



Администрация города Благовещенска
Амурской области

26.05.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1618

г. Благовещенск

«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка с кадастровым номером
28:01:030003:3365 в квартале
ЗПУ-2 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 1193з от 10.03.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 10.05.2017,

постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3365 площадью 4423 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска, в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) - объекты гаражного назначения (отдельно стоящие и пристроенные автостоянки, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1.

2. Разрешение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, предоставить с установлением следующих предельных параметров и условий, определяющих пределы реализации данного разрешения:

1) предельные параметры – минимальная доля озеленения территории земельного участка – 50%;

2) условия:

максимальная вместимость объекта – не более 100 машино-мест;

соблюсти нормативный санитарный разрыв от автостоянки до границ земельных участков жилой застройки – не менее 25 м;

выполнить на данном земельном участке озеленение санитарного разрыва со стороны, граничащей с жилой застройкой (предусмотреть полосу озеленения с посадкой древесно-кустарниковых насаждений не менее, чем в три ряда).

0 7 7 5 3 2

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для кадастрового учёта изменений.

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита