЕТКИ

1.  светодиодный линейный светильник 3000к для подсветки стен
2.  2.1.  светодиодный точечный двунаправленный (угловой) светильник 3000к для подсветки стен
3.  светодиодный линейный светильник 3000к для подсветки входной группы

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ФАСАДОВ

Тип 1; Тип 3

Производитель: Intiled
 Название: SLIM
 Тип: линейный светодиодный светильник
 Мощность: 10.5 Вт
 Управление: ШИМ
 Световой поток: 1000 лм
 Габариты: 900x35x38


Тип 2

Производитель: Alfresco
 Название: Wall-06-AF
 Тип: светильник с рисующей оптикой
 Мощность: 4 Вт
 Габариты: 100x100x52 мм


Тип 2.1

Производитель: Alfresco
 Название: Wall-06-AF
 Тип: светильник с рисующей оптикой
 Мощность: 4 Вт
 Габариты: 100x100x52 мм

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Схему размещения информационных конструкций для детского сада выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulum5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelno-go-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий» и сообщаем, что в проектной документации допущена ошибка в части номера квартала указанного земельного участка (квартал 800 / квартал СПУ-4).

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52FE0365C4C5C69602C5168592854C8A

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 28.05.2024 по 21.08.2025