Приложение к прогнозу

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития городского округа
города Благовещенска на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов

Прогноз социально-экономического развития на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов разработан в двух вариантах – вариант 1 (консервативный) и вариант 2 (базовый) с учетом сценарных условий развития экономики Российской Федерации, исходя из приоритетов и задач, намеченных в Указах Президента Российской Федерации.

Базовый вариант прогноза используется для разработки параметров федерального бюджета, бюджета Амурской области и рекомендуется для разработки проекта городского бюджета на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов.

Фактически сложившиеся показатели за 2024-2025 годы предоставлены Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат).

Следует отметить, что показатели инфляции и индексы-дефляторы, доведенные в текущем году, отличаются от показателей инфляции и индексов-дефляторов, доведенных в 2025 году. Изменение сложившейся экономической ситуации повлекло за собой и изменение индексов.

Поэтому, прогнозные данные, рассчитанные в текущем году на 2027-2029 годы, отличаются от показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, одобренного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368 (в ред. от 09.06.2026 № 2953).

Исходя из вышеизложенного, основные параметры прогноза социально-экономического развития города Благовещенска на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов приведены в таблице:

| Показатели | 2024факт | 2025 факт | 2026 оценка | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | базовый вар. | базовый вар. | базовый вар. |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленному производству, млрд. руб. | 71,3 | 78,5 | 80,5 | 87,4 | 93,0 | 98,6 |
| Темп роста отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по | 104,7 | 110,1 | 102,5 | 108,6 | 106,4 | 106,0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| промышленному производству, % к предыдущему году | | | | | | |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млрд. руб. | 19,3 | 11,2 | 12,6 | 13,3 | 13,8 | 14,4 |
| Темп роста объема работ, выполненных по виду деятельности строительство, % к предыдущему году | 108,4 | 58,3 | 112,0 | 105,5 | 104,2 | 103,9 |
| Оборот розничной торговли (без субъектов МСП), млрд. руб. | 81,4 | 90,0 | 100,8 | 105,4 | 109,6 | 114,0 |
| Инвестиции в основной капитал (без субъектов МСП), млрд. руб. | 83,3 | 60,3 | 67,6 | 73,7 | 77,0 | 80,5 |
| Темп роста инвестиций, % к предыдущему году | 116,6 | 72,4 | 112,0 | 109,0 | 104,6 | 104,5 |
| Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, тыс. чел. | 63,8 | 62,6 | 62,7 | 62,7 | 62,8 | 63,0 |
| Темп роста численности работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, % | 98,7 | 98,0 | 100,1 | 100,1 | 100,1 | 100,3 |
| Фонд заработной платы работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млрд. рублей | 68,2 | 75,4 | 87,4 | 101,3 | 117,5 | 136,5 |
| Темп роста фонда заработной платы работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, % | 113,6 | 110,5 | 116,0 | 115,9 | 116,0 | 116,1 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, тыс. рублей | 89,1 | 100,4 | 116,3 | 134,6 | 156,0 | 180,6 |
| Темп роста среднемесячной заработной платы, % к предыдущему году | 115,0 | 112,7 | 115,8 | 115,8 | 115,9 | 115,8 |

## Общая оценка социально-экономической ситуации за 2025 год

В 2025 году наблюдался рост объема производства продукции организациями, относящимися к группе промышленного производства на 10,1 %. Объем отгруженной продукции составил – 78,5 млрд. рублей.

Инвестиции в основной капитал составили 60,3 млрд. рублей, что на 27,6 % ниже уровня 2024 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», составил 11,2 млрд. рублей, что на 41,7% меньше уровня 2024 года.

За 2025 год на территории города введено в действие 200,8 тыс. кв. метров жилья, что на 8,6 % меньше, чем в 2024 году.

Оборот розничной торговли города в 2025 году вырос на 10,5 % к уровню 2024 года и составил 90,0 млрд. рублей.

Объем платных услуг, оказанных населению, составил 23,8 млрд. рублей, что на 12,2 % выше, чем в 2024 году.

Уровень официальной зарегистрированной безработицы составил 0,2% от трудоспособного населения города (2024 год – 0,3%).

Среднемесячная начисленная заработная плата в 2025 году составила 100,4 тыс. руб. и возросла по сравнению с 2024 годом на 12,7%.

## 1. Промышленное производство

Объем отгруженных товаров крупных и средних организаций промышленного сектора за 8 месяцев 2026 года составил 50 373,6 млн. рублей, что на 0,2% ниже аналогичного периода 2025 года.

Практически одинаковую долю в структуре промышленного сектора занимают группа предприятий обрабатывающих производств – 48,3% и предприятия, относящиеся к обеспечению электрической энергией, газом и паром – 46,1%.

Объем отгруженных товаров обрабатывающих производств за 8 месяцев 2026 года составляет 24 310,2 млн. руб., темп роста – 98,8 % к аналогичному периоду прошлого года. Ведущее место в структуре обрабатывающих производств занимает производство пищевых продуктов – 86,8 % объема производства.

Объем отгруженной продукции предприятий, относящиеся к обеспечению электрической энергией, газом и паром, за январь-август 2026 составил 23 209,7 млн. руб., что на 112,6 % больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Ведущим сектором в данном виде экономической деятельности является производство, передача и распределение электроэнергии, доля которого составляет – 81,4 % в общем объеме энергетики города.

Объем отгруженных товаров промышленного сектора города представлен в таблице.

Объем отгруженных товаров промышленного сектора

| Вид экономической деятельности | 8 мес. 2026г млн. руб. | 8 мес. 2025 г млн. руб. | Темп роста, % | 2026 год (оценка) млн. руб. |
|---|---|---|---|---|
| Промышленное производство, всего | 50 373,6 | 50 495,4 | 99,8 | 80 521,6 |
| из общего числа по основным видам: | | | | |
| - обрабатывающие производства (Раздел С) | 24 310,2 | 24 601,5 | 98,8 | 39 971,0 |
| - обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (Раздел D) | 20 735,0 | 20 614,4 | 112,6 | 36 514,0 |
| - водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по | 1 995,4 | 1 869,1 | 106,8 | 3 136,6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ликвидации загрязнений (Раздел Е) | | | | |

Анализ динамики развития экономики города за истекший период позволяет ожидать, что по итогам 2026 года объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций промышленного сектора составит 80,5 млрд. рублей, увеличение к 2025 году составит 2,5 %.

Ожидается, что в 2027 году объём отгруженных товаров и услуг промышленных организаций достигнет 87,4 млрд. рублей, в 2028 году – 93,0 млрд. рублей, в 2029 году – 98,6 млрд. рублей.

Отклонения планируемых значений показателей *по промышленному производству* на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 2. Сельское хозяйство

Сельхозтоваропроизводителями всех категорий хозяйств города в 2025 году произведено продукции сельского хозяйства на сумму 5 421,9 млрд. рублей, что составляет 106,6% к предыдущему году. Индекс производства продукции сельского хозяйства в 2025 году составил 107,5% в сопоставимых ценах к предыдущему году.

В 2026 году индекс производства продукции сельского хозяйства ожидается на уровне 104,4 %. В прогнозируемом периоде ожидается рост объема продукции сельского хозяйства с 5,8 млрд. рублей в 2027 году до 6,3 млрд. рублей к 2029 году.

Отклонения планируемых значений показателей *по сельскому хозяйству* на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 3. Строительство

Общий объём строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в январе-августе 2026 года составил 9,2 млрд. руб., темп роста в текущих ценах к аналогичному периоду 2025 года – 134,1%.

По оценке, в 2026 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличится на 12% относительно 2025 года и составит 12,6 млрд. рублей.

Ожидается, что в 2027 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» достигнет 13,3 млрд. рублей, в 2028 году – 13,8 млрд. рублей, в 2029 году – 14,4 млрд. рублей.

За январь - август 2026 года на территории города Благовещенска введено 72,8 тыс. кв. м жилья, что составляет 135,1% по сравнению с аналогичным периодом 2025 года.

В 2026 году планируется ввести 203,3 тыс. кв. м общей площади жилья, в 2027 году – 224,5 тыс. кв. м., в 2028 году – 224,5 тыс. кв. м, в 2029 году – 222,5 тыс. кв. м.

Основные организации и проекты в сфере жилищного строительства: АО «СЗ СК №1» (ЖК «Зейский бульвар»); АО «СЗ Благовещенскстрой» (ЖК «Европейский квартал», ЖК «Локомотив»), ООО «СЗ Мегатек-Строй» (ЖК «Левашевская роща, ЖК «Комфортный»), ООО «ПИК ОП-Благовещенск» (ЖК «Зея Парк», «ДВ квартал»).

Отклонения планируемых значений показателей *по строительству* на 2027-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 4. Торговля и услуги населению

*Оборот розничной торговли* без субъектов МСП за 6 месяцев 2026 года составил 47,9 млрд. руб., что на 12,8 % выше, чем в соответствующем периоде 2025 года.

На основании сложившихся тенденций на 2026 год и на период до 2029 года прогнозируется рост оборота розничной торговли. В 2026 году прогнозируется оборот розничной торговли в объеме 100,8 млрд. рублей с темпом роста к предыдущему году 112%, в 2027 году – 105,4 млрд. рублей (104,6%), в 2028 году – 109,6 млрд. рублей (104,0 %), в 2029 году – 114,0 млрд. рублей (104,0 %).

Индекс потребительских цен на территории Амурской области на все товары и услуги в августе 2026 года к соответствующему периоду 2025 года составил 107,21 % (в аналогичном периоде 2025 года он составлял 109,76 %).

Индекс потребительских цен на продовольственные товары составил 106,55 % (в аналогичном периоде прошлого года – 112,0%).

Индекс потребительских цен на непродовольственные товары составил 106,84 % (в прошлом году он составлял по данной группе товаров 107,3 %).

Прогноз индекса потребительских цен на товары и услуги (базовый вариант) по итогам 2026 года к декабрю 2025 года составит 106,0%, в среднем за 2026 год – 106,56%.

По итогам 2027 года к декабрю 2026 года составит – 104,8%, в среднем за 2027 год – 105,4%. В 2028 году к декабрю 2027 года – 104,3%, в среднем за 2028 год – 104,55%, в 2029 году к декабрю 2028 года – 104,0%, в среднем за 2029 год – 104,15%.

Объем *платных услуг*, оказанных населению города, в январе-августе 2026 года составил 17,0 млрд. рублей, что в фактических ценах больше аналогичного периода 2025 года на 11,1%. Населению города оказано услуг бытового характера крупными и средними предприятиями и организациями

на сумму 323,6 млн. рублей. В фактических ценах объем бытовых услуг в январе-августе 2026 года уменьшился по сравнению с аналогичным периодом 2025 года на 2,4 %.

Основную часть структуры платных услуг — 91,3% совокупного объёма — формируют обязательные и социально значимые услуги: телекоммуникационные (41,0%), жилищно-коммунальные (34,0%), образовательные (8,3%) и медицинские (8,0%).

Объем и структура платных услуг населению по видам
(по крупным и средним предприятиям)

| | Январь-август 2026г. млн. руб. | В % к | |
|---|---|---|---|
| | | январю-августу 2025г | итогу |
| **Платные услуги, всего** | **17 041,6** | **111,1** | **100,0** |
| из общего числа: | | | |
| бытовые услуги | 323,6 | 97,6 | 1,9 |
| транспортные услуги | 274,4 | 125,9 | 1,6 |
| **услуги телекоммуникационные** | **6 982,3** | **109,7** | **41,0** |
| **жилищные услуги** | **362,9** | **109,2** | **2,1** |
| **коммунальные услуги** | **5 443,6** | **114,8** | **31,9** |
| услуги учреждений культуры | 73,0 | 93,0 | 0,4 |
| услуги гостиниц и аналогичных мест размещения | 5,0 | 101,0 | 0,0 |
| услуги физкультуры и спорта | 94,1 | 106,0 | 0,6 |
| **медицинские услуги** | **1 367,1** | **112,9** | **8,0** |
| услуги специализированных коллективных средств размещения | 123,6 | 101,8 | 0,7 |
| **услуги системы образования** | **1 419,8** | **111,0** | **8,3** |
| прочие платные услуги | 379,0 | 106,5 | 2,2 |

На основании сложившихся тенденций можно ожидать, что объем платных услуг населению по итогам 2026 года увеличится на 10 % относительно 2025 года и достигнет 26,2 млрд. руб.

По прогнозу объем платных услуг населению в 2027 году составит 27,9 млрд. рублей, в 2028 году – 29,2 млрд. рублей, в 2029 году – 30,4 млрд. рублей.

Отклонения планируемых значений показателей *по платным услугам* на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 5. Малое и среднее предпринимательство

Число зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства (субъектов МСП) без самозанятых в 2025 году составило 16 136 единиц. В 2026 году прогнозируется увеличение показателя

на 0,5 % до 16 217 единиц. Число самозанятых в 2025 году составило 20 945 человек, по состоянию на 01.10.2026 – 22 356 человек, рост показателя составил 6,7 % (+1 411 человек).

В 2027 году ожидается увеличение числа субъектов МСП до 16 296 единиц. В 2028, 2029 годах число зарегистрированных субъектов МСП составит 16 306 и 16 388 единиц, соответственно.

Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства является одной из основных задач деятельности администрации города.

В 2025 году были введены новые меры поддержки:

- в сфере туризма и гостиничного бизнеса,
- для представителей бизнеса - ветеранов СВО.

В 2026 году размер субсидии не более 500 тыс. руб. на приобретение оборудования, аренду помещений, приобретение строительных материалов и оплату работ услуг по ремонту помещений, используемых в предпринимательской деятельности.

Отклонения планируемых значений показателей по данному разделу на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 6. Инвестиции

В первом полугодии 2026 года объем инвестиций в основной капитал, направленных в экономику города, крупными и средними предприятиями составил 33 502,9 млн. руб., что на 46,8 % больше аналогичного периода 2025 года.

Динамичный рост показателя обеспечивается расширением инвестиционной активности крупных организаций. Совокупно в разработке показателя участвуют свыше 100 организаций. Наибольший вклад в объёмные показатели вносят филиал ПАО «Россети», ООО «АКС», АО «ДРСК» и ООО «Мильдор КД», АО «СЗ СК №1», АО «СЗ Благовещенскстрой», ООО «СЗ Мегатек-Строй», ООО «ПИК оп-Благовещенск», АО «Гидроэлектромонтаж», ООО «Сервер», АО «Асфальт» и др.

Перечень основных инвестиционных проектов:

1) частные инвестиции: «Строительство трансграничной канатной дороги через р. Амур», «Строительство реконструкция аэропортового комплекса Благовещенск (Игнатьево)», «Строительство ТЛТ с объемом 350 тыс. тонн», «Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили», жилые комплексы: «Зейский бульвар», «Европейский квартал», «Локомотив», «Левашевская роща», «Комфортный», «Лазурный берег», «Зея Парк»;

2) бюджетные инвестиции: «Строительство школы на 1200 мест», «Создание и эксплуатация городского парка», «Обновление подвижного

состава общественного транспорта», «Реконструкция очистных сооружений канализации в 258 кв.», «Строительство сливной станции с. Садовое», «Родильный дом на 150 коек», «Реконструкция сетей водоотведения 800 кв.», «Строительство газовой котельной в 524 кв.», «Строительство дома социального обслуживания», «Реконструкция реабилитационного центра для инвалидов», проекты по строительству и реконструкции тепловой сети в кварталах 800, 408, для КРТ 352 кв., «Благоустройство парка 40 лет ВЛКСМ. Амурский лес» и др.

Предполагается, что по итогам 2026 года объём инвестиций в основной капитал, направленных в экономику города, крупными и средними организациями составит 67,6 млрд. рублей, в 2027 году – 73,7 млрд. рублей, в 2028 году – 77,0 млрд. рублей, в 2029 году – 80,5 млрд. рублей.

Отклонения планируемых значений показателей по объему *инвестиций* на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 7. Бюджет

В 2025 году общий объем доходов городского бюджета увеличился в сравнении с 2024 годом на 1,2 % и составил 16 313,5 млн. рублей.

*Налоговые доходы и неналоговые доходы* составили 6 861,2 млн. рублей, по сравнению с 2024 годом выросли на 29,8 %.

*Безвозмездные поступления* составили 9 452,3 млн. рублей, по сравнению с 2024 годом уменьшились на 12,7 %.

Общий объем расходов городского бюджета в 2025 году увеличился на 0,3 % и составил 16 153,6 млн. рублей.

В 2026 году планируемое исполнение по доходам городского бюджета ожидается в размере 20 570,1 млн. рублей, по расходам – 21 241,0 млн. рублей. Ожидается дефицит в сумме 670,9 млн. рублей.

На 2027 год доходы и расходы ожидаются в размере 20 772,2 млн. рублей, на 2028 год – 19 648,2 млн. рублей, на 2029 год – 20 387,0 млн. рублей.

## 8. Труд и занятость

Среднесписочная численность работающих в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, увеличилась за 6 месяца текущего года на 119 чел., или на 0,2% по сравнению с аналогичным периодом 2025 года и составила 63,0 тыс. человек.

Самая высокая доля работников в сфере материального производства приходится на промышленные предприятия – 8,9 тыс. человек. В сфере нематериального производства наиболее высокая доля занятности отмечена в системе государственного управления, обеспечения военной безопасности – 10,5 тыс. человек, в системе здравоохранения и предоставления социальных услуг – 9,5 тыс. человек, образования – 8,5 тыс. человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата по предприятиям, не относящимся к субъектам малого бизнеса, составила в номинальном исчислении за 6 месяца текущего года 108 770,4руб., что на 13,3 % выше аналогичного периода 2025 года.

Предполагается, что по итогам 2026 года среднемесячная заработная плата повысится к уровню 2025 года на 15,8% и составит – 116,3 тыс. рублей.

По прогнозу, в 2027 году заработная плата возрастет до 134,6 тыс. руб., в 2028 году - до 156,0 тыс. руб., в 2029 году - до 180,6 тыс. руб.

По данным центра занятости населения по Амурской области на 01.09.2026 уровень регистрируемой безработицы составил 0,2%. В текущем году ожидается рост безработицы не более 0,2% от численности трудоспособного населения.

Отклонения значений показателей по данному разделу на 2026-2028 годы от соответствующих показателей прогноза социально-экономического развития муниципального образования города Благовещенска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденного постановлением администрации города Благовещенска от 28.10.2025 № 6368, обусловлены изменением динамики развития сферы в 2026 году.

## 9. Развитие социальной сферы

В сфере *дошкольного образования* за последние годы в городе Благовещенске значительно улучшилась ситуация по обеспечению местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях. Все дети в возрасте от 3 до 7 лет обеспечены местами в детских садах.

Доля детей 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1-6 лет в 2025 году составила 85,98%. В 2026 и последующих годах не ожидается повышение данного показателя.

В отчетных периодах проводились мероприятия по обновлению и укреплению материально-технической базы *общеобразовательных учреждений.* В 2025 году доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составляет 90,5%. К 2029 году планируется достижения показателя к 100% за счет реализации мероприятий по укреплению материально-технической базы.