



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2020

1931

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
ВЛ – 0,4 кВ – п. Зазейский,  
ТП 10/0,4 п. Зазейский 9-3

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 13.05.2020 № 2197з), доверенность от 11.12.2017 рег. № 2-2636, договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, инвентарные карточки учета объекта основных средств, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 14.05.2020 № 99/2020/328081122 (с кадастровым номером 28:01:070003:100), № 99/2020/328081563 (с кадастровым номером 28:01:070003:4), № 99/2020/328081820 (с кадастровым номером 28:01:070003:80), № 99/2020/328082442 (с кадастровым номером 28:01:070003:2), № 99/2020/328082691 (с кадастровым номером 28:01:070003:81), от 15.05.2020 № 99/2020/328334283 (с кадастровым номером 28:01:070003:26), № 99/2020/328335062 (с кадастровым номером 28:01:070003:114), № 99/2020/328335887 (с кадастровым номером 28:01:070003:169), № 99/2020/328336219 (с кадастровым номером 28:01:070003:177), № 99/2020/328336690 (с кадастровым номером 28:01:070003:117), № 99/2020/328337486 (с кадастровым номером 28:01:000000:2910), № 99/2020/328338960 (с кадастровым номером 28:01:000000:10520), № 99/2020/328339340 (с кадастровым номером 28:01:070003:95), № 99/2020/328340076 (с кадастровым номером 28:01:070003:171), № 99/2020/328340623 (с кадастровым номером 28:01:070003:1), № 99/2020/328341350 (с кадастровым номером 28:01:070003:75), № 99/2020/328341851 (с кадастровым номером 28:01:070003:96), № 99/2020/328345296 (с кадастровым номером 28:01:070003:97), № 99/2020/328345769 (с кадастровым номером 28:01:070003:103), № 99/2020/328347339 (с кадастровым номером 28:01:070003:113), № 99/2020/328348721 (с кадастровым номером 28:01:070003:106), № 99/2020/328362147 (с кадастровым номером 28:01:070003:105), № 99/2020/328363369 (с кадастровым номером 28:01:000000:2909), № 99/2020/328365303 (с кадастровым номером 28:01:000000:10531), № 99/2020/328368217 (с кадастровым номером

28:01:000000:10167), № 99/2020/328372800 (с кадастровым номером 28:01:070001:27), № 99/2020/328379070 (с кадастровым номером 28:01:070001:65), № 99/2020/328381744 (с кадастровым номером 28:01:070001:29), № 99/2020/328396643 (с кадастровым номером 28:01:070001:28), № 99/2020/328345391 (с кадастровым номером 28:01:000000:2911), № 99/2020/328345627 (с кадастровым номером 28:01:000000:10522), № 99/2020/328346570 (с кадастровым номером 28:01:070012:34), № 99/2020/328347244 (с кадастровым номером 28:01:070014:240), № 99/2020/328347851 (с кадастровым номером 28:01:070014:235), № 99/2020/328348391 (с кадастровым номером 28:01:070014:243), № 99/2020/328349185 (с кадастровым номером 28:01:070014:242), № 99/2020/328349792 (с кадастровым номером 28:01:070002:4), № 99/2020/328350437 (с кадастровым номером 28:01:070002:51), № 99/2020/328351002 (с кадастровым номером 28:01:070002:95), № 99/2020/328351656 (с кадастровым номером 28:01:070002:46), № 99/2020/328362535 (с кадастровым номером 28:01:070002:59), № 99/2020/328363454 (с кадастровым номером 28:01:070002:77), № 99/2020/328365903 (с кадастровым номером 28:01:070002:81), № 99/2020/328366722 (с кадастровым номером 28:01:070002:73), № 99/2020/328367984 (с кадастровым номером 28:01:070002:41), № 99/2020/328369290 (с кадастровым номером 28:01:070002:43), № 99/2020/328372101 (с кадастровым номером 28:01:070002:96), № 99/2020/328377493 (с кадастровым номером 28:01:070002:30), № 99/2020/328380182 (с кадастровым номером 28:01:070002:69), № 99/2020/328381603 (с кадастровым номером 28:01:070002:94), № 99/2020/328384055 (с кадастровым номером 28:01:070002:78), № 99/2020/328386395 (с кадастровым номером 28:01:070002:97), № 99/2020/328387775 (с кадастровым номером 28:01:070002:90), № 99/2020/328390030 (с кадастровым номером 28:01:070002:7), № 99/2020/328392271 (с кадастровым номером 28:01:070002:2), № 99/2020/328394155 (с кадастровым номером 28:01:070002:18), № 99/2020/328415077 (с кадастровым номером 28:01:000000:10405), от 18.05.2020 № 99/2020/328776545 (с кадастровым номером 28:01:070001:71), от 20.05.2020 № 99/2020/329129317 (с кадастровым номером 28:01:070014:232), от 21.05.2020 № 99/2020/329382537 (с кадастровым номером 28:01:070003:107), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для размещения ВЛ – 0,4 кВ – п. Зазейский, ТП 10/0,4 п. Зазейский 9-3 в отношении:

1) части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:100, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение пляжа;

2) части площадью 25,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:4, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения подсобного хозяйства;

3) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:80, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

4) части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:2, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – оздоровительно-спортивный лагерь детей;

5) части площадью 1,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:81, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

6) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:26, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

7) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:114, расположенного в п. Зазейский, вид разрешенного использования – не установлен;

8) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:169, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

9) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:177, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – ведение огородничества, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:107, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для дачи;

10) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:117, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

11) части площадью 16,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2910 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ;

12) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10520 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 0,4 кВ);

13) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:95, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

14) части площадью 3,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:171 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 0,4 кВ, для целей, не связанных со строительством);

15) части площадью 0,007 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:1, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

16) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:75, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для садоводства;

17) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:96, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для дачи;

18) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:97, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для дачи;

19) части площадью 0,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:103, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

20) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:113, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

21) части площадью 2,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:106, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

22) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070003:105, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

23) части площадью 10,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2909 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ;

24) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10531 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 0,4 кВ);

25) части площадью 11,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10167 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества ВЛ – 0,4 кВ;

26) части площадью 2,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070001:27, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства;

27) части площадью 0,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070001:65, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для садоводства;

28) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070001:29, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

29) части площадью 0,04 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070001:28, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

30) части площадью 5,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2911 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения воздушной линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ;

31) части площадью 0,1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10522 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 0,4 кВ);

32) части площадью 0,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070012:34, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

33) части площадью 6,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070014:240, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛИ – 0,4 кВ;

34) части площадью 13,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070014:235, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения воздушной линии электропередач ВЛ – 0,4 кВ;

35) части площадью 0,04 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070014:243 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач ВЛ – 0,4 кВ);

36) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070014:242 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ – 0,4 кВ;

37) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:4, расположенного в п. Зазейский по ул. Набережная, д. 7А, с видом разрешенного использования – жилой дом;

38) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:51, расположенного в п. Зазейский по ул. Набережная, д. 11, с видом разрешенного использования – огород;

39) части площадью 0,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:95 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества - линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ – 0,4 кВ;

40) части площадью 3,7 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:46, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

41) части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:59, расположенного в п. Зазейский по ул. Набережная, д. 13, с видом разрешенного использования – для жилого дома;

42) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:77, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

43) части площадью 5,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:81, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

44) части площадью 0,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:73, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для дачи;

45) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:41, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

46) части площадью 1,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:43, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

47) части площадью 1,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:96 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (линия электропередач для целей, не связанных со строительством);

48) части площадью 3,6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:30, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

49) части площадью 0,3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:69, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

50) части площадью 3,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:94 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – ВЛ – 0,4 кВ;

51) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:78, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

52) части площадью 4,9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:97, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – для размещения дачи;

53) части площадью 2,8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:90 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение воздушной линии электропередач ВЛ - 0,4 кВ;

54) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:7, расположенного в п. Зазейский по ул. Набережная, д. 27, с видом разрешенного использования – огород;

55) части площадью 6,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:2, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

56) части площадью 0,5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070002:18, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – дача;

57) части площадью 0,2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070014:232, расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – садоводство;

58) части площадью 0,008 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:070001:71, расположенного в п. Зазейский по ул. Амурская, д. 37, кв. 3, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом;

59) части площадью 0,4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10405 (многоконтурный), расположенного в п. Зазейский, с видом разрешенного использования – размещение объекта движимого имущества – линии электропередач низкого класса напряжения ВЛ - 0,4 кВ;

60) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 57,5 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070003);

- площадью 48,7 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070001);

- площадью 7,3 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070012);

- площадью 43,5 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070014);

- площадью 4 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070019);

- площадью 100,8 кв. м, расположенных в п. Зазейский (кадастровый квартал 28:01:070002).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32, адрес электронной почты: [doc@drsk.ru](mailto:doc@drsk.ru)).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ВЛ – 0,4 кВ – п. Зазейский, ТП 10/0,4 п. Зазейский 9-3 (приложение).

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации линии ВЛ – 0,4 кВ – п. Зазейский, ТП 10/0,4 п. Зазейский 9-3.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска в течение 5 рабочих дней:

7.1 обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Благовещенск»;

7.2 направить по копии настоящего постановления с уведомлением о вручении по почтовым адресам:

7.2.1 Министерству имущественных отношений Амурской области;

7.2.2 Закрытому акционерному обществу «Пассажирский порт «Амурассо»;

7.2.3 Кочегарову С.Д.;

7.2.4 Тимофеевой В.Г.;

7.2.5 Супрун А.Р.;

7.2.6 Бухаровой Л.К.;

7.2.7 Дружинину А.Г.;

7.2.8 Дружинину В.Г.;

7.2.9 Лымарю В.А.;

7.2.10 Донских А.П.;

7.2.11 Герингер Т.В.;

7.2.12 Духаниной Н.Н.;

7.2.13 Витеру А.Д.;

7.2.14 Красиковой Е.С.;

7.2.15 Гончаровой Ж.А.;

7.2.16 Стяжкиной Л.В.;



- 7.2.17 Ереминой П.М.;
- 7.2.18 Кудашкиной Н.М.;
- 7.2.19 Максимкову Д.И.;
- 7.2.20 Рычкову М.Ю.;
- 7.2.21 Жигаревой Е.И.;
- 7.2.22 Степиной Н.В.;
- 7.2.23 Помещикову А.Ю.
- 7.2.24 Золтуевой Н.И.;
- 7.2.25 Алексеевой К.А.;
- 7.2.26 Бромбергу Д.А.;
- 7.2.27 Петровой В.В.;
- 7.2.28 Геряк В.А.;
- 7.2.29 Слеповой И.А.;
- 7.2.30 Кривак Т.П.;
- 7.2.31 Ермакову Е.А.;
- 7.2.32 Гутяру Н.В.;
- 7.2.33 Мурашко Н.А.;
- 7.2.34 Власову Е.Р.;
- 7.2.35 Власовой Н.С.;
- 7.2.36 Долинскому В.П.;
- 7.2.37 Казаньеву М.В.;
- 7.2.38 Мусаткину А.Н.

8. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами 28:01:000000:10167, 28:01:070002:96, 28:01:070002:94.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 АО «ДРСК» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита